

PRESSEMELDUNG

Frankfurt: Peaksider erwirbt Industrie- und Logistik-Portfolio am Luftfrachtdrehkreuz CargoCity Süd

- **Portfolio umfasst drei Logistik- und Büroobjekte mit Parkhaus**
- **Ausbau der Logistikaktivität**

Frankfurt, 21. April 2023 – Peaksider Capital Advisors AG („Peaksider“) hat vier Gebäude mit insgesamt 20.000 m² Logistik-, Büro- und Servicefläche in der CargoCity Süd am Flughafen Frankfurt für einen Peaksider Real Estate Fund erworben. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Bei den Gebäuden handelt es sich um drei gemischt genutzte Logistikobjekte mit Service-, Büro- und Mezzanineflächen sowie ein Parkhaus mit insgesamt 420 Stellplätzen. Peaksider plant eine Modernisierung der Objekte im Rahmen der „Manage-to-Green“-Strategie für Bestandsimmobilien.

Simon Lutz, Partner bei Peaksider, sagt: „Der attraktive Logistikmarkt in Frankfurt zeichnet sich vor allem durch eine hohe Vermietungsdynamik aus. Insbesondere die Nachfrage nach flexiblen und modernen Flächen innerhalb der CargoCity Süd, dem führenden Frachtdrehkreuz in Europa, ist ungebrochen. Nach den Umbaumaßnahmen werden wir unterschiedlichste Flächen für die große Nachfrage am Standort anbieten können.“

Die CargoCity Süd ist der Luftfrachtlogistikhub auf dem Gelände des Frankfurter Flughafens, dem größten Luftfrachtdrehkreuz Europas und unter den Top 10 weltweit. Von Frankfurt aus fliegen über 130 Passagier- und Cargo-Airlines mehr als 350 Ziele weltweit an. Der Standort verfügt über eine exzellente Anbindung an die Autobahnen A3 und A5 über das Frankfurter Kreuz, einer der bedeutendsten Verkehrsknotenpunkte in ganz Europa.

Boris Schran, Managing Partner von Peaksider, fügt hinzu: „Mit der Akquisition erweitern wir unser Logistikportfolio um einen bedeutenden Standort mit Wert- und Mietsteigerungspotenzial, das wir für unsere Investoren heben werden. Auch für die Ankaufsstrategie unseres Peaksider Real Estate Fund IV spielen Logistikinvestitionen eine entscheidende Rolle. Wir sind im letzten Jahr in die Investitionsphase gestartet und suchen für den diskretionären Fonds weitere Investmentchancen an den etablierten Logistikhubs im Bereich Entwicklung sowie Bestandsimmobilien.“

Für PREF IV plant Peaksider insgesamt über 1,2 Mrd. Euro in den nächsten 24 Monaten in Deutschland zu investieren.

Bei der Transaktion wurde Peakside von Noerr (Recht) und HauckSchuchardt (Steuern) beraten.

Über Peakside

Peakside Capital Advisors AG ist ein europäischer Investment Manager und managt derzeit ein Immobilienvermögen von über 1,4 Milliarden Euro für institutionelle Anleger. Peakside verfolgt, abhängig von den Bedürfnissen der Anleger, differenzierte Investitionsstrategien von Core bis Value-Add/ Opportunistic für Gewerbe- und Wohnimmobilien und hat insgesamt Immobilien im Wert von über 4,1 Milliarden Euro für seine Anleger erworben. Das Investitionsspektrum umfasst dabei Anlagen in Projektentwicklungen und Bestandsgebäude, in Einzelimmobilien, Portfolios sowie ganze Immobilienunternehmen. Das Unternehmen beschäftigt über 30 Mitarbeiter an den Standorten Frankfurt, Zug, Warschau, Prag und Luxemburg.

www.peakside.com

Pressekontakt

Marie-Noëlle Sbresny
Feldhoff & Cie. GmbH
Tel: +49 69 26 48 677 – 236
Mobile: +49 159 01 22 03 98
ms@feldhoff-cie.de
www.feldhoff-cie.de