

Pressemitteilung

## **German American Realty erwirbt Mietwohnanlage „The Jax“ in San Antonio, Texas**

- **Apartmentanlage mit 322 Wohneinheiten**
- **Ankauf deutlich unter Wiederherstellungskosten**
- **Wertsteigerungspotenziale durch gezielte Aufwertungen**

**Köln, 1. Oktober 2025.** Der in Köln, New York und Fort Lauderdale ansässige Fonds- und Investmentmanager German American Realty hat gemeinsam mit seinem Partner Kairoi Residential eine weitere Apartmentanlage in Texas erworben. Die Mietwohnanlage „The Jax“ umfasst 322 Einheiten und befindet sich im Nordwesten San Antonios, nahe der wichtigsten Geschäftszentren der Stadt. Der Kaufpreis lag deutlich unter Wiederherstellungskosten.

Die Anlage verfügt über großzügige Apartments mit einer durchschnittlichen Fläche von 94 Quadratmetern und richtet sich insbesondere an Familien der lokalen Mittelschicht, die den Nordwesten von San Antonio maßgeblich prägt. Mit der Übernahme des operativen Managements durch Kairoi Residential werden nun gezielte Renovierungen der Wohneinheiten sowie eine umfassende Aufwertung der Gemeinschaftsflächen umgesetzt.

Die Metropolregion San Antonio zählt bereits heute über 2,7 Millionen Einwohner und bildet einen zentralen Bestandteil des sogenannten „Texas Triangle“, welches zu den am schnellsten wachsenden Regionen der USA gehört. Neben San Antonio gehören die Städte Dallas, Fort Worth, Houston und Austin dazu. Der Bundesstaat erwirtschaftet ein BIP von rund 2,7 Billionen US-Dollar und würde, als eigenständige Volkswirtschaft betrachtet, weltweit den achten Platz einnehmen.

Dr. Gisbert Beckers, Gründungspartner von German American Realty, zum Abschluss: „San Antonio verfügt über eine facettenreiche Wirtschaftsstruktur und einen stabilen Arbeitsmarkt. Die Nachfrage nach Mietwohnimmobilien ist entsprechend hoch. Mit der Apartmentanlage „The Jax“ haben wir unser Portfolio um ein Objekt mit hohem Wertsteigerungspotenzial ergänzt. Die Identifikation weiterer attraktiver Objekte in florierenden Regionen des US-Sunbelts steht bei uns im Fokus. Die anhaltende Marktphase mit geringerer Nachfrage der institutionellen Investoren bietet hierfür hervorragende Möglichkeiten.“

### **Über German American Realty**

Die German American Realty-Gruppe mit Sitz in Köln, New York und Fort Lauderdale ist ein Fonds- und Investmentmanager mit Schwerpunkt auf den US-amerikanischen Wohnungsmarkt in der wachstumsstarken Sunbelt-Region. Im Fokus stehen dabei Immobilieninvestitionen in den Segmenten Multifamily-Bestandswohnanlagen mit Wertsteigerungspotenzial, Single Family Homes for Rent, Build-to-Rent sowie Neubauprojektentwicklungen. Seit 2024 investiert das Unternehmen auch in Logistik-Immobilien. Gründungspartner sind Dr. Patrick Adenauer und Dr. Gisbert Beckers. Managing Partner

sind Fabian Bauwens-Adenauer, Nikolaus Adenauer und Dr. Christoph Pitschke. Jens Thiemann leitet als Managing Director die GAR Repräsentanz in New York.

Das Unternehmen bietet maßgeschneiderte Investmentlösungen für Family Offices, vermögende Privatkunden sowie institutionelle Investoren. Neben geschlossenen Immobilienfonds umfasst das Portfolio auch Club-Deals und institutionelle Investmentvehikel. Seit Gründung im Jahr 2014 hat German American Realty 58 Transaktionen mit einem Gesamtvolumen von 3,5 Milliarden US-Dollar getätigt. Weitere Informationen: [www.german-american-realty.com](http://www.german-american-realty.com).

**Pressekontakt:**

Angela Oelschlägel  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Grüneburgweg 14  
D-60322 Frankfurt am Main  
T +49 179 5107620  
E [ao@feldhoff-cie.de](mailto:ao@feldhoff-cie.de)

**Kontakt German American Realty GmbH:**

Dr. Gisbert Beckers  
German American Realty GmbH  
Im Zollhafen 24  
D-50678 Köln  
T +49 172 2884845  
E [info@german-american-realty.com](mailto:info@german-american-realty.com)