

Pressemitteilung

German American Realty veräußert Apartmentanlage „Woodbridge Villas“ in Dallas, Texas

- **Erfolgreicher Verkauf trotz herausfordernder Marktlage**
- **Wertzuwachs von rund 25 Prozent sowie laufende Ausschüttungen über sieben Jahre Haltedauer**
- **Konsequente Value-Add-Strategie zahlt sich aus**

Köln, 26. Februar 2026. Die Kölner German American Realty-Gruppe, ein auf US-Mietwohnanlagen und Light Industrial-Immobilien spezialisierter Fonds- und Investmentmanager, hat nach siebenjähriger Haltedauer die Apartmentanlage „Woodbridge Villas“ im Norden von Dallas veräußert. Der Kaufpreis für die 222 Apartments umfassende Liegenschaft mit rund 18.000 Quadratmetern vermietbarer Fläche beläuft sich auf 40,2 Millionen US-Dollar. German American Realty hatte die Mietwohnanlage im Jahr 2018 für 32,0 Millionen US-Dollar erworben. Durch ein aktives Management und die erfolgreiche Umsetzung des Aufwertungs- und Modernisierungsprogrammes konnte German American Realty gemeinsam mit dem beteiligten US-Partner eine Wertsteigerung von rund 25 Prozent erzielen. Hinzukommen laufende Ausschüttungen, die während der Haltedauer an die Investoren ausgezahlt wurden.

Die „Woodbridge Villas“ befinden sich in einer attraktiven Wohngegend im Vorort Sachse mit sehr guter Anbindung an die Innenstadt von Dallas und die Beschäftigungszentren im Norden, Plano und Frisco. Zum umfassenden Aufwertungsprogramm der im Jahr 2002 errichteten Anlage gehörten unter anderem die gezielte Renovierung von Wohneinheiten, die Modernisierung von Gemeinschaftsanlagen wie Leasing Office, Fitness Studio, Hundepark sowie die Ausstattung der Wohneinheiten mit Waschmaschinen und Trocknern.

Nikolaus Adenauer, geschäftsführender Gesellschafter von German American Realty, sagt zur Transaktion: „Mit dem Verkauf von „Woodbridge Villas“ haben wir in einem derzeit sehr kompetitiven Marktumfeld gemeinsam mit unseren Anlegern ein über die Gesamtlaufzeit gesehen gutes Investment realisiert. Wir freuen uns, dass unsere wertsteigernden Maßnahmen auf der Anlage sowohl von den dort lebenden Menschen als auch vom Käufer der Anlage entsprechend honoriert wurden. Dem neuen Eigentümer wünschen wir gutes Gelingen dabei, diese schöne Anlage in ihrem nächsten Kapitel zu begleiten.“

Dr. Christoph Pitschke, ebenfalls geschäftsführender Gesellschafter, ergänzt: „Das Verkaufsergebnis unterstreicht die Wirksamkeit unserer Value-Add-Strategie. Durch die disziplinierte Umsetzung des Modernisierungsprogramms ist es uns gelungen, den Komfort unserer Mieter und gleichzeitig das operative Ergebnis nachhaltig zu erhöhen. Der Erfolg ist das Resultat einer starken Teamleistung mit unserem US-Partner, der vor Ort hervorragende Arbeit geleistet hat. Darüber hinaus wollen wir unseren Anlegern sehr herzlich danken, die uns über die gesamte Haltedauer hinweg ihr volles Vertrauen ausgesprochen haben.“

Über German American Realty

Die German American Realty-Gruppe mit Sitz in Köln, New York, und Fort Lauderdale ist ein Fonds- und Investmentmanager mit Schwerpunkt auf den US-amerikanischen Wohnungsmarkt in der wachstumsstarken Sunbelt-Region. Im Fokus stehen dabei Immobilieninvestitionen in den Segmenten Multifamily-Bestandswohnanlagen mit Wertsteigerungspotenzial, Single Family Homes for Rent, Build-to-Rent sowie Neubauprojektentwicklungen. Seit 2024 investiert das Unternehmen auch in Logistik-Immobilien. Gründungspartner sind Dr. Patrick Adenauer und Dr. Gisbert Beckers. Managing Partner sind Fabian Bauwens-Adenauer, Nikolaus Adenauer und Dr. Christoph Pitschke. Jens Thiemann leitet als Managing Director die GAR Repräsentanz in New York.

Das Unternehmen bietet maßgeschneiderte Investmentlösungen für Family Offices, vermögende Privatkunden sowie institutionelle Investoren. Neben geschlossenen Immobilienfonds umfasst das Portfolio auch Club-Deals und institutionelle Investmentvehikel. Seit Gründung im Jahr 2014 hat German American Realty 58 Transaktionen mit einem Gesamtvolumen von 3,5 Milliarden US-Dollar getätigt. Weitere Informationen: www.german-american-realty.com

Pressekontakt:

Angela Oelschlägel
Feldhoff & Cie. GmbH
Grüneburgweg 14
D-60322 Frankfurt am Main
T +49 179 5107620
E ao@feldhoff-cie.de

Kontakt German American Realty GmbH:

Claudia Krämer
German American Realty GmbH
Im Zollhafen 24
D-50678 Köln
T +49 151 14 61 54 29
E info@german-american-realty.com