

Pressemitteilung

Frankfurter Senckenberg-Turm fertiggestellt

Frankfurt/Main, 18.01.2022. Eines der prominentesten Frankfurter Bürogebäude, der 106 Meter hohe Senckenberg-Turm, ist fertig. Der Eigentümer N A S Invest hat den an der Robert-Meyer-Straße gelegenen Turm mit 25 Stockwerken nach zweieinhalb Jahren Bauzeit fristgerecht übernommen und rund 15.000 m² Bürofläche an den Ankermieter BNP Paribas Real Estate übergeben. Bei der Finanzierung der Immobilie wurde N A S Invest durch die NATIXIS Pfandbriefbank begleitet.

Der Senckenberg-Turm umfasst insgesamt 26.724 m² Mietfläche und erfüllt höchste internationale Bürostandards. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören unter anderem flexible, New Work optimierte Flächenkonzepte und eine hochmoderne digitale Infrastruktur. N A S Invest hatte das Objekt im Jahr 2019 von der BNP Paribas Real Estate gekauft; für die Fertigstellung zeichnete deren deutsche Tochtergesellschaft BNP Paribas Property Development verantwortlich.

Die mit dem Nachhaltigkeitszertifikat „BREEAM Excellent“ ausgezeichnete Immobilie liegt in direkter Nachbarschaft zum weltbekannten Senckenberg-Museum und ist zentraler Bestandteil des neuen „Senckenberg-Quartier“ im Stadtteil Bockenheim. Zu dem Quartier gehören unter anderem ein Wohnturm, ein weiteres Bürohaus sowie die größte Kindertagesstätte Frankfurts. Das Projekt befindet sich in zentraler Frankfurter Innenstadtlage und ist sehr gut an den ÖPNV, die Messe und das Autobahnnetz angeschlossen.

N A S Invest ist von der wachsenden Bedeutung des Senckenberg Quartiers als Bürostandort überzeugt. Derzeit steht der in Frankfurt beheimatete Investment und Asset Manager mit zwei Interessenten in exklusiven Verhandlungen über die Anmietung von insgesamt fünf Stockwerken. Das Wirtschaftsprüfungsunternehmen Warth & Klein Grant Thornton hatte im August 2021 einen langfristigen Mietvertrag über 2.000 m² Bürofläche abgeschlossen und bezieht seine Räumlichkeiten ebenfalls in diesem Jahr.

Über die N A S Invest Group

Als Investor und Asset Manager mit langjähriger Erfahrung strukturiert und managt NAS Invest Immobilieninvestitionen für sich sowie co-investierende institutionelle und semi-institutionelle Investoren. Dabei konzentriert sich NAS mit Niederlassungen in Berlin, Frankfurt, Kopenhagen, Luxemburg und Zürich auf Gewerbeimmobilien in wachstumsstarken Ballungszentren und Städten Deutschlands und in Nordeuropa.

Weitere Informationen erhalten Sie unter www.nas-invest.com.

Ansprechpartner für Presseanfragen:

Daniel Gabel
Feldhoff & Cie. GmbH
Tel.: +49 69 2648 677 18
Mobil: +49 152 21 90 33 48
E-Mail: dg@feldhoff-cie.de