

Greystar eröffnet Momento Berlin: 758 neue Mietwohnungen in Berlin-Neukölln

Berlin, 1. Oktober 2026 – Greystar, ein weltweit führendes Unternehmen für Investition, Entwicklung und Management von Mietwohnungen, hat das Quartier Momento Berlin im Stadtteil Neukölln offiziell eröffnet. Im Beisein von Bewohnerinnen und Bewohnern, Projektpartnern, Nachbarn und Vertretern der Stadt feierte das Unternehmen gestern die Fertigstellung und Übergabe der 758 neuen Mietwohnungen. Zu den Gästen gehörte auch Berlins Regierender Bürgermeister Kai Wegner.

Momento Berlin ist Teil des neuen Quartiers auf dem Gelände des ehemaligen Freizeitbads BLUB. Auf dem knapp 30.000 Quadratmeter großen Areal sind nach rund zwei Jahren Bauzeit insgesamt 860 Wohnungen entstanden, ergänzt um eine Kindertagesstätte mit mehr als 100 Plätzen sowie Grün-, Erholungs- und Gemeinschaftsflächen. 758 Wohnungen werden von Greystar unter der Marke Momento Berlin vermietet und betrieben. Weitere 102 Wohnungen gehören Berlinovo und werden mietpreisgedämpft beziehungsweise gefördert vermietet.

Mark Kuijpers, Senior Managing Director Central Europe bei Greystar, sagt: „Momento Berlin ist ein wichtiger Meilenstein für unser Wachstum in Deutschland und ein großer Erfolg für alle, die dieses neue Quartier mit auf den Weg gebracht haben. Wir sehen, wie schnell sich das Leben und damit auch die Anforderungen an Wohnraum verändern. Haushalte werden kleiner, Menschen mobiler und die eigene Wohnung wird heute auch zum Arbeiten genutzt. Unsere Erfahrungen aus unterschiedlichen Märkten helfen uns dabei, solche Veränderungen frühzeitig zu erkennen. Gleichzeitig ist Wohnen immer lokal. Entscheidend ist deshalb, diese internationale Perspektive mit dem Wissen unserer Teams, Partner und Bewohner hier in Berlin zu verbinden. So schaffen wir Mietwohnungen, die den heutigen Bedürfnissen entsprechen, und lernen zugleich, was künftig wichtig sein wird.“

Momento Berlin umfasst Studios sowie Ein- bis Drei-Zimmer-Wohnungen, die möbliert und unmöbliert angeboten werden. Zusätzlich stehen den Bewohnerinnen und Bewohnern rund 1.450 Quadratmeter Gemeinschaftsflächen zur Verfügung. Dazu gehören Co-Working-Bereiche, Fitnessstudio und Sportplätze, eine Dachterrasse sowie Räume für Zusammenkünfte und Freizeitaktivitäten. Ein Team vor Ort kümmert sich um den Betrieb und steht den Bewohnerinnen und Bewohnern auch bei technischen Anliegen direkt zur Verfügung.

Momento Berlin wurde gemeinsam mit dem Projektentwickler Bauwens und dem Bauunternehmen Goldbeck realisiert. Beim Bau kamen serielle und industriell vorgefertigte Elemente zum Einsatz. Unter anderem wurden Wandelemente verwendet, in die Fenster, Leitungen und Verkabelung bereits integriert waren. Die Größe des Projekts und wiederkehrende Bauelemente ermöglichten Skaleneffekte. Gleichzeitig konnten unterschiedliche Grundrisse und individuell gestaltete Gemeinschaftsflächen umgesetzt werden.

Michael Stapf, Managing Director Development bei Greystar Germany & Austria, sagt: „Deutschland braucht mehr Wohnungen. Damit sie zügig und im notwendigen Umfang entstehen, müssen wir effizient bauen und Projekte verlässlich planen. Momento Berlin zeigt, wie wir große Wohnprojekte durch standardisierte und vorgefertigte Bauteile schneller umsetzen können, ohne bei Vielfalt und Qualität Abstriche zu machen. Ein Vorhaben dieser Größenordnung gelingt nur gemeinsam. Deshalb danke ich Bauwens, Goldbeck, Berlinovo, der Stadt und allen Beteiligten für die gute Zusammenarbeit. Den Wohnungsmangel werden wir nicht mit einer einzigen Lösung beheben. Umso wichtiger ist es, aus erfolgreichen Beispielen wie Momento Berlin zu lernen, bewährte Ansätze auf andere Standorte zu übertragen und gemeinsam mit unseren Partnern weitere Vorhaben voranzubringen. So können wir dazu beitragen, dass mehr Wohnungen entstehen.“

Auch bei der Energieversorgung und den Außenflächen wurde der langfristige Betrieb des Quartiers berücksichtigt. Wärme aus dem Abwasserkanal unterstützt die Beheizung und Kühlung der Gebäude, Photovoltaikanlagen auf den Dächern erzeugen Strom vor Ort. Begrünte Retentionsdächer speichern Regenwasser und tragen dazu bei, das

Mikroklima zu verbessern. Bäume, Sträucher sowie Spiel-, Sport- und Aufenthaltsflächen verbinden die einzelnen Häuser und schaffen gemeinsam nutzbare Räume.

Mit der Fertigstellung von Momento Berlin setzt Greystar seine Aktivitäten auf dem Berliner Wohnungsmarkt fort. Gemeinsam mit Ten Brinke entwickelt das Unternehmen in Marzahn rund 428 Mietwohnungen. Mit PRIMUS arbeitet Greystar zudem an mehreren Projekten in der Hauptstadt. Die gemeinsame Pipeline umfasst rund 1.400 geplante Wohnungen in Pankow, Charlottenburg, Kreuzberg und Prenzlauer Berg.

ENDE

Pressekontakt Greystar:

Elene Chikava, Associate Director, Feldhoff & Cie.
+49 (0) 159 012 203 98, ec@feldhoff-cie.de

Über Greystar

Greystar ist eine führende, vollständig integrierte globale Immobilienplattform mit Expertise in den Bereichen Property Management, Investment Management, Projektentwicklung und Bau von Mietwohnungen in institutioneller Qualität. Das Unternehmen mit Hauptsitz in Charleston, South Carolina, verwaltet und betreibt Immobilien im Wert von über 350 Milliarden US-Dollar in mehr als 265 Märkten weltweit und ist mit Büros in Nordamerika, Europa, Südamerika und der Asien-Pazifik-Region vertreten. Greystar ist der größte Apartmentbetreiber in den Vereinigten Staaten und verwaltet weltweit mehr als eine Million Wohneinheiten. Über alle Geschäftsbereiche hinweg verfügt das Unternehmen über ein verwaltetes Vermögen von mehr als 80 Milliarden US-Dollar, darunter rund 34 Milliarden US-Dollar in der Projektentwicklung und über 36,5 Milliarden US-Dollar an regulierten Anlagevermögen. Gegründet wurde Greystar 1993 von Bob Faith mit dem Ziel, erstklassige Dienstleistungen im Bereich Mietwohnimmobilien anzubieten. Weitere Informationen finden Sie unter: greystar.com.