

Pressemitteilung

## **German American Realty erwirbt Mietwohnanlage in Scottsdale, Arizona**

- **Class-A-Mietwohnanlage „Carter“ mit 365 Wohneinheiten**
- **Attraktiver Investmentstandort im Großraum von Phoenix**
- **Ankauf deutlich unter Wiederherstellungskosten**

**Köln, 6. Juni 2024.** Die Kölner German American Realty-Gruppe, ein auf Mietwohnanlagen in den USA spezialisierter Fonds- und Investmentmanager, hat mit der 2018 errichteten Class-A-Apartmentanlage „Carter“ in Scottsdale erstmalig ein Multifamily-Objekt in Arizona erworben. Der Ankauf erfolgte gemeinsam mit dem langjährigen US-Partner Kairoi Residential und einem deutschen Family Office.

Die Apartmentanlage „Carter“ umfasst auf einer vermietbaren Fläche von rund 30.000 Quadratmetern neben 365 hochwertig ausgestatteten Wohneinheiten ein großes Angebot an Gemeinschaftsanlagen wie zum Beispiel einen Swimming-Pool, ein Fitnessstudio, eine Grillstation und einen Dog Park. Diese Annehmlichkeiten tragen zu einem komfortablen Wohnerlebnis bei und schaffen für die Bewohner der Anlage diverse Interaktionsmöglichkeiten, die das Gemeinschaftsgefühl fördern. Die Wohnanlage befindet sich fußläufig zur Old Town Scottsdale, dem historischen Zentrum der Stadt. Das Viertel ist für seinen einzigartigen Charme bekannt, der eine Mischung aus „Altem Westen“ und modernem Stadtleben bietet. Mit einem vielfältigen Angebot an Restaurants, Museen und Galerien sowie zahlreichen Ausgelmöglichkeiten erfreut sich die Altstadt großer Beliebtheit.

Jens Thiemann, Head of Transactions von German American Realty: „Wir freuen uns über den Ankauf unserer ersten Mietwohnanlage in Arizona und haben damit unser Bestandsportfolio um einen weiteren Markt im Sunbelt der USA ergänzt. In einer Zeit, in der institutionelle Anleger weiterhin überwiegend zurückhaltend agieren, ist es uns gemeinsam mit unserem langjährigen US-Partner Kairoi Residential gelungen, ein institutionelles Produkt deutlich unter Wiederherstellungskosten zu erwerben.“

Dr. Patrick Adenauer, Gründungspartner von German American Realty, ergänzt: „Der Erwerb dieser hochwertigen Apartmentanlage in einem der begehrtesten Viertel der Stadt Scottsdale stellt eine außergewöhnliche Opportunität dar. Old Town Scottsdale ist vollständig bebaut, was die Entwicklung neuer Mietwohnanlagen in dieser Umgebung stark limitiert. Gepaart mit einer starken Nachfrage nach Mietwohnraum bietet dies viel Potenzial für Miet- und Wertsteigerungen und macht das Investment hochattraktiv.“



## Über German American Realty

Die German American Realty-Gruppe mit Sitz in Köln, Fort Lauderdale und New York ist ein Fonds- und Investmentmanager mit Schwerpunkt auf den US-amerikanischen Wohnungsmarkt in der wachstumsstarken Sunbelt-Region. Im Fokus stehen dabei Immobilieninvestitionen in den Segmenten Multifamily-Bestandswohnanlagen mit Wertsteigerungspotenzial, Single Family Homes for Rent sowie Neubauprojektentwicklungen. Gründungspartner sind Dr. Patrick Adenauer und Dr. Gisbert Beckers, Managing Partner sind Fabian Bauwens-Adenauer und Dr. Christoph Pitschke. Das Unternehmen bietet maßgeschneiderte Investmentlösungen für Family Offices, vermögende Privatkunden sowie institutionelle Investoren. Neben geschlossenen Immobilienfonds umfasst das Portfolio auch Club-Deals und institutionelle Investmentvehikel. Seit Gründung im Jahr 2014 hat German American Realty 52 Transaktionen mit einem Gesamtvolumen von 3,2 Milliarden US-Dollar getätigt. Weitere Informationen: [www.German-American-Realty.com](http://www.German-American-Realty.com).

### Pressekontakt

Angela Oelschlägel  
Feldhoff & Cie GmbH  
WESTEND TOWER  
Grüneburgweg 58-62  
D-60322 Frankfurt am Main  
T +49 179 5107620  
E [ao@feldhoff-cie.de](mailto:ao@feldhoff-cie.de)

### Kontakt GAR German American Realty GmbH

Dr. Gisbert Beckers  
German American Realty GmbH  
Holzmarkt 1  
D-50676 Köln  
T +49 172 2884845  
E [gar@german-american-realty.com](mailto:gar@german-american-realty.com)