

## PRESSEMITTEILUNG

Frankfurt a. M., 23. März 2021

OFB Projektentwicklung GmbH  
Speicherstraße 55  
60327 Frankfurt am Main  
www.ofb.de

### FRANKFURT AM MAIN: OFB STARTET MIT NACHHALTIGEM BÜROPROJEKT ATREEUM IM OSTEND

PRESSEKONTAKT:  
Yvonne Gornik  
OFB Projektentwicklung GmbH  
T +49 69 91732-116  
yvonne.gornik@ofb.de



Bildrechte: swissinteractive

Die OFB Projektentwicklung (OFB) entwickelt ein nachhaltiges Bürogebäude im Frankfurter Stadtteil Ostend. Das **ATREEUM** entsteht auf einem rund 5.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der Hanauer Landstraße 211. Nach der Fertigstellung im Frühjahr 2024 bietet das Objekt rund 18.000 m<sup>2</sup> Mietfläche und 219 Tiefgaragenstellplätze.

Das Innere des **ATREEUM** ist nach dem Prinzip des biophilen Designs konzipiert. Durch eine umfangreiche Begrünung und eine Designsprache, die Anleihen bei natürlichen Strukturen nimmt, wird eine gesunde, positive Arbeitsumgebung geschaffen. Auf allen Etagen gibt es Balkone zu den bepflanzten Innenhöfen. Das durch ein Büro für Landschaftsarchitektur entwickelte Konzept sieht beispielsweise begrünte Dachgärten sowie beheizte und damit fast ganzjährig nutzbare Pavillone vor. Vor Wind, Regen und Sonne geschützte Außenbereiche ermöglichen über weite Teile des Jahres das Arbeiten im Freien. Auch auf den bewussten Umgang mit Ressourcen im Betrieb legt die OFB Wert: Mit der hauseigenen Photovoltaikanlage

kann das **ATRREUM** seinen Grundbedarf an Strom für das Heiz- und Kühlsystem vollständig decken. Durch Sammelbecken für Niederschlagswasser im Untergeschoss und Wasserspeicher im Dachaufbau lassen sich die Außenanlagen des Gebäudes ressourcenschonend bewässern. Neben der Zertifizierung nach den Standards der DGNB (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen) in Gold strebt die OFB über den gesamten Lebenszyklus die CO<sub>2</sub>-Neutralität des Gebäudes an und nimmt an der städtischen Initiative „Frankfurt frischt auf“ teil.

„Wir beschäftigen uns intensiv mit den unterschiedlichen Aspekten der Nachhaltigkeit“, sagt **Klaus Kirchberger, Vorsitzender der Geschäftsführung der OFB Projektentwicklung**. „In Nordeuropa verbringen die Menschen bis zu 90 Prozent ihrer Zeit in geschlossenen Räumen. Zahlreiche Untersuchungen legen nahe, dass eine gesunde Arbeitsumgebung die Mitarbeiter unter anderem zufriedener und weniger krankheitsanfällig macht. Beim **ATREEUM** setzen wir genau hier an und schaffen eine Arbeitswelt mit hoher Aufenthaltsqualität, welche die Bedürfnisse des Menschen in den Fokus rückt.“

Der Abbruch der alten Bestandsgebäude auf dem Areal ist bereits abgeschlossen. Die Baugrubenarbeiten sollen im Frühjahr dieses Jahres beginnen. Läuft alles nach Plan, können die Hochbauarbeiten zum Jahresende starten.

Das **ATREEUM** entsteht im dynamischen Frankfurter Stadtteil Ostend. Neben dem Hauptquartier der Europäischen Zentralbank haben sich dort in den letzten Jahren zahlreiche Kultur-, Freizeit- und Gastronomiebetriebe angesiedelt. Der Standort ist infrastrukturell sehr gut angebunden. Über den nahegelegenen Ostbahnhof besteht Anschluss an den ÖPNV in Richtung Innenstadt. Aufgrund der Lage an einer der städtischen Haupteinfallsstraßen ist das Objekt gut sichtbar. Naherholungsflächen wie der Ostpark oder der Schwedlersee befinden sich wenige Gehminuten entfernt.

OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 60 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Großimmobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung, Projektmanagement und Real Estate Management unsere Passion.

An unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie in unseren Niederlassungen in Berlin, Erfurt, München, Düsseldorf und Leipzig realisieren rund 180 Mitarbeiter deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten. Das Ziel: Unsere Projekte weiter zu entwickeln, und auch uns selbst.

[www.ofb.de](http://www.ofb.de)

OFB Projektentwicklung GmbH  
Speicherstraße 55  
60327 Frankfurt am Main  
[www.ofb.de](http://www.ofb.de)

PRESSEKONTAKT:  
Yvonne Gornik  
OFB Projektentwicklung GmbH  
T +49 69 91732-116  
[yvonne.gornik@ofb.de](mailto:yvonne.gornik@ofb.de)