

PRESSEMELDUNG

Garden House in Hoofddorp: Peaksider renoviert Büroimmobilie aus dem Omega Portfolio

- **Aufwertung im Rahmen von Peaksides Transition-to-Green-Strategie**
- **6.800 m² moderne Bürofläche**

Frankfurt / Hoofddorp, 21. November 2023 – Peaksider Capital Advisors AG („Peaksider“) hat mit der Renovierung einer ca. 6.800 m² großen Büroimmobilie im niederländischen Hoofddorp, südlich von Amsterdam, begonnen. Das sogenannte Garden House wird im Rahmen von Peaksides Transition-to-Green-Strategie auf den neusten Stand in Technik und Nachhaltigkeit gebracht, um moderne, ESG-konforme Flächen anbieten zu können.

Die sechsstöckige Büroimmobilie am Siriusdreef 2 wurde 1991 erbaut. Im Rahmen der Umbauarbeiten wird das Gebäude nun energetisch saniert und mit technischen Anlagen und Infrastruktur ausgestattet, die einen CO₂-neutralen Betrieb ermöglichen. Eine moderne Luft-Wasser-Wärmepumpe (inkl. Kühlung) sorgt für einen energieeffizienten Betrieb. Die Gemeinschaftsflächen und die Lobby werden neu gestaltet und vor dem Haus werden Grünflächen und Meetingräume im Freien geschaffen. Die Fertigstellung ist für Sommer 2024 geplant.

Das Objekt stammt aus dem Omega Portfolio, das Peaksider und Partners Group im Jahr 2020 zum Großteil erworben hatten und das beim Ankauf 30 Büro- und Logistikimmobilien in deutschen Großstädten sowie in Frankreich und den Niederlanden umfasste.

Frank Schäfer, Partner von Peaksider, sagt: „Für das Objekt in Hoofddorp haben wir im Rahmen unserer überregionalen Transition-to-Green-Strategie eine Modernisierung angestoßen. Die nachhaltige Renovierung von Bestandsimmobilien ist eine der Kerntätigkeiten von Peaksider, die wir seit Jahren erfolgreich umsetzen – und das nicht nur zum Nutzen unserer Mieter, sondern auch für unsere Investoren. Im nächsten Jahr werden wir deshalb einen neuen Fonds auflegen, der sich ganz spezifisch auf Transition-to-Green-Opportunitäten im deutschen Markt fokussieren wird, um institutionellen Anlegern Zugang zu unserer Strategie zu bieten.“

Hoofddorp liegt 15 Kilometer südlich von Amsterdam. Die knapp 80.000-Einwohner-Stadt ist Teil der Metropolregion Randstad, in der acht Millionen Menschen beheimatet sind. Der Regionalbahnhof verbindet Hoofddorp mit Schiphol, Amsterdam, Utrecht, Den Haag und Leiden.

Das Objekt wird in Zusammenarbeit mit Spring Real Estate und dem lokalen Projektentwickler MAAQ umgewandelt. Mit der Vermietung wurde Spring Real Estate beauftragt.

Über Peakside

Peakside Capital Advisors AG ist ein europäischer Investment Manager und managt derzeit ein Immobilienvermögen von über 1,5 Milliarden Euro für institutionelle Anleger. Peakside verfolgt, abhängig von den Bedürfnissen der Anleger, differenzierte Investitionsstrategien von Core bis Value-Add/Opportunistic für Gewerbe- und Wohnimmobilien und hat insgesamt Immobilien im Wert von über 4,5 Milliarden Euro für seine Anleger erworben. Das Investitionsspektrum umfasst dabei Anlagen in Projektentwicklungen und Bestandsgebäude, in Einzelimmobilien, Portfolios sowie ganze Immobilienunternehmen. Das Unternehmen beschäftigt über 30 Mitarbeiter an den Standorten Frankfurt, Zug, Warschau, Prag und Luxemburg.

www.peakside.com

Pressekontakt

Marie-Noëlle Sbresny
Feldhoff & Cie. GmbH
Tel: +49 69 26 48 677 – 236
Mobile: +49 159 01 22 03 98
ms@feldhoff-cie.de
www.feldhoff-cie.de