

P R E S S E M I T T E I L U N G

Frankfurt: ALP.X Group, MPC und OMUNITI planen im Gutleutviertel gemischtes Quartier

Frankfurt/Berlin/München, 7. März 2024 – Der auf Immobilien- und Infrastrukturthemen spezialisierte Investment- und Asset Manager ALP.X Group (ALP.X) plant mit den Joint-Venture-Partnern Marco Polo Capital (MPC) sowie OMUNITI ein gemischtes Quartier im Entwicklungsgebiet Gutleuthafen in Frankfurt am Main.

Die drei Partner beabsichtigen auf dem rund 12.000 m² großen Grundstück an der Gutleutstraße 330-332, unweit des Hauptbahnhofs sowie mit guter Anbindung an den internationalen Flughafen Frankfurt, die Entwicklung eines gewerblich geprägten Quartiers. Das brachliegende Areal ist integraler Bestandteil der Entwicklung des Stadtraums an der mittleren Gutleutstraße und wird derzeit von einem lokalen Energieunternehmen als Baustelleneinrichtungsfläche im Rahmen der Energie- und Wärmewende genutzt.

Das Projekt gehört zum übergeordneten Entwicklungsgebiet „Urbanes Mischgebiet Gutleuthafen“ und ist damit Teil des integrierten Stadtentwicklungskonzepts „Frankfurt 2030+“ der Mainmetropole. Mittels eines kooperativen Dialogverfahrens soll in enger Zusammenarbeit zwischen der Stadt Frankfurt als Eigentümer der Flächen südlich und weiteren Akteuren, darunter die privaten Eigentümer nördlich der Gutleutstraße, ein urbanes, produktives Quartier neu gedacht werden, das Gewerbe und Wohnen zukunftsweisend und nachhaltig verbindet. Ziel dieses Verfahrens ist es, gemeinsam Leitlinien als Grundlage für die weitere Entwicklung im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens zu erarbeiten. Wichtige Bestandteile des künftigen Bezirks werden unter anderem Angebote für Freizeit, Kultur und Versorgung sowie intelligente Mobilitätskonzepte, konkret der angedachte Ausbau der Straßenbahn entlang der Gutleutstraße.

Sebastian A. Lüdke, CEO von ALP.X, sagt: „Das Gutleutviertel hat eine bewegte Vergangenheit. Dank des kooperativen Dialogverfahrens zwischen Stadt und Privaten wird es gelingen, ein produktives und auf die Bedürfnisse der Stadtgesellschaft zugeschnittenes Mischgebiet zu gestalten, in dem Gewerbe und Wohnen harmonisieren. Unser Projekt wird hierfür ein zentraler Baustein. Wir freuen uns sehr darauf, dieses Vorhaben in enger Zusammenarbeit mit unseren Partnern zu realisieren.“

Philipp A. Overdiek, Geschäftsführender Gesellschafter von Marco Polo Capital sagt: „Wir sind schon seit vielen Jahren im Gutleutviertel aktiv und blicken auf eine stets positive Zusammenarbeit mit der Stadtplanung Frankfurt zurück. Wir freuen uns auf die gesamtheitliche Entwicklung des Gebiets und begrüßen die Idee, so nah zur Innenstadt ein urbanes Mischgebiet zu entwickeln.“

P R E S S E M I T T E I L U N G

Dr. Frédéric Closset, Geschäftsführender Gesellschafter von OMUNITI, sagt: „Das Grundstück markiert den Eingang in das zukünftige Quartier von Südwesten. Perspektivisch wird die zurzeit noch brachliegende und großflächig versiegelte Fläche einen positiven Beitrag zur nachhaltigen Entwicklung der direkten Umgebung leisten.“

Über ALP.X Group

Die ALP.X Group ist ein auf Immobilien- und Infrastrukturthemen spezialisierter Investmentmanager und Projektentwickler. ALP.X kombiniert typischerweise traditionelle Immobilien- und Infrastrukturprojekte mit innovativen Technologiekomponenten. Das Unternehmen betreut und entwickelt derzeit ein Portfolio in den Anlageklassen Wohnen, Büro, Hospitality, Erneuerbare Energien, Wasserinfrastruktur sowie Enabling Technologies. ALP.X hat seinen Hauptsitz in München mit Repräsentanzen in Berlin und den USA.

Über Marco Polo Capital

Marco Polo Capital ist eine inhabergeführte Immobilieninvestment- und Entwicklungsgesellschaft mit Standorten in Berlin und Frankfurt, welche auf die Entwicklung innovativer Wohn- und Arbeitskonzepte spezialisiert ist. Marco Polo Capital entwickelt unter diesem Ansatz bereits modernste Wohn- und Gewerbekonzepte u.a. in Berlin, Hamburg und dem Berliner Speckgürtel mit dem Ziel zukunftsfähige Gebäude für Endnutzer zu schaffen.

Über OMUNITI

OMUNITI ist ein Projektentwickler mit Schwerpunkt auf Projektentwicklungen im Bereich Wohnen, Gewerbe und Erneuerbare Energien. OMUNITI belebt Orte nachhaltig durch die Entwicklung zukunftsweisender Wohn- und Bürokonzepte und schafft Räume, an denen Menschen gerne leben und arbeiten. Das Team von OMUNITI entwickelt derzeit mehrere Projekte in Deutschland insbesondere in Frankfurt am Main, Berlin und Hamburg. OMUNITI hat Standorte in Berlin und München.

Pressekontakt:

Sven Klimek
Feldhoff & Cie. GmbH
T: +49 159 0167 6721
M: sk@feldhoff-cie.de
www.feldhoff-cie.de