



29. September 2026

Pressemitteilung

Geschäftsjahr 2025/26: Goldbeck Services setzen erfolgreichen Wachstumskurs fort und erwirtschaften 448,7 Millionen Euro

Bielefeld, 29. September 2026. Die Goldbeck Services GmbH, Teil des europaweit tätigen Bau- und Dienstleistungsunternehmens Goldbeck, erzielte im Geschäftsjahr 2025/26 eine konsolidierte Gesamtleistung in Höhe von 448,7 Millionen Euro. Mit einem Wachstum von rund 83,4 Millionen Euro gegenüber dem Vorjahr setzt das Unternehmen damit seine erfolgreiche Geschäftsentwicklung fort und baut seine Marktposition im Bereich integrierter, gebäudenaher Immobiliendienstleistungen weiter aus.

„Die Nachfrage nach integrierten Immobiliendienstleistungen ist im vergangenen Geschäftsjahr weiter gestiegen. Das spiegelt sich nicht nur in unserer positiven Geschäftsentwicklung wider, sondern vor allem im Vertrauen unserer Kunden und der wachsenden Bedeutung ganzheitlicher Lösungen aus einer Hand.

Für private wie öffentliche Bestandshalter schaffen wir damit dauerhaft werthaltige Immobilien, die ökologischen, wirtschaftlichen und gesellschaftlichen Anforderungen gleichermaßen gerecht werden“, sagt Dr. Andreas Iding, Geschäftsführer der Goldbeck Services GmbH. „Denn die Anforderungen an Immobilien wachsen kontinuierlich. Wirtschaftliche Unsicherheiten, geopolitische Spannungen, volatile regulatorische Anforderungen und Nutzerbedürfnisse konfrontieren private wie auch öffentliche Bestandshalter mit einem anspruchsvollen Marktumfeld. Resilienz, Versorgungssicherheit und Nachhaltigkeit werden dabei zu entscheidenden Faktoren für wirtschaftlichen Erfolg, Wertstabilität und Zukunftsfähigkeit von Immobilien. Diesen Herausforderungen begegnen wir mit kundenorientierten Dienstleistungen entlang des gesamten Immobilienlebenszyklus.“

Service-Einheiten im Überblick: Wachstumstreiber des Geschäftsjahres 2025/26

Goldbeck Facility Services bauen Geschäft weiter aus

Die Goldbeck Facility Services GmbH erzielte eine Gesamtleistung von 133,1 Millionen Euro. Das entspricht einer Steigerung gegenüber dem Vorjahr um 11,2 Prozent. Getragen wurde die Entwicklung unter anderem durch erweiterte Mandate von Bestandskunden. Darüber hinaus trugen zahlreiche Neuaufträge und auch die Gewinnung von Neukunden zum Wachstum bei. Die Goldbeck Facility Services konnten ihre Marktposition so weiter ausbauen und verzeichneten gesteigerte Auftragseingänge über sämtliche Assetklassen hinweg: von Bürogebäuden über Produktions- und Logistikimmobilien bis hin zu öffentlichen Gebäuden wie etwa Schulen, Sporthallen oder Rettungs- und Sicherheitsgebäuden. Parallel hat die Einheit im Zuge des Wachstums ihre regionale Präsenz weiter ausgebaut und die Zahl ihrer Niederlassungen in Deutschland von sechs auf elf erhöht.

Neben Immobilien aus dem Goldbeck-Neubaugeschäft spielt dabei zunehmend der Drittmarkt eine wichtige Rolle.

Zusätzliche Wachstumsimpulse kamen aus dem Geschäftsbereich Solar & Energy. Neben der steigenden Nachfrage nach Photovoltaikanlagen im gewerblichen Bereich gewannen die Goldbeck Facility Services zudem einen Großauftrag im Rahmen einer europaweiten Ausschreibung der öffentlichen Hand.

