

GOLDBECK GmbH

Ummelner Straße 4-6
33649 Bielefeld
Tel.: +49 521 9488-1187

presse@goldbeck.de
www.goldbeck.de

**11. August 2023**

Presseinformation

Goldbeck Facility Services übernehmen umfassendes Facility Management für den TONI Park in Augsburg

Augsburg/Bielefeld 11. August 2023. Die Goldbeck Facility Services haben von der TONI GmbH & Co. KG einen weiteren langfristigen Facility Management Auftrag für das zum Campus TONI Park gehörende Bürogebäude in der Melli-Beese-Straße 1-5 in Augsburg erhalten. Zu den umfangreichen Leistungen gehören sowohl das technische als auch das infrastrukturelle Gebäudemanagement. Die Goldbeck Facility Services GmbH ist Teil des europaweit tätigen Bau- und Dienstleistungsunternehmens Goldbeck, das bereits das entsprechende Gebäude gebaut und zu Beginn dieses Jahres fertiggestellt hat.

Das fünfgeschossige Büroobjekt hat eine Gesamtmietfläche von 16.300 Quadratmetern. Dort sind namhafte Unternehmen wie die Siemens AG, die Siemens Betriebskrankenkasse, die makandra GmbH sowie Igel Technology angesiedelt. Für die TONI GmbH & Co. KG hat Goldbeck damit bereits das dritte Projekt im TONI Park

erfolgreich errichtet, und zwar ein Parkhaus samt 490 Stellplätzen und ein weiteres Bürogebäude. Dieses wird von den Unternehmen Infineon, Fujitsu und FitYou angemietet, beherbergt außerdem eine Kindertagesstätte und wird künftig um Gastronomieangebote ergänzt. Alle errichteten Gebäude werden von den Goldbeck Facility Services bewirtschaftet.

Die Erweiterung der Zusammenarbeit zwischen den Goldbeck Facility Services und der TONI GmbH & Co. KG umfasst nun das ganzheitliche technische und infrastrukturelle Facility Management für das Areal im TONI Park. Dieses zählt zu einem der führenden Geschäftsstandorte der Region und beheimatet Unternehmen aus den drei Clustern Produktion, Hightech und Service. Die begrünten Fassaden des Parkhauses, die Entwicklung eines Brunnencampus, der die Neubauten mit Wasser versorgt, Grundwasserwärmepumpen, sowie die 1.200 Quadratmeter große Grünanlage im zugehörigen Naturpark, der im Sinne der Nachhaltigkeit anstelle eines weiteren Bürogebäudes entstanden ist, machen den TONI Park zu einem attraktiven Standort für Unternehmen.

„Mit unserem umfassenden Leistungsangebot, das den gesamten Bereich vom Bau bis zum effizienten und nachhaltigen Betrieb abdeckt, bieten wir bei Goldbeck unseren Kunden eine ganzheitliche Lösung aus einer Hand“, so Christian Ziemer, Geschäftsführer der Goldbeck Facility Services. „Wir sind stolz darauf, dass wir unseren Geschäftspartner TONI GmbH & Co. KG mit unseren integrierten Facility Management Leistungen sowie einem flexiblen und kundenorientierten Service in der bisherigen Zusammenarbeit überzeugen konnten und diese nun fortsetzen und weiter ausbauen.“

„Wir haben den TONI Park von Anfang an nachhaltig geplant und gebaut und möchten diesem Anspruch auch im laufenden Betrieb

gerecht werden. Mit den Goldbeck Facility Services haben wir einen Partner an unserer Seite, der uns mit seiner Expertise überzeugt hat, diesen Anspruch im Gebäudebetrieb bestmöglich gemeinsam umzusetzen", betont Thomas Krafft, geschäftsführender Kommanditist der TONI GmbH & Co. KG.

Der TONI Park befindet sich im Augsburger Süden und zeichnet sich durch seine strategisch günstige Lage aus. Mit einer optimalen Anbindung an das Augsburger ÖPNV-Netz und in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt, zur Messe, zum Hauptbahnhof, zur Universität und zum Siebentischwald, der in wenigen Geh- oder Radminuten zu erreichen ist.

Über Goldbeck Facility Services

Die Facility Services von Goldbeck optimieren Gebäudeprozesse ganzheitlich und kontinuierlich: von Inbetriebnahme über Instandhaltung bis Wertoptimierung. Der unternehmenseigene technische Service führt deutschlandweit Wartungen und Inspektionen durch. Ergänzend zur 24/7-Rufbereitschaft bieten auf Wunsch Haustechniker:innen in den Immobilien Schutz vor Ausfallzeiten. Rund 450 Mitarbeitende betreuen deutschlandweit über 1.200 Objekte.

Die Facility Services sind Teil der Service-Sparte des europaweit tätigen Bau- und Dienstleistungsunternehmens Goldbeck. Mit dem Anspruch „building excellence“ realisiert das Familienunternehmen zukunftsweisende Immobilien ganzheitlich – vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen während des Betriebs.

Weitere Informationen finden Sie unter

<https://www.goldbeck.de/leistungen/dienstleistungen/facility-services/>

Ansprechpartner für die Presse

Lucia Castillo Braun
Feldhoff & Cie. GmbH
Grüneburgweg 58-62
60322 Frankfurt am Main