

GARBE Institutional Capital erwirbt Projektentwicklung Mäander bei München von der asto Group als Seed-Investment für neuen Science and Technology Fonds

Hamburg, 05.04.2022. GARBE Institutional Capital hat für den gemeinsam mit der Service-KVG INTREAL aufgelegten offenen Immobilien Spezialfonds „GARBE Science and Technology Real Estate Fund 1“ (GARBE STREF #1) die Immobilie „Mäander“ vom Investor- und Projektentwickler asto Group erworben. GARBE STREF #1 ist als institutioneller Club Deal strukturiert. Der Schwerpunkt des Neubaus im etablierten Innovationscluster Oberpfaffenhofen /Gilching bei München liegt auf Mietern aus dem Bereich Forschung und Entwicklung (F&E). Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Das Projekt Mäander umfasst rund 18.100 m² Brutto-Grundfläche, einschließlich 245 Pkw-Stellplätzen mit 100 Ladepunkten für Elektroautos. Das Gebäude in der Zeppelinstraße ist bereits zu 84 Prozent vermietet; die Fertigstellung ist für das vierte Quartal des laufenden Jahres vorgesehen. Zu den Mietern gehören mehrere renommierte Technologieunternehmen aus der Luft- und Raumfahrtbranche. Dazu gehören ABB, Quantum-Systems und Vectoflow. Auch die asto Group selbst wird ihr Hauptquartier im Objekt Mäander einrichten.

Die asto Group legt bei ihren Projektentwicklungen den Fokus auf eine nachhaltige Energieversorgung. Asto bereitet derzeit mit Industriepartnern den Einstieg in die Energieversorgung aus Tiefengeothermie vor. Über eine naheliegende Bohrung mit einer Leistung von 14 Megawatt soll eine jährliche CO₂-Einsparung von rund 30.000 Tonnen pro Jahr erreicht werden.

Ekkehart Fabian, Managing Director der asto Group, sagt: „Der asto Mäander bietet ideale Rahmenbedingungen für technologieaffine Unternehmen und zukunftsorientierte Arbeitsplätze. Die Mieter profitieren von den hochflexiblen Grundrissen, einer attraktiven Arbeitsumgebung und der Nähe zu unserem Technologie- und Raumfahrt-Cluster. Der frühzeitige Verkauf von Mäander an einen renommierten Investor unterstreicht die Attraktivität des Gesamtkonzeptes. Im Zuge einer langfristigen Partnerschaft mit GARBE Institutional Capital werden wir das Gebäude auch nach Fertigstellung weiter betreuen.“ Seit 2007 entwickelt die asto Group in Oberpfaffenhofen und Gilching einen Innovationscluster mit Schwerpunkt Luft- und Raumfahrt. An dem Standort haben sich inzwischen mehr als 120 Unternehmen angesiedelt.

Pressemitteilung

Marketing-Anzeige

Thomas Kallenbrunnen, Managing Director der GARBE Institutional Capital, sagt: „Mit Mäandern profitieren unsere Investoren von dem stark wachsenden Wirtschaftsbereich Forschung & Entwicklung. Das Gebäude überzeugt insbesondere durch seine Lage in einem Innovationscluster, seine Drittverwendungsfähigkeit und die Nähe zur technischen-Universität München (TUM).“

Der Forward-Deal markiert den ersten Ankauf für den GARBE STREF #1 mit einem geplanten Brutto-Vermögenswert von rund 400 Millionen Euro. Der Spezial-AIF definiert seine Anlageziele über einen mieterorientierten Investment-Ansatz: In den Assets muss ein Schwerpunkt der Nutzung auf Forschung & Entwicklung liegen und die Drittverwendungsfähigkeit der Assets bildet das wichtigste Investitionskriterium.

Ende der Pressemitteilung

Rechtliche Hinweise

Bitte lesen Sie die Anlagebedingungen und sonstigen Vertragsdokumente, das Informationsdokument gem. § 307 Absatz 1 und 2 KAGB („§ 307er-Dokument“), die wesentlichen Anlegerinformationen sowie den letzten Jahresbericht des GARBE Science and Technology Real Estate Funds #1 (nachstehend „STREF#1“ oder „Fonds“), bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Diese sind ausschließlich in deutscher Sprache erhältlich. Jene Dokumente sind die alleinverbindliche Grundlage für den Kauf von Anteilen an dem Fonds. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte ist in deutscher Sprache in elektronischem Format [hier](#) erhältlich. Auf Wunsch senden wir Ihnen die vorgenannten Unterlagen in Papierform kostenlos zu. Sie können diese bei der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH („INTREAL“), Ferdinandstraße 61, 20095 Hamburg, anfordern.

Der Fonds ist ein offener Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen gem. § 284 KAGB und darf nicht an Privatanleger i.S.v. § 1 Abs. 19 Nr. 31 KAGB vertrieben werden.

