

Pressemitteilung

Marketing-Anzeige

GARBE Institutional Capital kauft 219 Apartments in Schiedam für paneuropäischen Immobilienfonds

Hamburg / Amsterdam 25.07.2022. GARBE Institutional Capital hat eine vor kurzem fertiggestellte Wohnimmobilie für den Spezialfonds „GARBE European Residential Fund“ (GARBE EUResi) in der Gemeinde Schiedam im Stadtgebiet von Rotterdam erworben. Das SCYE010 genannte Objekt umfasst eine Gesamtmietfläche von 13.500m² verteilt auf 219 Apartments. Die Immobilie befindet sich im s-Gravelandseweg 565-1065 in direkter Nachbarschaft zum historischen Stadtzentrum von Schiedam und ist hervorragend an den öffentlichen Nahverkehr sowie den Stadtring A20 angebunden. Das Stadtzentrum von Rotterdam liegt nur fünf Kilometer entfernt.

Bei dem im Jahr 2021 fertiggestellten SCYE010 handelt es sich um die Revitalisierung eines ehemaligen Bürogebäudes. Das Objekt umfasst qualitativ hochwertige Wohnungen im mittleren Preissegment und ist zurzeit voll vermietet. Im Rahmen der Umbaumaßnahmen wurden unter anderem die Fassade und die Gebäudetechnik erneuert. Für eine höhere Energieeffizienz erfolgte die Installation von Wärme- und Kältespeichern sowie einer Solaranlage. Das Gebäude erreicht damit die Effizienzklasse A+ gemäß dem niederländischen Energieeffizienzstandard. Mehrere der 157 PKW- Stellplätze sind mit Ladestationen für Elektroautos ausgestattet.

Michiel Dubois, Managing Director bei GARBE Institutional Capital, sagt: Die Apartments bieten erschwinglichen Wohnraum im Ballungsgebiet Rotterdam, das von einem sehr begrenzten Wohnungsangebot gekennzeichnet ist. Mit einem prognostizierten Bevölkerungswachstum von über 20 Prozent bis 2050, liegt der Bedarf an Wohnraum in Schiedam über dem Landesdurchschnitt von 11,5 Prozent. Durch die Umwandlung der Immobilie von Büros zu energieeffizienten und hochwertigen Wohnungen wurde eine große Menge CO₂ eingespart. Im Zusammenspiel mit bezahlbaren Mieten und der exzellenten Lage sind wir von der Zukunftsfähigkeit der Immobilie überzeugt.“

Schiedam ist an den Rotterdamer Stadtring angebunden und der Hafen ist Teil des Hafens von Rotterdam. In der Umgebung laufen mehrere große Sanierungsvorhaben, die dringend benötigten Wohnraum schaffen und das Gebiet aufwerten. Derzeit wandelt sich das Viertel zu einem Zentrum für maritime Offshore-Technologien. Gleichzeitig gehört das Gebiet zur Metropolregion Randstad, einem der größten Ballungsräume Europas mit rund acht Millionen Einwohnern.

GARBE EUResi wurde zusammen mit der Service-KVG INTREAL aufgelegt und für institutionelle Investoren konzipiert. Der Fonds investiert in Deutschland, den Niederlanden, Frankreich, Spanien und dem Vereinigten Königreich. Die Investitionsstrategie folgt einem „Boots on the Ground“-Ansatz: Der Fonds investiert nur an Standorten, in denen GARBE über eine Präsenz vor Ort als lokaler Investor auftreten kann. Der angestrebte Bruttovermögenswert beträgt (mehr als) 800 Millionen Euro. GARBE Institutional Capital strebt einen LTV von maximal 50 Prozent an.

Bei der Transaktion wurde GARBE Institutional Capital von Osborne Clark (Recht), Deloitte (Steuern), Cushman & Wakefield (Technik & ESG) und RESI (Transaktionsbegleitung) beraten.

