

Pressemitteilung

GARBE erwirbt GRR Real Estate und baut Management-Plattform für Nahversorgungsimmobilien um rund zwei Milliarden Euro aus

- GARBE Institutional Capital übernimmt das operative Geschäft der GRR Real Estate Management GmbH mit etwa 80 Beschäftigten von der GRR AG
- Plattform für Nahversorgungsimmobilien mit rund 500 gemanagten Objekten wird unter der etablierten Marke GRR im GARBE-Verbund als eigenständige Gesellschaft fortgeführt

Hamburg / Nürnberg, 21. November 2023 – GARBE erwirbt mit der GRR Real Estate eine der führenden Plattformen im Bereich Einzelhandelshandelsimmobilien mit Schwerpunkt auf Lebensmittel und übernimmt damit eine marktführende Stellung im Bereich der Nahversorgungsimmobilien. Dazu erwirbt GARBE Institutional Capital die GRR Real Estate Management mit ihren rund 80 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie rund 500 gemanagten Objekten. Das für institutionelle Fonds und Mandate verwaltete Immobilienvermögen (AuM) beträgt rund zwei Milliarden Euro. Auch 52 Objekte, die GRR bisher auf der eigenen Bilanz führt, werden von GARBE Institutional Capital für einen institutionellen Fonds erworben. Die Marke GRR wird weiter als eigenständige Einheit innerhalb von GARBE fortbestehen. Der Transaktionsvertrag wurde gestern unterzeichnet. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Christopher Garbe, geschäftsführender Gesellschafter von GARBE, kommentiert: „Mit der Akquisition der GRR vollziehen wir einen weiteren wichtigen strategischen Schritt zur Etablierung einer führenden und vertikal integrierten Plattform mit einem 360-Grad-Managementansatz. Als aktiver Manager von Immobilien erweitern wir zudem unsere vorhandene Expertise um das Segment Handelsimmobilien, und zwar entlang der gesamten Wertschöpfungskette hin zum Endkunden. So schaffen wir einen erheblichen Mehrwert für unsere Investoren und Nutzer. Der Lebensmittel-Einzelhandel hat in Deutschland und Europa eine systemrelevante Funktion und ist auch aufgrund seiner stabilen Mieterstruktur hoch attraktiv, weshalb er auch ein strategischer Schwerpunkt für GARBE ist. GRR ist ein führendes Unternehmen in diesem Markt und verfügt über eine exzellente Reputation. Zudem passt die voll integrierte Organisation von GRR mit einem Leistungsspektrum vom Portfolio- bis zum Property Management und der Projektsteuerung perfekt zur Unternehmensphilosophie von GARBE. Insbesondere die ausgewiesenen Kompetenzen bei der Implementierung von ESG-Maßnahmen und in der Sanierung von Bestandsobjekten machen GRR zu einem idealen Partner. Das Management und das gesamte Team von GRR hat in den vergangenen Jahren eine tolle Leistung erbracht und wir freuen uns darauf, mit unseren neuen Kolleginnen und Kollegen die Zukunft zu gestalten.“

Andreas Freier und Martin Führlein, Vorstandsmitglieder der GRR AG, erklären: „Mit der Aufnahme der GRR Real Estate Management in die GARBE-Unternehmensfamilie stellen wir die Weichen für künftiges Wachstum. Als inhabergeführtes Unternehmen passt GARBE hervorragend zu unserer Unternehmensphilosophie. Wir haben in den vergangenen Jahren unsere Marktposition als eines der führenden Unternehmen für Nahversorgungsimmobilien konsequent ausgebaut und fünf eigeninitiierte offene Spezial-AIF für institutionelle Investoren erfolgreich platziert. Mit unserer Nachhaltigkeitsstrategie ist es gelungen, die ESG-Wende einzuleiten und die nachhaltige Entwicklung unseres Portfolios voranzutreiben. Durch die Kombination unseres operativen Geschäfts mit GARBE

vollziehen wir nun den nächsten Schritt und wollen den gemeinsamen Anspruch auf die Markt- und Innovationsführerschaft für Einzelhandelsimmobilien in Deutschland einlösen.“

Die GRR Real Estate Management GmbH wurde 2006 als operative Asset Management Gesellschaft der GRR AG gegründet. 2009 beteiligten sich verschiedene, von der Provinzial Asset Management vertretene institutionelle Investoren aus der Versicherungswirtschaft an der GRR AG und leiteten damit die erfolgreiche Entwicklung zu einer der führenden, auf Einzelhandelsimmobilien spezialisierten Investment- und Asset-Management-Gesellschaften in Deutschland ein.

