

**Pressemitteilung**  
München, 13.10.2022

## **Fundamenta Group Deutschland erwirbt 48 Wohnungen in Mainz von der Vision Group**

### **Bestandsbau mit 3.118 m<sup>2</sup> für Spezialfonds „FG Wohnen Deutschland“**

Die Fundamenta Group Deutschland hat 48 Mietwohnungen in Mainz für das Portfolio des „FG Wohnen Deutschland“ erworben. Verkäufer ist die Vision Group aus Mannheim, JLL hat das Investment vermittelt. Das im Westring 54–58 gelegene Gebäude beherbergt auf einer Gesamtwohnfläche von 3.118 Quadratmetern einen ausgewogenen Wohnungsmix kleiner Apartments bis hin zu 3- und 4-Zimmer-Wohnungen. Hinzu kommen 26 Parkplätze. Die Immobilie im Mainzer Stadtteil Mombach wurde im Jahr 1965 gebaut und 2022 modernisiert. Neben Fassade und Eingangsbereich wurde die Heizung erneuert und 20 der 48 Wohnungen wurden umfassend saniert.

Das Objekt ist gut an die städtische Infrastruktur angebunden, Autobahn und Innenstadt sind schnell erreichbar. In der Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie Kindergärten. Das Naturschutzgebiet Mainzer Sand ist fußläufig erreichbar. Im Stadtteil Mombach haben sich zahlreiche Unternehmen angesiedelt, die auch vom nahe gelegenen Industriehafen am Mainzer Rheinufer profitieren.

„Dieses Objekt passt sehr gut in unseren Spezialfonds ‚FG Wohnen Deutschland‘, denn es entspricht unseren Anforderungen an Lage, Ausstattung und Nachhaltigkeit. Nach dem erfolgreichen Ankauf wollen wir nun Schritt für Schritt auch die restlichen Wohnungen energetisch sanieren“, erklärt Kristian Zuparic, Head of Transaction Management der Fundamenta Deutschland AG. „Denn wie immer möchten wir unseren Investoren eine ökologisch wie ökonomisch nachhaltige Rendite bieten.“

Niclas Wallrafen, COO und Partner der Vision Group: „Mit dem Verkauf sichert sich die Fundamenta Group ein äußerst rentables Anlageprodukt an einem wirtschaftlich prosperierenden Standort. Wir haben nach Ankauf des Objekts innerhalb genau eines Jahres unsere Digitalisierungs-, Sanierungs- sowie Wertschöpfungsprozesse vollumfänglich durchgeführt und übergeben nun ein fertig abgeschlossenes Fondsprodukt. Im Zuge der Sanierung von knapp der Hälfte aller Wohneinheiten haben wir neben der vollständigen Erneuerung der Außenfassade eine flächendeckende Smart-Home-Technik implementiert, um so Daten- und Dokumententransparenz für alle Parteien zu gewährleisten.“

Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

### **Über die Fundamenta Group**

Die Fundamenta Group ist ein unabhängiger und inhabergeführter Schweizer Asset Manager mit Fokussierung auf Immobilien. Eigentümer von Immobilienportfolios profitieren von einer ganzheitlichen Vermögensverwaltung aus einer Hand. Mit einem Bestand von über 6.000 Wohneinheiten weist die Gruppe ein Investitionsvolumen von mehr als 3 Milliarden Euro aus.

Die **Fundamenta Group Deutschland AG** ist eine Tochter der Fundamenta Group Holding AG und ist auf die Konzeption, Entwicklung und das aktive Management von Immobilien-Anlageprodukten/Portfolios spezialisiert. Hierzu werden fokussierte und individuelle Lösungen für die verschiedenen Anlagebedürfnisse unserer Institutionellen Investoren entwickelt. Unser Ziel ist es, eine optimale Wertschöpfung für die betreuten Immobilien durch aktives Asset- und Investment Management zu gewährleisten.

### **Über die Vision Group**

Die Vision Group ist ein bundesweit tätiger Investor und Asset Manager. Das Unternehmen zeichnet sich durch sein voll digitalisiertes Geschäftsmodell und Data Warehouse aus, mit dem es sämtliche Leistungen begleitet und analytisch erbringt: von der Sanierung und Modernisierung bis zur Mietersuche. Zielmärkte sind B- und C-Standorte in deutschen Metropolen und Wirtschaftszentren.

**Für mehr Informationen kontaktieren Sie bitte:**

Christian Paul

Vorsitzender des Vorstands

Fundamenta Group Deutschland AG

Maximilianstraße 38

D – 80539 München

Tel: +49 89 998 207 201

[christian.paul@fundamentagroup.de](mailto:christian.paul@fundamentagroup.de)

[www.fundamentagroup.de](http://www.fundamentagroup.de)

**Pressekontakt Vision Group**

Anke Sostmann

Feldhoff & Cie. GmbH

T: +49 (0) 69 2648677-14

M: +49 (0) 159 04028505

E: [as@feldhoff-cie.de](mailto:as@feldhoff-cie.de)