

Pressemitteilung

Marketing-Anzeige

GARBE Institutional Capital kauft drei Wohnentwicklungen für paneuropäischen Fonds „EUResi“

Hamburg, 19.07.2022. GARBE Institutional Capital hat für ihren gemeinsam mit der Service-KVG INTREAL aufgelegten offenen Immobilien Spezialfonds „GARBE European Residential Fund“ (GARBE EUResi) drei bereits in der Bauphase befindliche Wohnprojektentwicklungen angekauft. Die Gesamtinvestitionskosten für die Immobilien in Berlin, Weimar und Flensburg belaufen sich auf zusammen rund 110 Mio. Euro. GARBE EUResi hat bereits Eigenkapitalzusagen von über 100 Mio. Euro erhalten. Der Fonds profitiert dabei von gesicherten Bau- und Finanzierungskosten. Das zweite Eigenkapital-Closing wurde im zweiten Quartal dieses Jahres erfolgreich abgeschlossen.

Das Objekt im Berliner Blockdammweg umfasst 8.155 m² Gesamtmietfläche verteilt auf 104 frei finanzierte Mietwohnungen. Der Wohnungsmix hält sowohl für Familien als auch für Singles und Zweipersonenhaushalte ein Angebot bereit. Verkäufer der Immobilie ist die Industria Wohnen; für die Fertigstellung ist ein namhafter Projektentwickler zuständig. Die Immobilie ist Teil der zwölf Hektar großen Quartiersentwicklung „Parkstadt Karlshorst“ im Südosten von Berlin. Die Fertigstellung soll spätestens zum ersten Quartal des Jahres 2024 erfolgen.

In Weimar hat GARBE Institutional Capital zudem im „Kirschberg-Quartier“ eine Projektentwicklung mit 144 frei finanzierten Mietwohnungen und insgesamt 10.559 m² Mietfläche von der Industria Wohnen angekauft. Für die Entwicklung des Projektes im Wolfgang-Borchert-Bogen zeichnet einer der größten Wohnimmobilienentwickler Europas verantwortlich. Im „Kirschberg-Quartier“ entstehen neben 500 Miet- und Eigentumswohnungen auch ein Ärztehaus, ein Nahversorger und eine Kindertagesstätte.

Der Ankauf in Flensburg umfasst drei Objekte mit 42 frei finanzierten Wohnungen und 3.993 m² Mietfläche. Verkäufer ist die Bauplan Nord Gruppe. Die Gebäude entstehen An der Friedenskirche 17 bis 19 und sind Teil der Quartiersentwicklung „Wohnpark Mühlental“ mit 160 Miet- und Eigentumswohnungen. In der Nachbarschaft des Quartiers befinden sich eine Kindertagesstätte, eine Grundschule und ein Nahversorgungszentrum.

Michiel Dubois, Managing Director der GARBE Institutional Capital, sagt: „Mit diesen Transaktionen konnten wir drei attraktive Core-Objekte für unsere paneuropäische Wohnimmobilienstrategie sichern. Wir setzen auf städtebaulich integrierte

Stadtteillagen mit einer gut ausgebauten sozialen Infrastruktur, Nahversorgern und Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr.“

Der Core-Fonds investiert in Deutschland, den Niederlanden, Frankreich, Spanien und Großbritannien sowie in den Metropolen Prag und Warschau. Die Investitionsstrategie folgt einem „Boots on the Ground“-Ansatz: Der Fonds investiert nur an Standorten, in denen GARBE Institutional Capital über eine Präsenz vor Ort als lokaler Investor auftreten kann. Das Ziel-Eigenkapitalvolumen des Core-Fonds beträgt 400 bis 500 Mio. Euro. Ein Fremdkapitaleinsatz (LTV) von 50 Prozent wird angestrebt.

GARBE Institutional Capital wurde bei den drei Transaktionen rechtlich durch die Kanzlei Walch Rittberg Nagel begleitet. Für die technische Due Diligence waren TA Europe (Berlin und Weimar) sowie EnviroSustain (Flensburg) zuständig.

