

PRESSEMITTEILUNG

GBI erwirbt Nürnberger KUNI 71 von der S&P Commercial Development

Erlangen / Nürnberg, den 22. Januar 2022 – Die GBI Holding AG (GBI) hat mit einer Tochtergesellschaft das Apartment-Projekt KUNI 71 in Nürnberg von der S&P Commercial Development, einer Beteiligung der Sontowski & Partner Group, erworben. Nach der Baurechtschaffung durch die S&P Commercial Development wird die GBI das Projekt fertigstellen. Die Bauarbeiten sollen im zweiten Quartal des Jahres 2022 starten und in der ersten Jahreshälfte 2024 abgeschlossen sein. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Auf dem Grundstück in der Kunigundenstraße 71 entstehen auf einer Brutto-Grundfläche von ca. 6.650 m² rund 170 möblierte Apartments. Die durchschnittliche Wohnfläche wird etwa 25 m² betragen. Das Angebot richtet sich insbesondere an junge Berufstätige, Singles oder Studenten, die kleine Wohnformen suchen, aber auch an Projektarbeiter, Expats und Pendler, die kompakten Wohnraum vorübergehend oder als Zweitwohnsitz nutzen wollen. Den künftigen Bewohnern steht ein begrünter Innenhof zur Verfügung, auch eine Dachterrasse mit großzügigen Gemeinschaftsflächen ist vorgesehen. Unter dem Gebäude ist eine Tiefgarage mit 67 Pkw-Stellplätzen sowie Ladestationen für Elektrofahrzeuge und Fahrradabstellplätzen geplant.

Gabriele Schliep-Seitz, Leiterin Projektakquise/-entwicklung Wohnen der GBI: „Wir freuen uns, mit diesem Projekt an einem hochinteressanten Mikrostandort in Nürnberg mit unseren modernen möblierten Kompaktwohnungen einer breiten Schicht zeitgemäßes Wohnen anbieten zu können. Das ressourcenschonende Gebäude erhält DGNB-Gold Zertifizierung.“

„Mit der GBI übernimmt ein bewährter Immobilienentwickler und Partner das KUNI 71, mit dem wir auch bereits bei der Quartiersentwicklung Seetor City Campus zusammenarbeiten“, erklärt Sven Sontowski, geschäftsführender Gesellschafter der S&P Commercial Development. „Wir realisieren zurzeit mehrere Projekte in Nürnberg und bündeln dort unsere Kräfte, daher haben wir uns entschieden das Projekt an einen Partner zu veräußern, von dessen Qualitätsanspruch wir überzeugt sind.“

Das rund 3.800 m² große Grundstück befindet sich in Nürnberg-Schweinau. Ein Teil dieses Stadtteils entwickelt sich derzeit von überwiegend gewerblicher Nutzung hin zu einem gemischt-genutzten Quartier mit attraktiven Wohnkonzepten. KUNI 71 liegt verkehrsgünstig nur 300 Meter von der S-Bahn-Haltestelle Nürnberg-Schweinau entfernt. Der Nürnberger Hauptbahnhof ist von dort aus in drei Minuten erreichbar. Auch die U-Bahn-Stationen der U2 und U3 befinden sich in fußläufiger Entfernung. Mit dem Fahrrad erreicht man in zehn Minuten die Nürnberger Altstadt und in weniger als 20 Minuten die Einrichtungen der Friedrich-Alexander-Universität Erlangen. Vollsortimenter, Discounter, Drogerien und Apotheken in der unmittelbaren Nachbarschaft sichern die Nahversorgung des Standortes.

Die Transaktion wurde durch Colliers International vermittelt. Die Verkäuferseite wurde durch Bissel + Partner beraten.

Über die GBI Unternehmensgruppe

Die GBI Unternehmensgruppe entwickelt Hotel-, Wohn- und Apartmentprojekte. Allein oder mit Partnern wurden seit der Gründung im Jahr 2001 Immobilien in Deutschland und Österreich mit einem Volumen von rund 2 Milliarden Euro verkauft bzw. platziert. Ein aktueller Schwerpunkt der Projektentwicklungen sind mit rund 2100 Einheiten die Angebote in unterschiedlichen Bereichen des Mietwohnungsbaus (frei finanziert, gefördert, seniorengerecht, kombiniert mit Dienstleistungen insbesondere aus dem sozialen Bereich). Zusätzlich werden unter dem Markendach SMARTments® Mikroapartments für Studierende, Geschäftsreisende und Privatpersonen betrieben, gebaut oder entwickelt. Im wohnwirtschaftlichen Segment gehören zum Portfolio 4.811 Apartmentplätze in SMARTments student- sowie 274 Einheiten in SMARTments living-Projekten. Im gewerblichen Bereich SMARTments business umfasst die Projektliste 1.327 Apartments.

Spezialität der GBI sind Quartiersentwicklungen, bei denen unterschiedliche Immobilientypen kombiniert werden. Ziel sind nachhaltige und lebenswerte Stadträume. Integriert in Mixed Use-Projekte werden je nach Bedarf der Städte klassisches und gefördertes Wohnen, Mikroapartments, Kindertagesstätten, Senioren- bzw. betreutes Wohnen, Pflegeangebote, Studentisches Wohnen, Serviced Apartments, Hotels, Büros, Gewerbeeinheiten, soziale Versorgung (z.B. Arzt, Apotheke) und Nahversorgung.

Die GBI Holding AG, unter deren Dach die Einheiten der Unternehmensgruppe organisiert sind, ist eine Tochter der Moses Mendelssohn Stiftung.

<http://www.gbi.ag>

Die S&P Commercial Development

Die S&P Commercial Development realisiert schwerpunktmäßig Mixed-Use-Immobilien und Quartiersentwicklungen. Als eigenständige, spezialisierte Beteiligung der Sontowski & Partner Group und mehrerer Family Offices bündelt sie die über 37-jährige Expertise von S&P in den Bereichen Retail, Office, Wohnen und Hotel und setzt diese in zukunftsweisenden urbanen Mixed-Use-Konzepten und ganzheitlichen Quartierslösungen um. Darüber hinaus zählen Service Developments zum Unternehmensportfolio. www.sp-cd.com

Pressekontakt S&P Commercial Development

Daniel Gabel
Feldhoff & Cie. GmbH
Fon: +49 - 69 - 26 48 677 - 18
Mobil: +49 - 152 - 21 90 33 48
Mail: dg@feldhoff-cie.de

Pressekontakt GBI

Wolfgang Ludwig,
Ludwig Medien & Kommunikation
Tel.: +49 221 - 29219282, Fax: +49 221 - 29219283,
Mobil: +49 171 - 93 35 134.
E-Mail: mail@ludwig-km.de