

Pressemitteilung

German American Realty wirbt 2021 höchstes Eigenkapitalvolumen seit Gründung ein

- **114 Millionen USD eingeworbenes Eigenkapital im Gesamtjahr 2021**
- **Seit 2014 insgesamt 38 Transaktionen mit einem Gesamtvolumen von 1,8 Milliarden USD.**
- **8 erfolgreiche Verkäufe mit hohen Renditen für Investoren**
- **Trotz Corona-Einschränkungen Wachstumsziele übertroffen**
- **Positive Aussichten für das Jahr 2022 trotz aktueller Zinsentwicklung**

Köln, 24. Mai 2022. Die German American Realty-Gruppe zieht eine positive Leistungsbilanz für das Geschäftsjahr 2021. Das auf Investments in Mietwohnanlagen im Sunbelt der USA spezialisierte Kölner Unternehmen konnte allein 2021 über 114,2 Millionen USD an Eigenkapital bei institutionellen Anlegern, Family Offices und Privatanlegern einwerben. Das ist der höchste Betrag der Firmengeschichte und zeigt, trotz Einschränkungen im Coronajahr 2020, das außerordentlich große Vertrauen der Investoren. Das seit Gründung vor 8 Jahren eingeworbene Eigenkapital lag Ende 2021 bei insgesamt 425 Millionen USD. Das Unternehmen erwartet bis Ende 2022 weitere Zuflüsse von etwa 100 Millionen USD.

Seit Bestehen beläuft sich das Transaktionsvolumen der German American Realty-Gruppe auf 1,8 Milliarden USD und es wurden 38 Abschlüsse getätigt. Das Ankaufsvolumen betrug hierbei über 1,1 Milliarden USD. Insgesamt wurden seit 2014 12 Verkäufe in einer Gesamtsumme von 0,7 Milliarden USD durchgeführt und hierbei hohe Renditen für die Investoren realisiert. Die Eigenkapitalrendite (IRR) der im Schnitt nach einer fünfjährigen Halteperiode veräußerten Anlagen lag im Mittel bei 20,9 %.

Insbesondere die Veräußerungen von 8 Objekten im Jahr 2021 haben die Renditeerwartungen deutlich übertroffen und überdurchschnittliche Ergebnisse erzielt. Beispielsweise konnte die Bestandswohnanlage „Retreat at Sweetwater“ mit insgesamt 308 Wohneinheiten bei Atlanta, Georgia, für 75 Millionen USD veräußert werden. Der Wert der Anlage wurde nach Ankauf im Jahre 2016 durch ein zielgerichtetes Aufwertungsprogramm und eine erfolgreiche Repositionierung mehr als verdoppelt. Die für die Investoren erzielte Eigenkapitalrendite (IRR) betrug 26,3 %.

2021 gewann German American Realty zudem ein institutionelles Mandat der DEVK-Versicherungsgruppe. „Gemeinsam mit Macquarie Asset Management bauen wir ein Class A Wohnimmobilienportfolio in den USA auf und haben dafür bereits 2 Ankäufe in Dallas, Texas, getätigt“, so Dr. Gisbert Beckers, Gründungspartner und geschäftsführender Gesellschafter von German American Realty. „Die beiden Wohnanlagen im Bishop Arts District umfassen insgesamt 176 Wohneinheiten und gehören dank hervorragender Lage, hochwertiger Ausstattung und stilvoller Einrichtung zum Besten, was Dallas zu bieten hat.“

German American Realty erwartet auch für 2022 ein gutes Wachstum. Weitere Objektankäufe sind in Vorbereitung und auf der Verkaufsseite werden Wohnanlagen des Portfolios im Laufe des Jahres veräußert.

Dr. Patrick Adenauer, ebenfalls Gründungspartner und geschäftsführender Gesellschafter von German American Realty, ist für die Zukunft optimistisch: „Wir gehen von einer weiter steigenden Mietnachfrage aus. Unser jüngst erschienener US Multifamily Monitor zeigt, dass immer mehr Amerikaner mieten, statt zu kaufen, und dazu die vergleichsweise teuren Küstenregionen verlassen. Sie ziehen in Staaten mit niedrigeren Lebenshaltungskosten und günstigeren Steuern. Dazu gehören auch Texas, Georgia oder Florida im sogenannten Sunbelt. Es herrscht ein Nachfrageüberhang und die aktuelle Zinsentwicklung wird dies noch verstärken, da sich durch sie der Erwerb eines Eigenheims weiter verteuert. Bezahlbares Wohnen zur Miete für mittlere Einkommensschichten ist dagegen wenig konjunktursensibel. Wir heben Werte vor allem durch aktives Vermietungs-Management und kontinuierliche Aufwertung der Apartments vor Ort.“

German American Realty verschreibt sich bei der Aufwertung der erworbenen Anlagen auch gezielt dem Thema ESG. Dabei geht es im Rahmen von Smart-Home-Konzepten unter anderem um die Optimierung von Energie- und Wasserverbrauch, den Einbau von digitalen Steuerungselementen oder energiesparende Beleuchtung.

Über GAR German American Realty GmbH

Die German American Realty-Gruppe mit Sitz in Köln und Büro in Fort Lauderdale (Florida) ist ein Fonds- und Investmentmanager mit Schwerpunkt auf dem US-amerikanischen Wohnungsmarkt in der wachstumsstarken Sunbelt-Region. Im Fokus stehen dabei Wohnimmobilien in den Segmenten Multifamily-Wohnanlagen und Single Family Homes for rent. Gründungspartner sind Dr. Patrick Adenauer und Dr. Gisbert Beckers, Managing Partner sind Fabian Bauwens-Adenauer, Jens Lafrenz und Dr. Christoph Pitschke. Das Unternehmen bietet maßgeschneiderte Investmentlösungen für Single- und Multi-Family Offices und institutionelle Investoren sowie vermögende Privatkunden. Neben geschlossenen Immobilien-Fonds umfasst das Portfolio auch Club-Deals und institutionelle Investmentvehikel. Seit Gründung im Jahr 2014 hat German American Realty 38 Transaktionen mit einem Gesamtvolumen von 1,8 Milliarden USD getätigt. Weitere Informationen: www.German-American-Realty.com.

Pressekontakt:

Angela Oelschlägel
Feldhoff & Cie. GmbH
Grüneburgweg 14
D-60322 Frankfurt am Main
T +49 179 5107620
E ao@feldhoff-cie.de

Kontakt German American Realty GmbH:

Dr. Gisbert Beckers
German American Realty GmbH
Holzmarkt 1
D-50676 Köln
T +49 172 2884845
E gar@german-american-realty.com