

PRESSEMITTEILUNG

Berlin, 03. März 2025

Genehmigung erteilt: OFB startet Bauarbeiten für Zukunftsprojekt 'THE FRIEDENAUER' in Berlin



Bildquelle: bloomimages

PRESSEKONTAKT:

Jürgen Herres
T +49 176 607 38682
jh@feldhoff-cie.de

Die Baugenehmigung für das Leuchtturmprojekt der OFB Projektentwicklung liegt vor: Die Arbeiten für den zukunftsweisenden Gewerbekomplex am Innsbrucker Platz in Berlin können starten. Die auf die Entwicklung von innovativen und nachhaltigen Immobilien spezialisierte OFB realisiert ein 29.000 m² Bruttogeschossfläche (BGF) umfassendes Objekt mit zukunftsgerichteten Büro-, Einzelhandels- und Gastronomieflächen in zentraler Lage der Bundeshauptstadt. Das Gebäude THE FRIEDENAUER ist für den klimaneutralen Betrieb konzipiert und mit modernster Gebäudetechnik und -automation von Kieback&Peter ausgestattet. Als Ankermieter bezieht Kieback&Peter über 7.000 m² Bürofläche und bündelt mit dem Einzug seinen Unternehmenssitz an einem Standort.

Dr. Bernd Schade, Vorsitzender der Geschäftsführung der OFB Projektentwicklung, sagt zum Baustart: „Ich freue mich sehr, dass mit dem Beginn der Arbeiten zu 'THE FRIEDENAUER' nun eines der innovativsten Projekte der OFB in die Umsetzung geht. Das Vorhaben steht stellvertretend für unsere Philosophie, bei allen Entwicklungen den Fokus auf das Thema Nachhaltigkeit und Zukunftsfähigkeit zu legen. Wir wollen mit unserer Arbeit sowohl dem Klimaschutz dienen als auch zeigen, wie

intelligent geplante Immobilien einen erkennbaren Mehrwert für die Menschen bringen können, die in urbaner Umgebung leben und arbeiten.“

„Die Baugenehmigung für 'THE FRIEDENAUER' ist ein Meilenstein und positives Signal für alle, die in Zukunft in diesem modernen und nachhaltigen Umfeld arbeiten werden. Hier entsteht ein inspirierender Ort nach den höchsten technologischen sowie ökologischen Maßstäben, an dem sich Menschen wohlfühlen und entfalten können. Wir freuen uns, als Vorreiter der nachhaltigen Gebäudeautomation zu zeigen, wie innovative Technologie und zukunftsorientiertes Design Hand in Hand gehen“, freut sich **Christoph Ritzkat, geschäftsführender Gesellschafter bei Kieback&Peter.**

Das Vorzeigeprojekt im Rahmen des neu entstehenden Quartiers „Friedenauer Höhe“ setzt auf ein ganzheitliches Nachhaltigkeitskonzept. Auf dem 8.700 m² großen Grundstück entsteht ein 47,5 Meter hohes Gebäude, dessen Fläche sich teils über sieben, teils über elf Etagen erstreckt. Hinzu kommen über 100 PKW-Stellplätze, die mit E-Lademöglichkeit versehen sind, sowie Fahrradstellplätze im eigens entwickelten Mobility Hub. Erste bauvorbereitende Arbeiten wurden bereits Ende des vergangenen Jahres durchgeführt. Nun wird mit den Erdarbeiten und Verbaumaßnahmen begonnen. Der Start des Hochbaus ist für den Sommer 2025 vorgesehen, die Fertigstellung soll planmäßig Mitte 2027 erfolgen.

Die Immobilie wird nach Standards der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) konform zur EU-Taxonomie entwickelt und ist auf Zertifizierungen durch DGNB und WiredScore ausgerichtet. Zentrale Merkmale des Neubaus sind das Konzept des klimaneutralen Gebäudebetriebs sowie die Smart Office Readiness. Dafür ist auch ein innovatives und nachhaltiges Energiekonzept maßgeblich, das als Pilotprojekt mit Unterstützung der Berliner Wasserbetriebe realisiert wird und das die Energieversorgung des Gebäudes durch Wärmerückgewinnung aus dem Mischwasserkanal vorsieht.

Das Neubauprojekt `THE FRIEDENAUER´ markiert das Entree zur Quartiersentwicklung `Friedenauer Höhe´ mit insgesamt 1.060 Wohnungen und einer großzügigen öffentlichen Parkanlage als grünem Erholungsraum. Die Lage an der Nahtstelle zwischen den Ortsteilen Schöneberg und Friedenau bietet eine hervorragende Anbindung an den ÖPNV sowie erstklassige Erreichbarkeit durch den Individualverkehr.

Weitere Details zum Quartier finden Sie unter: www.the-friedenauer.de

OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 65 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Immobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung und Projektmanagement unsere Passion.

An unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie in unseren Niederlassungen in Berlin, Erfurt, München, Düsseldorf und Leipzig realisieren rund 130 Mitarbeiter deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten. Das Ziel: Unsere Projekte weiterzuentwickeln, und auch uns selbst.

www.ofb.de