

Pressemitteilung

German American Realty erwirbt Objekt in Georgia für institutionelles US-Immobilienmandat

- **Erwerb der Apartmentanlage „841 Memorial“ in Atlanta**
- **Ankauf unter Wiederherstellungskosten in florierendem Stadtteil**
- **Weiterer Ausbau des US-Immobilienportfolios geplant**

Köln, 5. Juni 2025. Im Rahmen ihres bestehenden institutionellen US-Immobilienmandats hat German American Realty (GAR), in Köln, New York und Fort Lauderdale ansässiger Fonds- und Investmentmanager mit Schwerpunkt auf Immobilieninvestments in den USA, eine weitere Apartmentanlage in Georgia erworben.

Die im Jahr 2016 erbaute Wohnanlage „841 Memorial“ in Atlanta konnte deutlich unter Wiederherstellungskosten zu einem Kaufpreis in Höhe von 17,9 Millionen US-Dollar erworben werden. Die 80 Einheiten umfassende Anlage liegt im Stadtteil Reynoldstown, einem jungen und dynamischen Viertel in unmittelbarer Nähe zu Downtown und Midtown Atlanta. Dank seiner sehr günstigen Lage zu verschiedenen Arbeitgebern, Geschäften des täglichen Bedarfs und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten erfreut sich das Viertel großer Beliebtheit. Insbesondere die direkte Anbindung an die so genannten „Beltline“ in Atlanta – eine stillgelegte Bahntrasse, die heute von Fußgängern, Joggern und Radfahrern genutzt wird und die positive Stadtteilentwicklung deutlich beschleunigt hat – trägt zur Attraktivität des Objektes bei.

Die Apartmentanlage bietet modernen Wohnkomfort mit einer hochwertigen Ausstattung und ist eine attraktive Mietalternative für günstiges und begehrtes innenstadtnahes Wohnen.

Dr. Christoph Pitschke, geschäftsführender Gesellschafter von German American Realty, kommentiert: „Mit der Apartmentanlage „841 Memorial“ haben wir das institutionelle Portfolio um ein weiteres, hervorragendes Class-A-Objekt ergänzt. Wir freuen uns, unseren Mandanten bei der Umsetzung seiner Anlageziele mit einer renditestarken Immobilie am Standort Atlanta zu unterstützen. Die Identifikation weiterer attraktiver Objekte für das Portfolio ist unsere nächste Priorität. Aktuell bietet die Marktphase hierfür gute Opportunitäten.“

Über German American Realty

Die German American Realty-Gruppe mit Sitz in Köln, New York und Fort Lauderdale ist ein Fonds- und Investmentmanager mit Schwerpunkt auf den US-amerikanischen Wohnungsmarkt in der wachstumsstarken Sunbelt-Region. Im Fokus stehen dabei Immobilieninvestitionen in den Segmenten Multifamily-Bestandswohnanlagen mit Wertsteigerungspotenzial, Single Family Homes for Rent, Build-to-Rent sowie Neubauprojektentwicklungen. Seit 2024 investiert das Unternehmen auch in Logistik-Immobilien. Gründungspartner sind Dr. Patrick Adenauer und Dr. Gisbert Beckers. Managing Partner sind Fabian Bauwens-Adenauer, Nikolaus Adenauer und Dr. Christoph Pitschke. Jens Thiemann leitet als Managing Director die GAR Repräsentanz in New York.

Das Unternehmen bietet maßgeschneiderte Investmentlösungen für Family Offices, vermögende Privatkunden sowie institutionelle Investoren. Neben geschlossenen Immobilienfonds umfasst das Portfolio auch Club-Deals und institutionelle Investmentvehikel. Seit Gründung im Jahr 2014 hat German American Realty 57 Transaktionen mit einem Gesamtvolumen von 3,4 Milliarden US-Dollar getätigt. Weitere Informationen: www.german-american-realty.com.

Pressekontakt:

Angela Oelschlägel
Feldhoff & Cie. GmbH
Grüneburgweg 14
D-60322 Frankfurt am Main
T +49 179 5107620
E ao@feldhoff-cie.de

Kontakt German American Realty GmbH:

Dr. Gisbert Beckers
German American Realty GmbH
Im Zollhafen 24
D-50678 Köln
T +49 172 2884845
E info@german-american-realty.com