



## PRESSEINFORMATION

### **FREO Group feiert Richtfest in der Seydelstrasse in Berlin-Mitte**

Berlin, 22. März 2023 – Die FREO Group (FREO), ein europaweit agierender Investmentmanager und Projektentwickler, hat am 21. März 2023 mit ca. 60 geladenen Gästen aus Politik und Gesellschaft bei frühlingshaften Temperaturen Richtfest in der Seydelstrasse 14 in Berlin-Mitte gefeiert. Auf dem 1.100 Quadratmeter großen Areal wird ein siebengeschossiger Neubau mit Staffelgeschoss auf ca. 2.800 Quadratmetern Mietfläche mit begrüntem Dachgarten und Terrassen zum Innenhof entstehen.

Das Bürogebäude zeichnet sich durch eine moderne Architektur mit einem nachhaltigen Fassadenkonzept und bodentiefen französischen Balkonen an den Fenstern aus. Lichtdurchflutete Räume ermöglichen eine flexible Nutzung für Einzel- und Großraumbüros. Zudem verfügt jedes Stockwerk über einen eigenen Aufenthaltsraum und eine großzügige offene Küche. Die einzelnen Mieteinheiten pro Stockwerk variieren zwischen 230 Quadratmeter und 470 Quadratmeter und sorgen mit einer lichten Höhe von bis zu 3,65 Meter für ein angenehmes Raumklima. Für den Innenausbau ist die Verwendung von umweltfreundlichen und nachhaltigen Materialien geplant, um eine geringe Co2-Bilanz des Gebäudes zu erzielen.

Für den 110 Quadratmeter großen Dachgarten in der 5. Etage ist eine extensive Begrünung geplant und Panoramaliegen werden für das Wohlbefinden der zukünftigen Nutzer sorgen. In der 3. Etage wird es zudem eine Dachterrasse geben. Eine rund 600 Quadratmeter umfassende Außenanlage integriert sich in die vorhandene Gartengestaltung des umliegenden Quartiers und gibt Raum für kreative Denkpausen. Die Fertigstellung des Projektes Seydel14 ist für Herbst 2023 geplant.

FREO hatte die Liegenschaft im Rahmen einer Off-Market-Transaktion im August 2020 erworben und den Bauantrag im Februar 2021 eingereicht. Die Grundsteinlegung erfolgte im Frühjahr 2022. Die Entwürfe für das Bauvorhaben stammen von Tchoban Voss Architekten, die Ausführungsplanung von Fischer + Werner Architekten. Eine DGNB-Platin-Vor-Zertifizierung ist bereits erfolgt. Den Nutzern stehen 14 PKW-Stellplätze und 40 Fahrradstellplätze, teilweise auch mit Ladesäulen für E-Bikes in der Tiefgarage, zur Verfügung.

**Prof. Dr. Hartmut Leser, CIO der FREO Group, kommentiert:** „Berlin ist und bleibt einer der interessantesten Investmentstandorte in Deutschland und gewinnt weiterhin an Attraktivität als Standort für internationale Unternehmen und Organisationen. Unser Objekt in der Seydelstrasse hat eine hervorragende Lage in Berlin Mitte, schafft ein sehr angenehmes und kreativitätsförderndes Umfeld für die Nutzer und setzt neue Maßstäbe in ökologischer Hinsicht. Damit entspricht es in vollem Umfang unserer Vision von einer neuen Generation von Bürogebäuden.“

#### **Über FREO ([www.freogroup.com](http://www.freogroup.com))**

FREO wurde im Jahr 1996 gegründet. Heute ist die FREO Group ein unabhängiger internationaler Investor, Entwickler und Asset Manager im Immobiliensektor mit einem breiten ineinandergreifenden

Netzwerk von 11 Niederlassungen in 7 Ländern und über 80 Mitarbeitern sowie einem Portfolio von derzeit über 2 Mrd. Euro Assets under Management. Die FREO bietet deutschen und internationalen institutionellen Investoren die Entwicklung und Neupositionierung von Einzelobjekten sowie im deutschsprachigen Bereich das Management von Immobilienfonds in den Bereichen Manage to Core, Develop & Hold und ökologisch orientierte Immobilien an.

### **Unternehmenskontakt**

#### **FREO Group**

Managing Director

Prof. Dr. Hartmut Leser

Tel: +49 69 717 126-22

E-Mail: [h.leser@freogroup.com](mailto:h.leser@freogroup.com)

#### **FREO Group PR & Communications:**

Sabine Dick

Tel: +352 26 63 11 31

Mobil: +352 621 671 708

[s.dick@freogroup.com](mailto:s.dick@freogroup.com)

#### **Pressekontakt**

Patricia Rohde - PR und Kommunikationsberatung

Mobil +49 172 40 35 961

E-Mail: [rohde@pr-kommunikationsberatung.de](mailto:rohde@pr-kommunikationsberatung.de)