Innerhalb des GARBE-Verbunds konzentriert sich GARBE Institutional Capital auf Assetklassen abseits von Logistik- und Unternehmensimmobilien. So ist die Gesellschaft auch in den Segmenten Wohnen sowie Science & Technology aktiv. Bereits im Jahr 2020 wurde mit der Auflage des ENGA-Handelsimmobilienfonds der Grundstein für eine Plattform für Nahversorgungsimmobiliien gelegt, die nun durch die Integration der GRR Real Estate Management zu einer signifikanten Marktgröße ausgebaut wird. Dadurch entsteht einer der größten Akteure in Deutschland mit mehr als einer Million Quadratmeter Mietfläche. Das kombinierte Geschäft wird zukünftig als eigenständige Gesellschaft im Verantwortungsbereich von Thomas Kallenbrunnen, Geschäftsführer der GARBE Institutional Capital, geführt.

Der Vollzug der Übernahme ist, vorbehaltlich der obligatorischen kartellrechtlichen Genehmigungen, zeitnah vorgesehen. Als Rechtsberater des Käufers begleitete Greenberg Traurig die Transaktion, für die technische Due Diligence war Gleeds Deutschland verantwortlich, HLB Stückmann verantwortete den Bereich Finanzen und Steuern. Als Transaktionsberaterin des Verkäufers agierte Rödl & Partner.

Über GARBE Institutional Capital

GARBE Institutional Capital ist Teil von GARBE, einem inhabergeführten Immobilienunternehmen aus Deutschland mit ca. 500 Mitarbeitenden an 16 Standorten in elf Ländern und einem Immobilienvermögen von ca. 13 Milliarden Euro.

GARBE Institutional Capital GmbH agiert als vertikal vollintegrierter Investmentmanager und Projektentwickler. Das Unternehmen investiert europaweit in etablierte und aufstrebende Immobilienmärkte. Dabei fungiert es als Brückenbauer zwischen institutionellen Investoren und unternehmerischem Immobilienmanagement. Für eine tiefgreifende Wertschöpfung setzt GARBE Institutional Capital auf aktives Asset und Property Management sowie Projektentwicklungen und Revitalisierungen. Seinen institutionellen Partnern bietet GARBE Institutional Capital Zugang zu unterschiedlichen Investment-Programmen vom regulierten Immobilienfonds über Club Deals bis hin zu Individualmandanten.

Das Unternehmen ist mit lokalen Expertenteams in Hamburg, Frankfurt am Main, Amsterdam, Mailand, Prag, London und Madrid präsent.

Mehr Informationen zu GARBE Institutional Capital: www.garbe-institutional.de

Über die GRR Group

Die GRR Group ist eine auf Einzelhandelsimmobilien in Deutschland spezialisierte Unternehmensgruppe mit den Leistungsschwerpunkten Investment- und Asset-Management. Das Unternehmen mit Sitz in Nürnberg beschäftigt etwa 80 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Aktuell betreut die GRR Group rund 500 Objekte für verschiedene Investoren mit einer Gesamtfläche von rund 1.000.000 Quadratmetern und einem Volumen von circa zwei Milliarden Euro.

Mehr Informationen zur GRR Group unter www.grr-group.de.

Über die ProAM

Die Provinzial Asset Management GmbH (ProAM) gehört zum Provinzial Konzern und hat Betriebsstätten in Münster und Düsseldorf. Sie verwaltet die Kapitalanlagen des Provinzial Konzerns im Volumen von ca. 50 Mrd. Euro und entwickelt hierzu Portfoliolösungen gemäß der Kundenanforderungen. Dazu bedient sie sich eines breiten Spektrums an Assetklassen sowohl im liquiden als auch im illiquiden Bereich. Prospektiv bietet sie ihre Dienstleistungen auch außerhalb des Konzerns an. Der Fokus liegt dabei insbesondere auf ökonomisch, handelsbilanziell und aufsichtsrechtlich ausbalancierten Portfolios für das aktuelle Marktumfeld.

Medienkontakt GARBE Institutional Capital

Meike Neufeld / Jürgen Herres
Feldhoff & Cie. GmbH
+49 175 32 30 423 / +49 176 607 38682
mn@feldhoff-cie.de / jh@feldhoff-cie.de

Medienkontakt GRR

Matthias Struwe
Eye Communications, Agentur für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
+49 (7 61) 137 62-21
m.struwe@eyecommunications.de