Rechtliche Hinweise

Bitte lesen Sie die Anlagebedingungen und sonstigen Vertragsdokumente, das Informationsdokument gem. § 307 Absatz 1 und 2 KAGB („§ 307er-Dokument“), die wesentlichen Anlegerinformationen sowie den letzten Jahresbericht GARBE EUREsi („Fonds“), bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Diese sind ausschließlich in deutscher Sprache erhältlich. Jene Dokumente sind die alleinverbindliche Grundlage für den Kauf von Anteilen an dem Fonds. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte ist in deutscher Sprache in elektronischem Format [hier](#) erhältlich. Auf Wunsch senden wir Ihnen die vorgenannten Unterlagen in Papierform kostenlos zu. Sie können diese bei der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH („INTREAL“), Ferdinandstraße 61, 20095 Hamburg, anfordern.

Der Fonds ist ein offener Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen gem. § 284 KAGB und darf nicht an Privatanleger i.S.v. § 1 Abs. 19 Nr. 31 KAGB vertrieben werden.

Bei dem Fonds handelt es sich um einen aktiv verwalteten Fonds, der nicht in Bezug auf einen Referenzindex verwaltet wird. Mit dem Erwerb von Anteilen erwerben Sie Anteile an dem Fonds und erwerben nicht die vom Fonds gehaltenen Vermögensgegenstände (z.B. Immobilien), welche von der INTREAL für Rechnung des Fonds erworben werden.

Der Fonds investiert insbesondere in Immobilien und mithin in illiquide Vermögensgegenstände. Es kann unter Umständen schwierig sein, diese zu veräußern, so dass mitunter Anteilsrücknahmen nur verzögert erfolgen können oder die Rücknahme von Fondsanteilen ausgesetzt wird. Umfassende Ausführungen zu den mit der Anlage in den Fonds verbundenen Risiken finden Sie im § 307er-Dokument. Die wesentlichen Risiken finden Sie zudem in den wesentlichen Anlegerinformationen.

Sofern Angaben zu einzelnen Finanzinstrumenten oder Emittenten gemacht werden, ist hiermit keine Empfehlung bestimmter Finanzinstrumente beabsichtigt.

Die künftige Wertentwicklung des Fonds hängt auch von der persönlichen Situation des Anlegers in Bezug auf seine Besteuerung ab und kann sich in Zukunft ändern. Bitte beachten Sie, dass dieses Dokument weder eine Rechts- noch eine Steuerberatung darstellt oder ersetzt.

Dieses Dokument und die hierin enthaltenen Annahmen wurden mit Sorgfalt und im Vertrauen auf die Richtigkeit der uns von Dritten überlassenen Daten erstellt, allerdings können wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Informationen übernehmen. Die diesem Dokument zugrundeliegenden Parameter können sich zudem ändern, so dass es möglich ist, dass diese Annahmen zu einem späteren Zeitpunkt nicht mehr aufrechterhalten werden können.

Quelle: GARBE Institutional Capital (Stand: 30.06.2022), soweit keine anderen Quellen angegeben.

Ende der Pressemitteilung

Über GARBE Institutional Capital

Die GARBE Institutional Capital GmbH ist eine vollintegrierte Investmentmanager und Projektentwickler für die Immobilien-Assetklassen Wohnen, Science & Technology, Gewerbe und Lebensmitteleinzelhandel. Das Unternehmen investiert europaweit in etablierte und aufstrebende Immobilienmärkte. Dabei fungiert es als Brückenbauer zwischen institutionellen Investoren und dauerhaften Immobilienwerten. Für eine tiefgreifende Wertschöpfung setzt GARBE Institutional Capital auf aktives Asset und Property Management sowie Projektentwicklungen und Revitalisierungen. Seinen institutionellen Partnern bietet GARBE Institutional Capital Zugang zu unterschiedlichen Investment-Programmen vom regulierten Immobilienfonds über Club Deals bis hin zu Individualmandanten.

Das Unternehmen ist mit lokalen Expertenteams in Hamburg, Frankfurt am Main, Köln, Amsterdam, Prag, London und Madrid präsent. Zum 31. Dezember 2021 beläuft sich das betreute Immobilien- und Fondsvermögen auf rund 500 Millionen Euro.

Die GARBE Institutional Capital ist Teil von GARBE, einem familiengeführten Immobilienunternehmen aus Deutschland mit mehr als 250 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern verteilt auf 16 Büros in zehn Ländern.

www.garbe-institutional.de

Pressekontakt

Feldhoff & Cie. GmbH
Daniel Gabel
Mobil: +49 152 21 90 33 48
E-Mail: dg@feldhoff-cie.de