Goldbeck Public Partner wachsen mit starken Schulbauprojekten – ÖPP als Antwort auf aktuelle Herausforderungen

Die Goldbeck Public Partner GmbH erzielte ein erfolgreiches Geschäftsjahr, bei dem die Gesamtleistung auf 162,7 Millionen Euro stieg. Wesentlicher Treiber dieser Entwicklung war die Fertigstellung von vier großen Schulbauprojekten. Das Unternehmen begleitet öffentliche Auftraggeber im Rahmen öffentlich-privater Partnerschaften (ÖPP) über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie hinweg und übernimmt dabei Verantwortung von der Planung über den Bau bis zum langfristigen Betrieb von bis zu 30 Jahren. Städte und Kommunen profitieren so von klaren Verantwortlichkeiten, hoher Planungs- und Kostensicherheit sowie verlässlichen Rahmenbedingungen über den gesamten Lebenszyklus ihrer Gebäude.

Zu den im Geschäftsjahr fertiggestellten Projekten zählen unter anderem das DGNB-Platin-zertifizierte Gymnasium Röhrmoos für rund 900 Schülerinnen und Schüler sowie ein Schulcampus in Nürnberg für rund 1.100 Schülerinnen und Schüler, der im Passivhausstandard realisiert wurde. Für beide Standorte übernimmt Goldbeck Public Partner den Betrieb über 25 Jahre.

Neben dem Schwerpunkt im Bereich der Bildungsgebäude, wächst zugleich die Nachfrage nach öffentlich-privaten Partnerschaften in weiteren Ressorts der öffentlichen Infrastruktur, insbesondere bei Verwaltungs-, Sicherheits- und Rettungsgebäuden.

„Viele Kommunen stehen vor der Aufgabe, einen hohen Investitionsbedarf mit den Anforderungen an Wirtschaftlichkeit, Transparenz und Termintreue in Einklang zu bringen. Gleichzeitig wächst der Anspruch, öffentliche Infrastruktur langfristig verlässlich und nachhaltig zu betreiben. Deshalb rücken öffentlich-private Partnerschaften stärker in den Fokus. Immer mehr öffentliche Auftraggeber erkennen die Vorteile eines lebenszyklusorientierten Ansatzes, der Planung, Bau und Betrieb zusammenführt und dadurch ein hohes Maß an Kosten- und Funktionssicherheit schafft“, betont Dr. Andreas Iding.

Goldbeck Parking Services wachsen im Bereich Bewirtschaftung und Revitalisierung

Die Goldbeck Parking Services GmbH steigerte ihre Gesamtleistung um 12,3 Prozent auf 65,7 Millionen Euro. Getragen wurde die Entwicklung unter anderem durch zahlreiche neue Bewirtschaftungsmandate, darunter große Verkehrsknotenpunkte wie die Mitteldeutschen Flughäfen, sowie durch die weiterhin hohe Nachfrage nach Instandhaltungs- und Revitalisierungsleistungen für Parkimmobilien. Zusätzliche Wachstumsimpulse resultierten aus der gezielten Weiterentwicklung des Bestandskundengeschäfts und neuen standortspezifischen Angeboten für Endkunden.

Ein aktuelles Beispiel für den lebenszyklusübergreifenden Ansatz ist das neue Parkhaus am Dreiland-Klinikum in Lörrach. Im Rahmen einer öffentlich-privaten Partnerschaft wird ein Parkhaus mit rund 900 Stellplätzen realisiert und anschließend der Betrieb für 25 Jahre übernommen. Das Projekt zeigt, wie Bau, Betrieb und langfristiges Parkraummanagement nahtlos miteinander verzahnt werden können. Die Goldbeck Parking Services unterstreichen damit ihre Kompetenz, Parkimmobilien über ihren gesamten Lebenszyklus hinweg und aus einer Hand wirtschaftlich zu betreiben, zu modernisieren und erfolgreich weiterzuentwickeln.

Goldbeck Technical Solutions profitieren von stabiler Auftragslage

Die Goldbeck Technical Solutions GmbH erzielte auf konstant hohem Niveau eine Gesamtleistung von 52,5 Millionen Euro. Große Aufträge, insbesondere im Bereich der energetischen Wohnraumsanierung sowie bei der Modernisierung von Hallen, sorgten für eine stabile Auftragslage. Parallel investierte die Einheit gezielt in weiteres Wachstum sowie in die Erweiterung des Standortnetzes.

