

Pressemitteilung

FÜRST Berlin: CELLS übergibt Vermietungsmanagement an Newmark

Berlin, 16. Juli 2026. Staffelstabübergabe im FÜRST Berlin: Anfang Juli 2026 hat der Projektentwickler und Asset Manager CELLS das Vermietungsmanagement an Newmark übergeben. Der weltweit agierende Gewerbeimmobilienexperte Newmark ist damit neuer „Owners Representative“ für das Großprojekt am Berliner Kurfürstendamm. CELLS bleibt dem Projekt weiterhin als Generalplaner erhalten.

„In den vergangenen zwei Jahren haben wir CELLS als vollumfänglichen Projektpartner kennengelernt, der uns sowohl in der baulichen Entwicklung als auch in der Vermarktung samt erster Mietvertragsabschlüsse maßgeblich unterstützt hat. Wir sind überzeugt, dass die Zusammenarbeit mit CELLS im Bereich des baulichen Gewerks weiter von Erfolg gekrönt sein wird“, sagt Josip Kardun, CEO des FÜRST. „Mit Newmark an Bord erwarten wir uns eine noch breitere, vor allem stärkere internationale Mieteransprache, um weitere namhafte Unternehmen und Marken für das FÜRST zu gewinnen.“

Das Newmark Team um Nathalie Wegner und Richard Jütte soll im Rahmen ihres Mandats die übergeordnete Positionierung des FÜRST stärken, Zielmieter identifizieren und die Marktbearbeitung steuern. „Das FÜRST ist kein klassisches Büroprojekt, es ist ein Statement für die Zukunft der City West“, sagt Marcus Lütgering, Country Head Germany bei Newmark. „Wer an einem Ort mit dieser Strahlkraft investiert, braucht einen Partner, der nicht nur den Berliner Markt versteht, sondern auch über ein breites Netzwerk für die Ansprache internationaler Nutzer verfügt. Genau diese Brücke schlagen wir.“

In seiner Rolle als Generalplaner wird sich CELLS künftig im Rahmen seines Aufgabenportfolios im Projekt auf die Koordination der Mieterplanungen und -ausbauten konzentrieren. Jan Trenn, CEO von CELLS, ergänzt: „Wir sind sehr stolz darauf, in enger Zusammenarbeit mit den Projektverantwortlichen das FÜRST als Top-Produkt in einem hart umkämpften Berliner Büromarkt nachhaltig etabliert zu haben. Nun geben wir den Staffelstab weiter und konzentrieren uns auf die uns baulich anvertrauten Themen.“

Das FÜRST ist ein modernes und gemischt genutztes Immobilienensemble in der Berliner City West. Auf rund 106.000 m² Gesamtfläche entsteht am Kurfürstendamm ein modernes Stadtquartier mit einem Nutzungsmix aus rund 58.000 m² Büroflächen, ca. 14.200 m² Kultur und Freizeit, sowie weiteren Flächen für Einzelhandel und gastronomische Angebote.

Über das FÜRST

FÜRST am Kurfürstendamm in Berlin ist ein neues Stadtquartier für Kultur, Büro, Handel, Hospitality, Gastronomie und Entertainment. In bester City-West-Lage entstehen auf dem Areal des früheren Ku'damm-Karrees ein zeitgemäßer Nutzungsmix auf rund 106.000 Quadratmetern Nutzfläche sowie rund 800 Pkw- und 600 Fahrrad-Stellplätze. Bereits fertiggestellt ist der erste Quartiersbaustein des FÜRST, in dem unter anderem Rewe, RTL, CELLS und Mindspace Nutzer sind. Darüber hinaus werden das Theater „Komödie am Kurfürstendamm“ und der Fitness- und Wellnessanbieter David Lloyd Clubs Teil des lebendigen Stadtquartiers.

Über Newmark

Die Newmark Group, Inc. (Nasdaq: NMRK) ist zusammen mit ihren Tochtergesellschaften („Newmark“) ein weltweit führendes Unternehmen im Bereich Gewerbeimmobilien, das alle Phasen des Immobilienlebenszyklus nahtlos abdeckt. Das umfassende Angebot an Dienstleistungen und Produkten von Newmark ist individuell auf jeden Kunden zugeschnitten, von Eigentümern bis zu Nutzern, von Investoren bis zu Gründern und von Start-ups bis zu Blue-Chip-Unternehmen. Durch die Kombination der globalen Reichweite der Plattform mit Marktkenntnissen sowohl in etablierten als auch in aufstrebenden Immobilienmärkten bietet Newmark seinen Kunden aus allen Branchen einen erstklassigen Service. In den zwölf Monaten bis zum 31. Dezember 2025 erzielte Newmark einen Umsatz von über 3,3 Milliarden US-Dollar. Zum 31. Dezember 2025 waren Newmark und seine Geschäftspartner mit über 9.300 Fachleuten in etwa 175 Büros auf vier Kontinenten vertreten. Weitere Informationen finden Sie unter nmrk.com oder folgen Sie [@newmark](https://www.instagram.com/newmark).

Über CELLS

Seit über 30 Jahren entwickelt CELLS Value-add-Investments in innerstädtischen Lagen deutscher Großstädte. CELLS schafft stadtbildprägende Gewerbeimmobilien sowie Arbeitswelten mit hohem Lebenswert. Als integrierter Dienstleister und Partner realisiert CELLS einen überdurchschnittlichen Mehrwert als Development-, Investment- und Asset-Manager. Ein Team von über 50 Mitarbeitern an den Standorten Berlin und München deckt dabei alle Stufen der Wertschöpfungskette ab – von der Akquise über die Entwicklung und Realisierung beziehungsweise Optimierung im Bestand bis hin zum Verkauf. Weitere Informationen: cells.de

Pressekontakt FÜRST

Feldhoff & Cie. GmbH
Sven Klimek
T: +49 159 0167 6721
E: sk@feldhoff-cie.de

Pressekontakt Newmark

Feldhoff & Cie. GmbH
Elene Chicava
T: +49 159 01220398
E: ec@feldhoff-cie.de

Pressekontakt CELLS

RUECKERCONSULT GmbH | Wallstraße 16 | 10179 Berlin
Susanne Franz | Senior Kommunikationsberaterin
T +49 (0) 30 28 44 987 64 | cells@rueckerconsult.de
Julia Raderecht | Senior Kommunikationsberaterin
M +49 (0) 151 207 001 87 | cells@rueckerconsult.de