



Greystar und Ten Brinke legen Grundstein für 428 Mietwohnungen in Berlin-Marzahn

Berlin, 3. September 2026 – Greystar, ein weltweit tätiges Unternehmen für Investment, Entwicklung und Management von Mietwohnungen, und Ten Brinke, ein europaweit tätiges Projektentwicklungs- und Bauunternehmen, haben gestern Nachmittag gemeinsam mit der Bezirksstadträtin für Stadtentwicklung, Heike Wessoly, den Grundstein für ein neues Wohnquartier in Berlin-Marzahn gelegt. In der Jan-Petersen-Straße 14 auf dem Areal des ehemaligen Carrée Marzahn entstehen bis Ende 2028 insgesamt 428 freifinanzierte Mietwohnungen.

Geplant sind ein elfgeschossiges Hochhaus sowie ein sechsgeschossiges Wohngebäude mit Studio-Wohnungen sowie Ein-, Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen mit privaten Außenbereichen. Ergänzt wird das Quartier durch 860 Quadratmeter Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss für die Nahversorgung, Gemeinschaftsflächen für die Bewohnerinnen und Bewohner sowie rund 111 Stellplätze. Das Projekt wird nach aktuellen Energiestandards errichtet. Zum Einsatz kommen unter anderem Luft-Wärmepumpen, die den Energieverbrauch gegenüber konventionellen Heizsystemen reduziert.

Harlan Schade, Director – Investment, Germany & Austria bei Greystar sagt: „Deutschland bleibt für Greystar ein wichtiger Markt, in dem wir weiterhin großes langfristiges Potenzial für Investitionen in Mietwohnungen sehen. Um neue Wohnungen zu realisieren, sind langfristig orientierte Investoren und starke lokale Partnerschaften entscheidend, insbesondere in einem anspruchsvollen Marktumfeld für Projektentwicklungen. JP14 ist ein gutes Beispiel dafür, wie dieser Ansatz erfolgreich umgesetzt werden kann. Wir freuen uns darauf, das Projekt gemeinsam mit Ten Brinke weiterzuentwickeln.“

Arjen ten Brinke, CEO von Ten Brinke, erklärt: „Unser Anspruch ist es, die von uns entwickelten Projekte mit hoher Bauqualität effizient und nachhaltig umzusetzen. Für uns ist die heutige Grundsteinlegung der Start in eine entscheidende Projektphase. Unser Anspruch ist es, Bauqualität, Effizienz und Nachhaltigkeit miteinander zu verbinden. Gemeinsam mit Greystar realisieren wir in Berlin-Marzahn ein Wohnquartier, das den Anforderungen an modernes Wohnen langfristig gerecht wird. Jedes Jahr schaffen wir in Berlin mehrere hundert Neubauwohnungen in unterschiedlichen Mietsegmenten und leisten damit einen Beitrag zur Entwicklung der Stadt.“

Der Standort in Marzahn-Mitte verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, sowie über Einkaufsmöglichkeiten und Bildungs- und Betreuungseinrichtungen in der Umgebung. Die Straßenbahnhaltestelle Bürgerpark Marzahn liegt wenige Minuten entfernt, die S-Bahn-Station Raoul-Wallenberg-Straße ist in unter 20 Minuten erreichbar, der Alexanderplatz in etwa 40 Minuten. In der Umgebung befinden sich zudem mehrere Gewerbe- und Technologieparks sowie die Mediaspree, einer der größten Büromärkte Berlins mit Unternehmen wie Amazon, Zalando und Coca-Cola.

Hinter dem Projekt stehen zwei erfahrene Partner mit komplementären Kompetenzen: Als familiengeführtes Unternehmen verfügt Ten Brinke über fast 125 Jahre Erfahrung in der Realisierung von Immobilienprojekten und ist seit mehr als 50 Jahren in Deutschland aktiv. Als Projektentwickler und Generalunternehmer aus einer Hand verbindet das Unternehmen Entwicklung, Planung und Ausführung. Greystar ergänzt diese lokale Expertise durch



umfassende globale Investment- und Managementenerfahrung im Mietwohnungsbereich. Das Unternehmen verwaltet mehr als 1,1 Millionen Wohnungen und Studentenwohnungen, darunter über 70.000 Einheiten in acht europäischen Märkten.

Auf dem Grundstück laufen derzeit die Abbrucharbeiten, im Anschluss beginnen die Hochbauarbeiten. Der Mix-Markt sowie die Kita Goldfischchen bleiben während der gesamten Bauzeit geöffnet.

ENDE

Pressekontakt Greystar:

Teresa Eichinger
+49 176 57 93 58 73
te@feldhoff-cie.de

Pressekontakt Ten Brinke:

Lutz Ackermann
+49 160 91045699
marketing@tenbrinke.com

Über Greystar

Greystar ist eine führende, vollständig integrierte globale Immobilienplattform mit Expertise in den Bereichen Property Management, Investment Management, Projektentwicklung und Bau von Mietwohnungen in institutioneller Qualität. Das Unternehmen mit Hauptsitz in Charleston, South Carolina, verwaltet und betreibt Immobilien im Wert von über 350 Milliarden US-Dollar in mehr als 260 Märkten weltweit und ist mit Büros in Nordamerika, Europa, Südamerika und der Asien-Pazifik-Region vertreten. Greystar ist der größte Apartmentbetreiber in den Vereinigten Staaten und verwaltet weltweit mehr als eine Million Wohneinheiten. Über alle Geschäftsbereiche hinweg verfügt das Unternehmen über ein verwaltetes Vermögen von mehr als 79 Milliarden US-Dollar, darunter rund 34 Milliarden US-Dollar in der Projektentwicklung und über 36,5 Milliarden US-Dollar an regulierten Anlagevermögen. Gegründet wurde Greystar 1993 von Bob Faith mit dem Ziel, erstklassige Dienstleistungen im Bereich Mietwohnimmobilien anzubieten.

Weitere Informationen finden Sie unter: greystar.com.

Über Ten Brinke

Mit rund 1.400 Mitarbeitern, einem Jahresumsatz von rund einer Milliarde Euro und fast 125 Jahren Erfahrung in der Immobilienbranche zählt Ten Brinke zu den führenden familiengeführten Projektentwicklungs- und Bauunternehmen mit Niederlassungen in Deutschland, den Niederlanden, Spanien, Portugal und Griechenland. Neben der baulichen Realisierung umfasst das Leistungsspektrum die Grundstücksakquisition, Entwicklung von Bebauungs- und Nutzungskonzepten, Finanzierung, Planung, Ausführung als Generalunternehmer oder Generalübernehmer, Verkauf, Vermietung sowie das Asset Management. Seit 1972 ist Ten Brinke mit zahlreichen Niederlassungen auf dem deutschen Markt aktiv.