Die Goldbeck Technical Solutions GmbH begleitet Bestandshalter von der ersten Idee bis zur schlüsselfertig revitalisierten Immobilie – zum Pauschalpreis. Das Leistungsspektrum reicht von energetischen und funktionalen Teil- und Kernsanierungen über Um-, An- und Ausbauten sowie Mieterausbauten bis hin zu Aufstockungen, Nutzungsänderungen und ganzheitlichen Revitalisierungsprojekten, die im laufenden Betrieb realisiert werden.

Goldbeck Property Services bauen Kundenbeziehungen und Leistungsportfolio weiter aus

Die Goldbeck Property Services GmbH erwirtschaftete eine Gesamtleistung von rund 19,7 Millionen Euro. Das entspricht einer Steigerung gegenüber dem Vorjahr um 14,2 Prozent. Dabei wuchs die Anzahl der deutschlandweit im technischen und kaufmännischen Property Management betreuten Gewerbeobjekte auf über 600. Basis des starken Wachstums waren sowohl der Ausbau bestehender Kundenbeziehungen als auch der erfolgreiche Aufbau neuer Mandate. Zudem übernehmen die Goldbeck Property Services vermehrt das Management komplexerer Immobilien und Quartiere mit Mixed-Use-Konzepten einschließlich Wohnnutzungen und bauen ihr Angebot für die Umsetzung technischer Sonderleistungen und CapEx-Projekte für ihre Kunden weiter aus. Auch das Center Management entwickelte

sich positiv, insbesondere im Bereich der Vermietungsleistungen in den 18 gemanagten Fachmarktzentren und Shoppingcentern.

Konstant hoher Beratungsbedarf stärkt Goldbeck Sustainability Consulting

Das Goldbeck Sustainability Consulting hat seine Marktposition als Partner für die nachhaltige Transformation von Bestandsgebäuden und Immobilienportfolios im vergangenen Geschäftsjahr weiter gefestigt. Die Nachhaltigkeitsexpertinnen und -experten analysierten knapp 600 Objekte mit einer Gesamtfläche von über 1,6 Millionen Quadratmetern und begleiteten Eigentümer, Asset Manager sowie Investoren eng bei der strategischen Weiterentwicklung ihrer Bestände.

Diese Entwicklung unterstreicht den weiterhin hohen Beratungsbedarf im Markt: Angesichts wirtschaftlicher Unsicherheiten und sich wandelnder regulatorischer Rahmenbedingungen bleiben fundierte Analysen, belastbare Entscheidungsgrundlagen und langfristig tragfähige Transformationsstrategien wesentliche Erfolgsfaktoren für Bestandshalter, Asset Manager und Investoren. Ein Projektbeispiel aus dem vergangenen Geschäftsjahr ist die Analyse eines heterogenen europäischen Immobilienportfolios für ein Technologieunternehmen aus dem Bereich der nachhaltigen Energie- und Industrielösungen. Hier hat das Expertenteam das Immobilienportfolio mit rund 100 gewerblich genutzten Objekten im Hinblick auf regulatorische Anforderungen analysiert und damit die Grundlage für dessen strategische Dekarbonisierung geschaffen.

Zusätzliche Impulse für die positive Geschäftsentwicklung setzte das Goldbeck Sustainability Consulting im Transaktionsgeschäft durch ganzheitliche technische und nachhaltigkeitsbezogene An- und Verkaufsprüfungen von Bestandsimmobilien.

Weiser baut bundesweite Präsenz im Brandschutz aus

Die Weiser GmbH Brandschutz & Technik erzielte eine Gesamtleistung von 15,2 Millionen Euro. Das auf Brandschutztechnik sowie Sprinkler- und Löschwasseranlagen spezialisierte Unternehmen behauptete sich mit seinem Leistungsangebot aus Beratung, Projektierung, Planung, Errichtung, Prüfung, Wartung und Reparatur sowie einem eigenen Produktvertrieb erfolgreich am Markt.

Geprägt war das Geschäftsjahr von einer starken Veränderungs- und Wachstumsphase. Die Zahl der aktiven Wartungskunden stieg von rund 1.200 auf etwa 1.450. Dazu trug auch die Übernahme technischer Brandschutzleistungen für weitere Goldbeck-Neubauprojekte bei. Gleichzeitig baute Weiser seine personellen Kapazitäten aus, eröffnete zusätzliche Standorte in Bochum, Stuttgart, Minden sowie Kiel und entwickelte sich von einem bislang vorwiegend im Raum München tätigen Anbieter zu einem bundesweit präsenten Brandschutzspezialisten.