Rechtliche Hinweise

Bitte lesen Sie die Anlagebedingungen und sonstigen Vertragsdokumente, das Informationsdokument gem. § 307 Absatz 1 und 2 KAGB („§ 307er-Dokument“), die wesentlichen Anlegerinformationen sowie den letzten Jahresbericht GARBE EUResi („Fonds“), bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Diese sind ausschließlich in deutscher Sprache erhältlich. Jene Dokumente sind die alleinverbindliche Grundlage für den Kauf von Anteilen an dem Fonds. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte ist in deutscher Sprache in elektronischem Format [hier](#) erhältlich. Auf Wunsch senden wir Ihnen die vorgenannten Unterlagen in Papierform kostenlos zu. Sie können diese bei der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH („INTREAL“), Ferdinandstraße 61, 20095 Hamburg, anfordern.

Der Fonds ist ein offener Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen gem. § 284 KAGB und darf nicht an Privatanleger i.S.v. § 1 Abs. 19 Nr. 31 KAGB vertrieben werden.

Bei dem Fonds handelt es sich um einen aktiv verwalteten Fonds, der nicht in Bezug auf einen Referenzindex verwaltet wird. Mit dem Erwerb von Anteilen erwerben Sie Anteile an dem Fonds und erwerben nicht die vom Fonds gehaltenen Vermögensgegenstände (z.B. Immobilien), welche von der INTREAL für Rechnung des Fonds erworben werden.

Der Fonds investiert insbesondere in Immobilien und mithin in illiquide Vermögensgegenstände. Es kann unter Umständen schwierig sein, diese zu veräußern, so dass mitunter Anteilsrücknahmen nur verzögert erfolgen können oder die Rücknahme von Fondsanteilen ausgesetzt wird. Umfassende Ausführungen zu den mit der Anlage in den Fonds verbundenen Risiken finden Sie im § 307er-Dokument. Die wesentlichen Risiken finden Sie zudem in den wesentlichen Anlegerinformationen.

Sofern Angaben zu einzelnen Finanzinstrumenten oder Emittenten gemacht werden, ist hiermit keine Empfehlung bestimmter Finanzinstrumente beabsichtigt.

Die künftige Wertentwicklung des Fonds hängt auch von der persönlichen Situation des Anlegers in Bezug auf seine Besteuerung ab und kann sich in Zukunft ändern. Bitte beachten Sie, dass dieses Dokument weder eine Rechts- noch eine Steuerberatung darstellt oder ersetzt.

Dieses Dokument und die hierin enthaltenen Annahmen wurden mit Sorgfalt und im Vertrauen auf die Richtigkeit der uns von Dritten überlassenen Daten erstellt, allerdings können wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Informationen übernehmen. Die diesem Dokument zugrundeliegenden Parameter können sich zudem ändern, so dass es möglich ist, dass diese Annahmen zu einem späteren Zeitpunkt nicht mehr aufrechterhalten werden können.

Quelle: GARBE Institutional Capital (Stand: 30.06.2022), soweit keine anderen Quellen angegeben.

Ende der Pressemitteilung

Über GARBE Institutional Capital

Die GARBE Institutional Capital GmbH ist ein vollintegrierter Investmentmanager und Projektentwickler für die Immobilien-Assetklassen Wohnen, Science & Technology, Gewerbe und Lebensmitteleinzelhandel. Das Unternehmen investiert europaweit in etablierte und aufstrebende Immobilienmärkte. Dabei fungiert es als Brückenbauer zwischen institutionellen Investoren und dauerhaften Immobilienwerten. Für eine tiefgreifende Wertschöpfung setzt GARBE Institutional Capital auf aktives Asset und Property Management sowie Projektentwicklungen und Revitalisierungen. Seinen institutionellen Partnern bietet GARBE Institutional Capital Zugang zu unterschiedlichen Investment-Programmen vom regulierten Immobilienfonds über Club Deals bis hin zu Individualmandanten.

Das Unternehmen ist mit lokalen Expertenteams in Hamburg, Frankfurt am Main, Köln, Amsterdam, Prag, London und Madrid präsent. Zum 31. Dezember 2021 beläuft sich das betreute Immobilien- und Fondsvermögen auf rund 500 Millionen Euro.

Die GARBE Institutional Capital ist Teil von GARBE, einem familiengeführten Immobilienunternehmen aus Deutschland mit mehr als 250 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern verteilt auf 16 Büros in zehn Ländern.

www.garbe-institutional.de

Pressekontakt

Feldhoff & Cie. GmbH
Daniel Gabel
Mobil: +49 152 21 90 33 48
E-Mail: dg@feldhoff-cie.de