

Fieldfisher mietet rund 2.400 Quadratmeter Bürofläche im „New Ganghofer“ in München

München, 24. September 2026 – Fieldfisher Deutschland hat einen langfristigen Mietvertrag über rund 2.400 Quadratmeter Fläche im Münchner Bürogebäude „New Ganghofer“ abgeschlossen. Colliers begleitete die Vermieterseite bei der Transaktion, während BNP Paribas Real Estate den Mieter beriet.

Die internationale Wirtschaftskanzlei berät Mandant:innen weltweit aus 28 Offices in 14 Ländern. Mit marktführender Praxis in den dynamischsten und zukunftsorientiertesten Wirtschaftssektoren – darunter Energie, Technologie, Life Sciences, Medien & Entertainment, Bank- und Finanzwesen sowie digitale Innovationen – verbindet Fieldfisher internationale Reichweite mit ausgewiesener Branchenexpertise. Deutschland ist nach Großbritannien der umsatzstärkste Markt des Fieldfisher-Netzwerks und bildet mit fünf Offices in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg und München zugleich die größte nationale Präsenz.

Das Münchner Office vereint Teams in den innovations- und technologiegetriebenen Fokussektoren Energie, Life Sciences, Technology & Data sowie Medien & Entertainment. Der Umzug vom Central Tower an der Landsberger Straße in das New Ganghofer ist Ausdruck des anhaltenden Wachstumskurses von Fieldfisher in Deutschland. Die neuen Räumlichkeiten führen künftig das gesamte Münchner Team auf einer gemeinsamen Fläche zusammen und bieten zugleich zusätzliche Kapazitäten für weiteres Wachstum – in einer attraktiven und hervorragend angebundenen Umgebung für die Mitarbeiter:innen.

Der Einzug ist für das zweite Quartal 2027 vorgesehen.

Die Immobilie in der Ganghoferstraße 27a–29a wurde von der UC Invest Alternatives (ehemals Wealthcap) als ehemaliger Unternehmenssitz von KPMG umfassend saniert und in Zusammenarbeit mit der Firma Colliers neu am Markt positioniert. Heute präsentiert sich das New Ganghofer als modernes Multi-Tenant-Objekt in hoher Qualität mit einer Gesamtmietfläche von ca. 33.700 Quadratmetern. Durch die Vermietung an Fieldfisher sowie weitere Vermietungen konnte die Belegung im Gebäude auf mittlerweile annähernd 70 Prozent gesteigert werden.

Das Objekt verfügt über hochwertige Gebäudetechnik, Photovoltaikanlagen, gemeinschaftliche Dachterrassen sowie Fahrradstellplätze und Umkleide- und Duscheinrichtungen für Pendler. Der Standort zeichnet sich durch eine unmittelbare Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine gute Erreichbarkeit der Münchner Innenstadt aus.

Ein architektonisches Merkmal des Gebäudes ist die Kunstinstallation „Umschreibung“ des dänisch-isländischen Künstlers Olafur Eliasson. Die im Innenhof befindliche Doppelhelix-Treppe prägt das Erscheinungsbild des Gebäudes seit 2004.



Simon Wagner, Director Office Letting bei Colliers in München: „Ausschlaggebend für das New Ganghofer war die Kombination aus moderner Flächenqualität, nachhaltigem Gebäudekonzept und sehr guter Lage. Im Rahmen des Standortentscheidungsprozesses von Fieldfisher war die Möglichkeit der Flächenzusammenführung auf einer Ebene ein zentraler Faktor, der zur Anmietungsentscheidung beigetragen hat.“

Medienkontakt:

Feldhoff & Cie. GmbH

Gabriele Stegers

T: +49 160 69 79 54 9

E: gs@feldhoff-cie.de

Weitere Informationen zur Colliers International Deutschland GmbH:

Die Immobilienberater:innen von Colliers sind an den Standorten in Berlin, Dresden, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, Leipzig, München, Nürnberg und Stuttgart vertreten. Das Dienstleistungsangebot umfasst die Beratung zu An- und Verkauf sowie Vermietung von Gewerbeimmobilien der Assetklassen Büro, Einzelhandel, Hotel, Industrie & Logistik, zum An- und Verkauf von Grundstücken, zum An- und Verkauf von Wohnimmobilien in Form von Wohn- und Geschäftshäusern und Residential Capital Markets ebenso wie zum An- und Verkauf von Land- und Forstimmobilien. Der Bereich Occupier Services bietet die strategische Beratung von Unternehmen in allen Immobilienfragen. Hinzu kommen Serviceleistungen wie Immobilienbewertung und Finanzierungsberatung. Weltweit ist die Colliers International Group Inc. (NASDAQ, TSX: CIGI) mit rund 28.000 Expert:innen in 70 Ländern tätig. Mehr hier: www.colliers.de