Resümee und Ausblick

„Die Zukunft der Immobilienbranche entscheidet sich im Bestand. Wer Gebäude langfristig wirtschaftlich betreiben und zugleich an neue Anforderungen anpassen will, braucht integrierte Lösungen aus einer Hand. Umso wichtiger werden Partner, die Bau-, Betriebs- und Management- sowie Revitalisierungs- und Nachhaltigkeitskompetenz miteinander verbinden. Mit diesem Anspruch stärken wir auch künftig unsere Rolle als integrierter Immobiliendienstleister entlang des gesamten Lebenszyklus, entwickeln unsere Real Estate Services konsequent weiter und bauen sie genau dort aus, wo sie den größten Mehrwert für Eigentümer und Nutzer schaffen. Diesen Weg werden wir auch im kommenden Geschäftsjahr konsequent fortsetzen“, resümiert Dr. Andreas Iding abschließend.

Über die Goldbeck Services

Die Goldbeck Services GmbH erbringt Dienstleistungen in den Bereichen Property Services, Facility Services und Parking Services sowie Revitalisierungen für Immobilien aller Assetklassen. Die Weiser GmbH Brandschutz & Technik erbringt umfassende Leistungen im Bereich Brandschutztechnik sowie Sprinkler- und Löschwasseranlagen. Das Sustainability Consulting begleitet Bestandshalter dabei, ihre Nachhaltigkeitsstrategien zu definieren und zu verwirklichen. Im Rahmen öffentlich-privater Partnerschaften bietet das Unternehmen zudem ein umfassendes Leistungspaket für die öffentliche Hand, das von der Strukturierung über die Planung und Realisierung bis zum langjährigen Immobilienbetrieb reicht.

Die Goldbeck Real Estate Services managen aktuell 2.478 Gewerbe- und Kommunalimmobilien für Kunden in der DACH-Region. Zum Kundenstamm gehören Investoren, Projektentwickler, die mittelständische Wirtschaft und Großunternehmen sowie öffentliche Auftraggeber.

Die Goldbeck Services GmbH hat rund 1.665 Mitarbeitende an über 40 Standorten. Der Immobiliendienstleister ist Teil des europaweit tätigen Bau- und Dienstleistungsunternehmens Goldbeck. Mit dem Anspruch „Building Excellence“ realisiert das Familienunternehmen zukunftsweisende Immobilien ganzheitlich – vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen während des Betriebs.

Über Goldbeck

Goldbeck realisiert zukunftsweisende Immobilien in Europa. Das Unternehmen versteht Gebäude als Produkte und bietet seinen Kunden alle Leistungen aus einer Hand: vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen während des Betriebs. Mit dem Anspruch

„Building Excellence“ verwirklicht das Familienunternehmen Immobilien wirtschaftlich, schnell und nachhaltig bei passgenauer Funktionalität.

Goldbeck ist Partner für die mittelständische Wirtschaft und Großunternehmen, Investoren, Projektentwickler sowie öffentliche Auftraggeber. Zum Leistungsangebot gehören Logistik- und Industriehallen, Parkhäuser, Büro- und Schulgebäude, Sporthallen, Rettungs- und Sicherheitsgebäude sowie Wohngebäude. Darüber hinaus engagiert sich Goldbeck im Geschäftsfeld des Baus von Data Centern. Revitalisierungen sowie gebäudenähe Serviceleistungen vervollständigen das Spektrum. Das Unternehmen realisierte im Geschäftsjahr 2025/26 526 Projekte bei einer Gesamtleistung von 6,3 Mrd. Euro. Aktuell beschäftigt Goldbeck mehr als 14.000 Mitarbeitende an über 100 Standorten in ganz Europa.

Weitere Informationen unter

<https://www.goldbeck.de/res>

Ansprechpartner für die Presse

Dr. Yves Ostrowski

GOLDBECK GmbH

Ummelner Straße 4–6

33649 Bielefeld

Tel.: +49 521 9488-1606

E-Mail: yves.ostrowski@goldbeck.de

www.goldbeck.de