

11. August 2026

Pressemitteilung

Goldbeck schafft Dekarbonisierungsgrundlage für rund 100 Gebäude in Europa

Bielefeld, 11. August 2026. Das Goldbeck Sustainability Consulting, Teil des europaweit tätigen Bau- und Dienstleistungsunternehmens Goldbeck, hat im Auftrag der Everllence SE ein europäisches Immobilienportfolio mit rund 100 gewerblich genutzten Objekten im Hinblick auf regulatorische Anforderungen analysiert und damit die Grundlage für dessen strategische Dekarbonisierung geschaffen. Das Portfolio umfasst im Wesentlichen die Unternehmensstandorte des weltweit tätigen Anbieters für Großdieselmotoren auf einer Gesamtfläche von rund 421.700 Quadratmetern.

Innerhalb der Projektlaufzeit von zwölf Monaten gewannen die Nachhaltigkeitsexpertinnen und -experten von Goldbeck Transparenz über den energetischen Zustand der Immobilien auf Asset- und Portfolioebene, identifizierten regulatorische Risiken und entwickelten eine belastbare Entscheidungsgrundlage für

künftige Investitions-, Sanierungs- und Transformationsentscheidungen.

Regulatorische Anforderungen machen strategisches Handeln erforderlich

Hintergrund sind die wachsenden Anforderungen an Immobilienbestände im Zuge der Energy Performance of Buildings Directive (EPBD) der Europäischen Union. Insbesondere die darin verankerten Minimum Energy Performance Standards (MEPS) wurden im Rahmen des Gebäudemodernisierungsgesetzes (GModG) bereits in nationales Recht überführt. Für Bestandsgebäude mit besonders geringer Energieeffizienz werden damit schrittweise energetische Mindeststandards eingeführt. Dadurch steigt der Handlungsdruck für Eigentümer und Betreiber, ihre Immobilien frühzeitig auf regulatorische Anforderungen vorzubereiten und langfristig zukunftsfähig aufzustellen.

„Die nachhaltige Entwicklung von Bestandsimmobilien ist heute eine strategische Managementaufgabe. Für Everllence haben wir die Grundlage geschaffen, regulatorische Anforderungen systematisch in die langfristige Portfolio-Entwicklung zu integrieren. Das schafft Transparenz, priorisiert Investitionen und übersetzt regulatorischen Handlungsdruck in eine wirtschaftlich tragfähige Transformationsstrategie“, sagt Michaela Föller, Abteilungsleiterin bei Goldbeck Sustainability Consulting.

Systematischer Ansatz für heterogenes Portfolio

Zu den analysierten Objekten zählen unter anderem Produktionshallen, Bürogebäude, Kindertagesstätten sowie weitere gewerblich genutzte Immobilien an verschiedenen europäischen Standorten. Um diese Vielfalt des Portfolios strukturiert abzubilden und gleichzeitig belastbare Aussagen auf Portfolioebene zu ermöglichen, wurden die Gebäude anhand zentraler Merkmale wie Assetklasse, Baujahr und Nutzung in Cluster eingeteilt.

Die Sustainability Consultants von Goldbeck bewerteten die einzelnen Immobilien hinsichtlich ihres energetischen Zustands und der regulatorischen Anforderungen. Für Objekte, die die künftig geforderten energetischen Standards voraussichtlich nicht erfüllen werden, entwickelten sie konkrete Maßnahmenpakete – von kurzfristig umsetzbaren Optimierungen bis hin zu umfassenden Sanierungsstrategien. Die Ergebnisse wurden auf Portfolioebene zusammengeführt, um Handlungsbedarfe, Risiken und Investitionsschwerpunkte transparent darzustellen.

Die Analysen schaffen für Everllence eine belastbare Grundlage, regulatorische Risiken frühzeitig zu erkennen, Investitionen künftig gezielt zu priorisieren und Maßnahmen strategisch auf Emissionsreduktion sowie die langfristige Wertstabilität des Portfolios auszurichten.

„Mit dem Goldbeck Sustainability Consulting haben wir einen verlässlichen Partner mit umfassender Expertise in Sachen Nachhaltigkeit und ESG an unserer Seite, der unser europäisches Immobilienportfolio ganzheitlich auf regulatorische Risiken untersucht hat. Die Objektanalysen und Maßnahmenempfehlungen bilden eine belastbare Entscheidungsgrundlage für unsere Sanierungs- und Dekarbonisierungsstrategie“, sagt Dr. Johanna Rauchenberger, Head of Group Quality, HSE & Sustainability bei Everllence SE.



Bildunterschrift: Luftaufnahme des Everllence-Standortes in St. Nazaire in Frankreich als Teil des analysierten Immobilienportfolios

Bildhinweis: AI modified

Bildrechte: Everllence SE

Über Goldbeck Sustainability Consulting

Das Sustainability Consulting von Goldbeck begleitet Immobilienbestandshalter und Investoren im Umfeld komplexer und volatiler Nachhaltigkeitsanforderungen sowie bei der nachhaltigen Transformation von Bestandsimmobilien. Mit einer unabhängigen Beratung schafft das Sustainability Consulting Transparenz rund um die Themen Nachhaltigkeit, ESG und Regulatorik. Von der Bestandsanalyse über die Entwicklung von Manage-to-ESG-Konzepten bis zur Umsetzungsbegleitung: Die Expertinnen und Experten erarbeiten individuelle Nachhaltigkeitsstrategien mit umsetzungsfähigen und wirtschaftlichen Maßnahmenpaketen für einzelne Assets oder ganze Portfolios, die in Eigen- oder Fremdleistung realisiert werden können. Damit werden belastbare Entscheidungsgrundlagen für Bestandshalter und Investoren geschaffen und Immobilienwerte langfristig gesichert. Die Einheit greift unter anderem auf Erfahrungen aus mehr als 570 analysierten Objekten mit einer Gesamtfläche von rund 1,5 Millionen Quadratmetern zurück. Darüber hinaus wurden bisher

knapp 2.000 Personen von den Nachhaltigkeitsexpertinnen und -experten in den Bereichen Nachhaltigkeit, ESG und Regulatorik geschult.

Das Goldbeck Sustainability Consulting ist Teil der Service-Sparte des europaweit tätigen Bau- und Dienstleistungsunternehmens Goldbeck. Mit dem Anspruch „Building Excellence“ realisiert das Familienunternehmen zukunftsweisende Immobilien ganzheitlich – vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen während des Betriebs.

Weitere Informationen finden Sie unter

<https://www.goldbeck.de/produkte-services/services/sustainability-consulting>

Ansprechpartner für die Presse

Sven Klimek

Feldhoff & Cie. GmbH

Telefon: +49 159 0167 6721

E-Mail: sk@feldhoff-cie.de