Bei dem Fonds handelt es sich um einen aktiv verwalteten Fonds, der nicht in Bezug auf einen Referenzindex verwaltet wird. Mit dem Erwerb von Anteilen erwerben Sie Anteile an dem Fonds und erwerben nicht die vom Fonds gehaltenen Vermögensgegenstände (z.B. Immobilien), welche von der INTREAL für Rechnung des Fonds erworben werden.

Der Fonds investiert insbesondere in Immobilien und mithin in illiquide Vermögensgegenstände. Es kann unter Umständen schwierig sein, diese zu veräußern, so dass mitunter Anteilsrücknahmen nur verzögert erfolgen können oder die Rücknahme von Fondsanteilen ausgesetzt wird. Umfassende Ausführungen zu den mit der Anlage in den Fonds verbundenen Risiken finden Sie im § 307er-Dokument. Die wesentlichen Risiken finden Sie zudem in den wesentlichen Anlegerinformationen.

Pressemitteilung

Marketing-Anzeige

Sofern Angaben zu einzelnen Finanzinstrumenten oder Emittenten gemacht werden, ist hiermit keine Empfehlung bestimmter Finanzinstrumente beabsichtigt.

Die künftige Wertentwicklung des Fonds hängt auch von der persönlichen Situation des Anlegers in Bezug auf seine Besteuerung ab und kann sich in Zukunft ändern. Bitte beachten Sie, dass dieses Dokument weder eine Rechts- noch eine Steuerberatung darstellt oder ersetzt.

Dieses Dokument und die hierin enthaltenen Annahmen wurden mit Sorgfalt und im Vertrauen auf die Richtigkeit der uns von Dritten überlassenen Daten erstellt, allerdings können wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Informationen übernehmen. Die diesem Dokument zugrundeliegenden Parameter können sich zudem ändern, so dass es möglich ist, dass diese Annahmen zu einem späteren Zeitpunkt nicht mehr aufrechterhalten werden können.

Über GARBE Institutional Capital

Die GARBE Institutional Capital GmbH ist eine vollintegrierte Investment- und Asset-Management-Plattform für die Immobilien-Assetklassen Wohnen, Science & Technology, Gewerbe und Lebensmitteleinzelhandel. Das Unternehmen investiert europaweit in etablierte und aufstrebende Immobilienmärkte. Dabei fungiert es als Brückenbauer zwischen institutionellen Investoren und dauerhaften Immobilienwerten. Für eine tiefgreifende Wertschöpfung setzt GARBE Institutional Capital auf aktives Asset und Property Management sowie Projektentwicklungen und Revitalisierungen. Seinen institutionellen Partnern bietet GARBE Institutional Capital Zugang zu unterschiedlichen Investment-Programmen vom regulierten Immobilienfonds über Club Deals bis hin zu Individualmandanten.

Das Unternehmen ist mit lokalen Expertenteams in Hamburg, Frankfurt am Main, Köln, Amsterdam, Prag, London und Madrid präsent. Zum 31. Dezember 2021 beläuft sich das betreute Immobilien- und Fondsvermögen auf rund 500 Millionen Euro.

Die GARBE Institutional Capital ist Teil von GARBE, einem familiengeführten Immobilienunternehmen aus Deutschland mit mehr als 250 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern verteilt auf 16 Büros in zehn Ländern.

www.garbe-institutional.de

Über die asto Group

Die asto Group entwickelt und realisiert industrielle Standortcluster mit einem hohen Anteil an Unternehmen, die auf Zukunftstechnologien ausgerichtet sind. Den thematischen Nucleus bilden Universitäten, Forschungseinrichtungen oder in der jeweiligen Region vorhandene, technologisch ausgerichtete Industrien. Ziel ist es, unterschiedliche technologisch wirtschaftliche Schwerpunkte zu setzen und so industrielle Standorte zu verknüpfen. Es sollen dadurch interorganisatorische Wissensnetzwerke entstehen und ausgebaut werden (tacit knowledge). Speziell dieser thematische Nucleus ist stark auf die frühzeitige Identifikation und Nutzung unternehmensexterner Entwicklungen angewiesen. Das sichert ganzheitlich wirtschaftliche Stabilität und Wertschöpfung in der Region, generiert zukunftsfähige Arbeitsplätze und bedeutet gesichertes Steueraufkommen für die

GARBE.

Institutional Capital

Pressemitteilung

Marketing-Anzeige

Kommunen. Im Rahmen dieses Konzeptes hat die asto Group bisher am Standort rund um den Flughafen Oberpfaffenhofen ca. 300 Mio. Euro investiert.

www.astogroup.de

Pressekontakt

Feldhoff & Cie. GmbH

Daniel Gabel

Mobil: +49 152 21 90 33 48

E-Mail: dg@feldhoff-cie.de