

Pressemitteilung

GRR GARBE Retail erwirbt Penny-Markt in Altenstadt für den German Retail Fund No.4

Nürnberg/Hamburg, 08. April 2026 – Der Asset- und Investmentmanager GRR GARBE Retail Real Estate GmbH (GRR GARBE Retail) hat einen Supermarkt im bayerischen Altenstadt mittels eines Asset Deals erworben. Verkäufer ist die Einzelhandelsportfolio Süddeutschland GmbH & Co. KG. Die Immobilie wird in das Portfolio des GRR German Retail Fund No. 4 integriert.

Ankermieter des Objekts ist der Food-Discounter Penny, der die Immobilie seit ihrer Fertigstellung im Jahr 2009 nutzt. Die vollvermietete Liegenschaft verfügt über eine Gesamtmietfläche von rund 1.100 Quadratmeter. Davon entfallen 92 Prozent auf den Penny-Markt, während eine regionale Bäckerei weitere rund 85 Quadratmeter angemietet hat. Das Grundstück umfasst etwa 5.300 Quadratmeter und bietet insgesamt 80 PKW-Stellplätze.

Der Standort befindet sich am Stadtrand von Altenstadt in unmittelbarer Nähe zu einer Hauptverkehrsstraße mit direkter Anbindung an die Autobahn A7. Altenstadt liegt im schwäbischen Landkreis Neu-Ulm, rund 20 Kilometer nördlich von Memmingen und etwa 30 Kilometer südlich von Ulm.

„Mit dem Ankauf des Penny-Markts in Altenstadt setzen wir unsere Strategie für den GRR German Retail Fund No. 4 planmäßig fort. Wir investieren gezielt in etablierte Nahversorgungsstandorte mit langfristig vermieteten Objekten und aus unserer Sicht attraktiven Risiko-Rendite-Profilen. Das Objekt ergänzt das Fondsportfolio sinnvoll und unterstützt unsere Position im Segment lebensmittelgeankerter Einzelhandelsimmobilien.“ – **Thomas Thein, Leiter Fonds- & Portfoliomanagement bei GRR GARBE Retail.**

GRR GARBE Retail wurde bei der Transaktion rechtlich von Rittershaus Rechtsanwälte PartmbB sowie technisch von der Gleeds Deutschland GmbH beraten. Die Vermittlung erfolgte durch das Maklerhaus BB Property Investments.



GARBE Retail

Über GRR GARBE Retail

GRR GARBE Retail ist ein auf Einzelhandelsimmobilien in Deutschland und Europa spezialisiertes Unternehmen mit den Leistungsschwerpunkten Investment- und Asset-Management mit Sitz in Nürnberg. Seit Anfang 2024 ist GRR GARBE Retail Teil von GARBE, einem inhabergeführten Immobilienunternehmen aus Deutschland mit über 600 Mitarbeitern an 21 Standorten in 14 Ländern und einem Immobilienvermögen von ca. 15,0 Milliarden Euro. GRR GARBE Retail selbst betreut aktuell mit über 90 Mitarbeitern rund 550 Immobilien in Deutschland und im europäischen Ausland im Wert von über 2,8 Milliarden Euro.

Mehr Informationen zu GRR GARBE Retail unter www.grr-garbe.com

Medienkontakt:

Sabine Bernstein
Feldhoff & Cie
+49 152 21 90 33 48
sb@feldhoff-cie.de