

## GEMEINSAME PRESSEMITTEILUNG

### Köln: Quantum und PROXIMUS realisieren lebendiges Quartier auf ehemaligem Gerling-Areal

**Köln, 12. Mai 2022 – Auf dem ehemaligen Gerling-Areal in der Kölner Innenstadt entsteht ein nachhaltiges Innenstadtquartier. Die Projektentwickler PROXIMUS und Quantum planen einen Mix aus Büros, Einzelhandel, Hotel und Gastronomie. Jetzt wurde die Baugenehmigung erteilt.**

Grünes Licht für das neue Innenstadtquartier GERLING GARDEN: Mitten in der Kölner Innenstadt realisieren die Quantum Immobilien AG und die PROXIMUS REAL ESTATE AG auf einem ca. 8.400 m<sup>2</sup> großen Grundstück ein gemischt genutztes, nachhaltiges Innenstadtquartier. In dem ehemaligen, denkmalgeschützten Gebäudeensemble der Gerling-Versicherung entsteht auf rund 30.200 m<sup>2</sup> oberirdischer BGF ein moderner Mix aus Büros, Einzelhandel, Hotel und Gastronomie.

„Die Entwicklung des Areals ist äußerst ressourcenschonend. Zu großen Teilen werden die bestehenden Gebäude saniert und umgebaut sowie teilweise aufgestockt. Eine Herausforderung sind die unter Denkmalschutz stehenden Gebäudeteile. Sie werden in das Quartier eingebunden und behutsam weiterentwickelt“, sagt **Volker Budelmann, Projektleiter bei der Quantum Immobilien AG.**

Verbindendes Element der Bebauung werden ein grüner Innenhof und die Bepflanzung der Dächer und Dachterrassen der einzelnen Gebäude sein. Auch der auf dem Grundstück befindliche alte Baumbestand soll erhalten bleiben. Ziel der Projektpartner ist es, mit dem großen Anteil an Grün- und Freiflächen auf dem Areal eine hohe Aufenthaltsqualität zu schaffen.

„Wir freuen uns, mit unserem Projektpartner Quantum die nächsten Schritte bei der Entwicklung des ehemaligen Gerling Areals gehen zu können. Wir sind von dem Standort überzeugt und sehen hier großes Potenzial. Mit unserem Konzept für das Gelände überführen wir ein Stück Kölner Innenstadt in eine zukunftsfähige und nachhaltige Nutzung“, sagt **Michael Kunz, Vorstand der PROXIMUS REAL ESTATE AG.**

Die Pläne für GERLING GARDEN stammen vom Architekturbüro ingenhoven associates aus Düsseldorf. Die Fertigstellung ist für 2025 geplant. Das ebenfalls auf dem Areal befindliche „25hours Hotel the circle“ mit 207 Zimmern konnte bereits 2018 eröffnet werden.

Eine quartierseigene Tiefgarage mit 191 PKW- und 150 Fahrradstellplätzen ergänzt das geplante Quartier.

Mehr über GERLING GARDEN: [www.gerling-garden.de](http://www.gerling-garden.de)

\*\*\*\*\*

## Über die Quantum Immobilien AG

Die unabhängige Quantum Immobilien AG steht seit der Gründung im Jahr 1999 für zukunftsweisende Projektentwicklung, attraktive institutionelle Anlageprodukte und ganzheitliches Management von Immobilieninvestments. Im Fokus der Aktivitäten stehen deutsche Metropolregionen.

Im Geschäftsbereich Projektentwicklung werden sowohl eigene Projekte als auch Joint Ventures im Rahmen unternehmerischer Beteiligungen realisiert – so entstanden bisher 80 Immobilien mit einer Fläche von über 1.800.000 m<sup>2</sup>. Das Transaktionsvolumen beträgt rund 5,0 Mrd. €.

Im Fondsgeschäft bietet Quantum über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft maßgeschneiderte Lösungen für institutionelle Investoren an, etwa Immobilien-Spezialfonds oder alternative Investmentprodukte. Die Assets under Management belaufen sich auf ca. 10,0 Mrd. €.

## Über die PROXIMUS REAL ESTATE AG

Die PROXIMUS REAL ESTATE AG mit Hauptsitz in Köln ist eine eigentümergeführte Unternehmensgruppe mit den Geschäftsbereichen Investment, Development sowie Asset Management. Neben Investment- und Asset-Management für Dritte ist das Unternehmen als Immobilieninvestor und Projektentwickler tätig.

Die PROXIMUS REAL ESTATE AG investiert vornehmlich in Innenstadtquartiere und Bestandsimmobilien mit Optimierungspotenzial in deutschen Metropolen, um diese nach Repositionierung wieder am Markt zu platzieren. Das vorrangige Ziel der PROXIMUS REAL ESTATE AG ist es, ökonomisch und ökologisch nachhaltige Immobilien-Produkte zu schaffen. Darüber hinaus investiert die Gesellschaft in strategische Unternehmensbeteiligungen, welche die eigenen Geschäftsbereiche unterstützen und ergänzen.

Aktuell betreut die Unternehmensgruppe eingeschlossen der strategischen Beteiligungen ein Immobilienvermögen von rd. EUR 3,5 Mrd.

# Quantum

**PROXIMUS™**  
**REAL ESTATE AG**

\*\*\*\*\*

## **Pressekontakt**

### **PROXIMUS**

Markus E. Heber  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Tel.: +49 69 26 48 677 – 19  
E-Mail: [mh@feldhoff-cie.de](mailto:mh@feldhoff-cie.de)

### **Quantum**

Michael Nowak  
Unternehmenskommunikation  
Tel.: +49 40 41 43 30 – 148  
E-Mail: [mn@quantum.ag](mailto:mn@quantum.ag)