

GARBE Institutional Capital erwirbt Immobilie im größten Life-Science-Park der Niederlande für STREF #1 Fonds

Hamburg, 15.07.2022. GARBE Institutional Capital hat eine Immobilie im Leiden Bio Science Park (LBSP), dem größten Life-Science-Cluster in den Niederlanden erworben. Das 3.500 m² große Gebäudeensemble wird Teil des offenen Immobilien-Spezialfonds „GARBE Science and Technology Real Estate Fund 1“ (GARBE STREF#1).

Die Immobilie am Einsteinweg 5 in Leiden bietet Labor-, Büro- und Produktionsflächen in zwei miteinander verbundenen Gebäuden sowie 24 Parkplätze. Sie ist vollständig an vier Mietparteien vermietet. Das Objekt wurde 1967 erbaut, im Jahr 1990 komplett saniert und in 2003 erweitert.

Thomas Kallenbrunnen, Managing Director von GARBE Institutional Capital, sagt: „Wir freuen uns sehr, dass wir diese Immobilie im Herzen des LBSP für den GARBE STREF #1 Fonds sichern konnten. Der Park liegt nicht nur in einem der Hauptzentren für Life-Sciences in den Niederlanden sondern bietet zudem Zugang zu jungen Talenten einer der renommiertesten naturwissenschaftlichen Fakultäten in ganz Europa.“

Der 110 Hektar große Leiden Bio Science Park beherbergt mehr als 30.000 Studenten der Universität Leiden sowie über 18.000 Beschäftigte bei 150 Unternehmen aus dem biomedizinischen Sektor, darunter das Pharmaunternehmen Astellas, der Wirkstoff-forschungsspezialist Galapagos und Pharmazie- und Konsumgüterhersteller Johnson & Johnson. Leiden liegt zwischen Amsterdam und Den Haag und ist Teil der Randstad – mit 8,4 Millionen Einwohnern eine der größten Metropolregionen Europas.

Michiel Dubois, Managing Director von GARBE Institutional Capital, sagt: „Die Immobilie ist unter anderem durch ihr Sanierungspotenzial interessant, welches wir als Teil der Investitionsstrategie des GARBE STREF #1 ausloten werden.“

Der Ankauf ist die erste Transaktion außerhalb Deutschlands für den GARBE STREF #1. Der Fonds hat ein Zielvolumen (Brutto-Vermögenswert) von rund 400 Millionen Euro. Der Spezial-AIF definiert seine Anlageziele über einen mieterorientierten Investment-Ansatz: In den Assets muss ein Schwerpunkt der Nutzung auf Forschung & Entwicklung liegen und die Drittverwendungsfähigkeit der Immobilien bildet das wichtigste Investitionskriterium. Der Fonds wurde zusammen mit der Service-KVG INTREAL aufgelegt und als institutioneller Club Deal strukturiert.

ENDE

Pressemitteilung

Marketing-Anzeige

Rechtliche Hinweise

Bitte lesen Sie die Anlagebedingungen und sonstigen Vertragsdokumente, das Informationsdokument gem. § 307 Absatz 1 und 2 KAGB („§ 307er-Dokument“), die wesentlichen Anlegerinformationen sowie den letzten Jahresbericht des GARBE Science and Technology Real Estate Funds #1 (nachstehend „STREF#1“ oder „Fonds“), bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Diese sind ausschließlich in deutscher Sprache erhältlich. Jene Dokumente sind die alleinverbindliche Grundlage für den Kauf von Anteilen an dem Fonds. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte ist in deutscher Sprache in elektronischem Format [hier](#) erhältlich. Auf Wunsch senden wir Ihnen die vorgenannten Unterlagen in Papierform kostenlos zu. Sie können diese bei der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH („INTREAL“), Ferdinandstraße 61, 20095 Hamburg, anfordern.

Der Fonds ist ein offener Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen gem. § 284 KAGB und darf nicht an Privatanleger i.S.v. § 1 Abs. 19 Nr. 31 KAGB vertrieben werden.

Bei dem Fonds handelt es sich um einen aktiv verwalteten Fonds, der nicht in Bezug auf einen Referenzindex verwaltet wird. Mit dem Erwerb von Anteilen erwerben Sie Anteile an dem Fonds und erwerben nicht die vom Fonds gehaltenen Vermögensgegenstände (z.B. Immobilien), welche von der INTREAL für Rechnung des Fonds erworben werden.

Der Fonds investiert insbesondere in Immobilien und mithin in illiquide Vermögensgegenstände. Es kann unter Umständen schwierig sein, diese zu veräußern, so dass mitunter Anteilsrücknahmen nur verzögert erfolgen können oder die Rücknahme von Fondsanteilen ausgesetzt wird. Umfassende Ausführungen zu den mit der Anlage in den Fonds verbundenen Risiken finden Sie im § 307er-Dokument. Die wesentlichen Risiken finden Sie zudem in den wesentlichen Anlegerinformationen.

Sofern Angaben zu einzelnen Finanzinstrumenten oder Emittenten gemacht werden, ist hiermit keine Empfehlung bestimmter Finanzinstrumente beabsichtigt.

Die künftige Wertentwicklung des Fonds hängt auch von der persönlichen Situation des Anlegers in Bezug auf seine Besteuerung ab und kann sich in Zukunft ändern. Bitte beachten Sie, dass dieses Dokument weder eine Rechts- noch eine Steuerberatung darstellt oder ersetzt.

Dieses Dokument und die hierin enthaltenen Annahmen wurden mit Sorgfalt und im Vertrauen auf die Richtigkeit der uns von Dritten überlassenen Daten erstellt, allerdings können wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Informationen übernehmen. Die diesem Dokument zugrundeliegenden Parameter können sich zudem ändern, so dass es möglich ist, dass diese Annahmen zu einem späteren Zeitpunkt nicht mehr aufrechterhalten werden können.

Quelle: GARBE Institutional Capital (Stand: 30.06.2022), soweit keine anderen Quellen angegeben.

Pressemitteilung

Marketing-Anzeige

Über GARBE Institutional Capital

Die GARBE Institutional Capital GmbH ist eine vollintegrierte Investmentmanager und Projektentwickler für die Immobilien-Assetklassen Wohnen, Science & Technology, Gewerbe und Lebensmitteleinzelhandel. Das Unternehmen investiert europaweit in etablierte und aufstrebende Immobilienmärkte. Dabei fungiert es als Brückenbauer zwischen institutionellen Investoren und dauerhaften Immobilienwerten. Für eine tiefgreifende Wertschöpfung setzt GARBE Institutional Capital auf aktives Asset und Property Management sowie Projektentwicklungen und Revitalisierungen. Seinen institutionellen Partnern bietet GARBE Institutional Capital Zugang zu unterschiedlichen Investment-Programmen vom regulierten Immobilienfonds über Club Deals bis hin zu Individualmandanten.

Das Unternehmen ist mit lokalen Expertenteams in Hamburg, Frankfurt am Main, Köln, Amsterdam, Prag, London und Madrid präsent. Zum 31. Dezember 2021 beläuft sich das betreute Immobilien- und Fondsvermögen auf rund 500 Millionen Euro.

Die GARBE Institutional Capital ist Teil von GARBE, einem familiengeführten Immobilienunternehmen aus Deutschland mit mehr als 250 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern verteilt auf 16 Büros in zehn Ländern.

www.garbe-institutional.de

Pressekontakt

Feldhoff & Cie. GmbH
Daniel Gabel
Mobil: +49 152 21 90 33 48
E-Mail: dg@feldhoff-cie.de