Gesundheitsdienstleister mietet ca. 1.500 m² im EDDI

Düsseldorf, 22. September 2025 – Nur wenige Monate nach dem Auszug des Bau- und Liegenschaftsbetriebs NRW (BLB) ist im Düsseldorfer Büroobjekt EDDI, Eduard-Schulte-Straße 1, ein erster bedeutender Vermietungserfolg gelungen. Ein Düsseldorfer Gesundheitsdienstleister hat einen langfristigen Mietvertrag über rund 1.500 m² Bürofläche abgeschlossen und wird die Flächen noch in diesem Jahr beziehen.

Die aam2core Holding AG, die für das Asset Management der Immobilie verantwortlich ist, hat diese Vermietung betreut.

„Mit dem neuen Mieter konnten wir in kurzer Zeit einen langfristigen Nutzer für das EDDI gewinnen. Der Abschluss verdeutlicht, dass die Mischung aus funktionaler Ausstattung, einer guten Gebäudequalität, attraktiven Konditionen und der hervorragenden Erreichbarkeit den Standort überzeugend macht“, sagt Thilo Jung, Head of Asset Management bei aam2core Holding AG.

„Für die Investoren unseres Fonds „Deutsche Kommunalimmobilien“, den wir 2015 auf der Service-Plattform der Universal-Investment-Gesellschaft mbh aufgelegt haben, ist dies ein starker Beweis, dass die Fondsstrategie auch bei einem Mieterwechsel funktioniert“, ergänzt Michael Ruhl, Geschäftsführer der aam2core Service GmbH.

Das Büroobjekt EDDI wird derzeit modernisiert und bietet eine gute Gebäudequalität, die den Ansprüchen moderner Nutzer gerecht wird. Flexible Flächenkonzepte, effiziente Gebäudestrukturen und eine nachhaltige technische Ausstattung bilden die Basis. Ergänzt wird dies durch begrünte Dächer, barrierefreier Zugang, aktive Frei-, Grün- und Gemeinschaftsflächen, zukunftsfähiger Fernwärmeversorgung sowie die angestrebte DGNB-Gebäude-Zertifizierung.

Neben diesen Qualitäten überzeugt der Standort insbesondere durch seine hervorragende Anbindung an das Autobahnnetz, das schnelle Verbindungen in alle Richtungen ermöglicht. Ergänzt wird dies durch den Anschluss an das ÖPNV-Netz, sodass sowohl die Innenstadt als auch das Umland gut erreichbar sind. In Verbindung mit einem attraktiven Mietpreisniveau entsteht ein Gesamtpaket, das wirtschaftlich wie funktional überzeugt.

„Der langfristige Vertragsabschluss ist ein starkes Signal für den Düsseldorfer Büroimmobilienmarkt. Wir freuen uns, den Mietvertrag vermittelt zu haben und damit einen renommierten Nutzer für das EDDI gewonnen zu haben. Er zeigt, dass Immobilien mit guter Gebäudequalität, nachhaltiger Ausstattung und verlässlichem Preis-Leistungs-Verhältnis auch in einem anspruchsvollen Marktumfeld erfolgreich platziert werden können. Für die noch verfügbaren Flächen im EDDI erwarten wir deshalb weiterhin eine gute Nachfrage“, sagt Robert Kleinhans, Director Bürovermietung bei Anteon Immobilien.

Pressekontakt

Kristina Jurick
Anteon Immobilien GmbH & Co. KG
Ernst-Schneider-Platz 1
40212 Düsseldorf
Tel. +49 (0)211 58 58 89-24
Mail: k.jurick@anteon.de

www.aam2core.com

Sandra Fleige
Director Marketing & Communications
aam2core Holding AG
069 87 40 34 810
fleige@aam2core.com

Über aam2core

Die aam2core ist ein Immobilien-Investment-Manager für Wohn-, Büro- und Logistik- / Light-Industrial-Objekte für institutionelle und nicht-institutionelle Investoren. Die Tochtergesellschaft aam2core Service GmbH – BaFin-registrierte KVG – erwirbt und verwaltet Büroimmobilien für (semi-) professionelle Anleger in Direktmandaten und sieben Spezialfondslösungen. Insgesamt wird ein Investmentvermögen von 3,4 Mrd. EUR mit einer Fläche von ca. 1,7 Mio. m² von 110 Mitarbeitenden verantwortet. aam2core investiert in Deutschland und Österreich. Der Hauptsitz ist in Frankfurt am Main mit Niederlassungen in Berlin, Bad Homburg, Düsseldorf, Grünwald und Leipzig. Den Vorstand der aam2core Holding AG bilden Jens Ebert, Stefan de Greiff und Michael Schleich.

Über Anteon

Anteon gehört zu den marktführenden Immobiliendienstleistern für den Verkauf und die Vermietung von Gewerbeimmobilien in der Metropolregion Rhein-Ruhr. An den beiden Standorten Düsseldorf und Essen beschäftigt das 2008 gegründete Unternehmen aktuell 40 Mitarbeiter. Die hohe Marktkompetenz verdankt Anteon dem langjährigen Know-how seiner fünf Gründer Guido Nabben, Heiko Piekarski, Jens Reich, Dirk Schäfer und Marius Varro, dem strategischen Ausbau seines auf Immobilien und Vermögensanlagen fokussierten Netzwerkes sowie dem leidenschaftlichen Engagement seines qualifizierten Teams. Anteon ist Mitglied des deutschlandweiten Gewerbeimmobiliennetzwerks German Property Partners (GPP), das mit mehr als 420 Branchenexperten an insgesamt 9 Standorten im Bundesgebiet vertreten ist. Über das Tochterunternehmen Projektlabor bietet Anteon zudem bundesweit strategisches Workplace-Consulting an.