

GOLDBECK GmbHUmmelner Straße 4-6
33649 Bielefeld
Tel.: +49 521 9488-1187presse@goldbeck.de
www.goldbeck.de**30. August 2023**

Presseinformation

Goldbeck Facility Services betreuen drei Logistikobjekte von Baytree

- **Portfolio mit insgesamt rund 248.500 m² Logistikfläche**

Bielefeld, 30. August 2023. Die Goldbeck Facility Services betreuen drei Logistikhallen des paneuropäischen Entwicklers von Logistik- und Industrieimmobilien Baytree Logistics Properties (Baytree). Im Auftrag des Asset Managements der Eigentümerorganisation betreuen die Goldbeck Facility Services Logistikimmobilien an den Standorten Bremen, Leipzig und Philippsburg mit einer Gesamtfläche von rund 248.500 Quadratmetern. Das in diesem Jahr neu beauftragte Leistungspaket umfasst sowohl das technische als auch das infrastrukturelle Gebäudemanagement. Das europaweit tätige Bau- und Dienstleistungsunternehmen Goldbeck hat als Generalübernehmer bereits die Errichtung der Logistikimmobilien in Bremen und Leipzig übernommen.

„Wir freuen uns sehr über das Vertrauen, das in die Fähigkeiten unserer Goldbeck Facility Services gesetzt wird. Unser Anspruch ist es, den reibungslosen Betrieb dieser hochmodernen

Logistikflächen sicherzustellen“, sagt Christan Ziemer, Geschäftsführer der Goldbeck Facility Services. „Zwei der Objekte wurden von Goldbeck erstellt, so dass wir im Unternehmen über jegliches Know-how verfügen, um das Portfolio optimal zu managen. Wir verstehen uns als kompetenter Lebenszykluspartner für unseren Kunden, indem wir dessen Anspruch an nachhaltige und umweltgerechte Gebäude auch nach der Bauphase durch optimierte Betriebs- und Instandhaltungsleistungen bestmöglich unterstützen.“

Die Logistikimmobilie in Bremen ist mit der größten auf einem Gebäude verbauten Photovoltaikanlage Deutschlands ausgestattet mit einer Leistung von 9,3 Megawatt. Das Logistikgebäude wurde 2022 fertiggestellt und verfügt über rund 88.500 Quadratmeter Mietfläche – davon rund 6.000 Quadratmeter Bürofläche. Mieter ist der weltweit tätige Logistikdienstleister BLG Logistics. Der Standort befindet sich verkehrsgünstig gelegen in unmittelbarer Nähe zum größten Güterverkehrszentrum Deutschlands.

Die Logistikhalle in Leipzig wurde von Goldbeck als Generalunternehmer 2021 errichtet und nach 10-monatiger Bauphase an den Kunden übergeben. Das Objekt wurde von der DGNB mit Gold ausgezeichnet. Zusätzlich wurde ein Solar-Luft-System an der Fassade, zwei 7 Megawatt starke PV-Anlagen mit einer Gesamtgröße von 112.000 Quadratmetern, sowie umfassende Lösungen für E-Mobilität verbaut. Das Objekt verfügt über zwei Distributionszentren. Die Gesamtmietfläche beträgt rund 105.000 Quadratmeter. Ankermieter sind Ceva Logistics, BMW und SAS Autosystemtechnik.

Die aus drei Distributionszentren bestehenden beiden Logistikhallen in Philippsburg umfassen eine Gesamtmietfläche von rund 55.000 Quadratmetern. Die Halle liegt in der Region

Karlsruhe an einem vorteilhaften Logistikstandort, angebunden an vier internationalen Flughäfen, den Rheinhafen in Philippsburg und das überregionale Schienennetz.

Über Goldbeck Facility Services

Die GOLDBECK Facility Services stehen für eine professionelle und zukunftsorientierte Bewirtschaftung von Immobilien. Sie optimieren Gebäudeprozesse ganzheitlich und sichern mit nachhaltigen technischen und infrastrukturellen Services den Immobilienwert. Von der Umsetzung einer gemeinsam mit dem Kunden entwickelten ESG-Strategie über das Nachrüsten von Smart Metern bis zum anschließenden Energiemonitoring: Die Facility Services von GOLDBECK unterstützen Eigentümer und Bestandshalter, ihre Immobilien zukunftsgerecht auszurichten. Auf Wunsch übernehmen sie auch die dazugehörigen Zertifizierungsprozesse für die Betriebsphase. Der unternehmenseigene Technische Service führt deutschlandweit Wartungen und Instandsetzungen durch. Ergänzt durch eine 24/7-Rufbereitschaft und Haustechniker vor Ort sorgen die Facility Services für Immobilien in Bestform.

Mit mehr als 500 Mitarbeitenden und über 1.200 betreuten Objekten gehören die Facility Services zur Service-Sparte des europaweit tätigen Bau- und Dienstleistungsunternehmens GOLDBECK. Mit dem Anspruch „building excellence“ realisiert das Familienunternehmen zukunftsweisende Immobilien ganzheitlich – vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen im Betrieb. Die GOLDBECK Real Estate Services umfassen Facility, Property, Parking und Refurbishment Services sowie Sustainability Consulting.

Weitere Informationen finden Sie unter

<https://www.goldbeck.de/leistungen/dienstleistungen/facility-services/>

Ansprechpartner für die Presse

Lucia Castillo Braun
Feldhoff & Cie. GmbH
Grüneburgweg 58-62
60322 Frankfurt am Main