

Pressemitteilung

Feldhoff & Cie. wird Ankermieter im Frankfurter Westend Tower

Frankfurt am Main, 28.03.2023 – Feldhoff & Cie. (FCI), eine auf die Immobilienwirtschaft spezialisierte Kommunikationsberatung, wird zum 1. Juni 2023 drei Etagen im Frankfurter Westend Tower beziehen. Neben FCI werden zudem die Schwesterunternehmen aus der Unternehmensgruppe Leaderslead Advisory, blackprint, PAR Capital Advisors sowie die Frankfurter Niederlassung der Münchener Unternehmensberatung Hendricks & Schwartz einziehen. Vermieter der neuen Büroflächen ist Gloram Real Estate (Gloram), ein unabhängiger und privater Immobilieninvestor und -manager mit Sitz in Frankfurt am Main.

Als neuer Ankermieter im zentral gelegenen Westend Tower wird die Feldhoff-Gruppe die Obergeschosse acht, neun und zehn mit rund 1.150 m² Mietfläche beziehen. Davon entfallen ca. 200 m² auf eine begrünte Dachterrasse mit Skylineblick im 9. Obergeschoss. Zusammen mit dem Einrichtungsexperten Roomhero wird derzeit das Raumkonzept und Interior-Design des zukünftigen Standorts der Unternehmensgruppe konzipiert.

Paul Jörg Feldhoff, Chairman von FCI: „Die Anmietung der neuen Büroräume im Westend Tower ist für uns eine sehr gute Chance, ein neues Bürokonzept für unsere Gruppe zu initiieren und zugleich alle Unternehmen an einem Standort zusammenzuführen. Sicherlich braucht es in herausfordernden Zeiten wie heute eine Portion Mut zu expandieren, doch dadurch können wir den Austausch und die Zusammenarbeit aller Unternehmen am Standort optimieren und die vorhandenen Schnittstellen besser nutzen. Die exklusive und großzügige Dachterrasse ist zudem ein repräsentatives Highlight der neuen Räumlichkeiten und bietet viele Nutzungsmöglichkeiten.“

Tilo-Amatus Kleinerüschkamp, geschäftsführender Gesellschafter von Gloram: „Wir freuen uns, einen namhaften Ankermieter wie Feldhoff & Cie. in unserem Revitalisierungsprojekt begrüßen zu dürfen. FCI ist ein natural fit für ein Haus wie den Westend Tower. Dieser steht für das aktuell am stärksten nachgefragte Büroflächensegment: hochwertig, flexibel und nachhaltig. Darüber hinaus bietet er mit seinen individuell buchbaren Raumlösungen sowie dem Community Space mit angeschlossenem Dachgarten eine hervorragende Plattform für mieterübergreifende Interaktion im Haus.“

Der Westend Tower liegt im Grüneburgweg 58-62, unweit des bisherigen FCI-Sitzes im Grüneburgweg 14, und wird aktuell im Rahmen einer Kernsanierung vollständig modernisiert. Ab Sommer 2023 stehen flexible Büroflächen ab 130 m² mit Blick auf die Frankfurter Skyline und den Taunus für die Anmietung zur Verfügung. Der Westend Tower soll insbesondere für

einen nachhaltigen Umgang mit dem Bestand, funktionelles Design, Flexibilität und ein auf den Mieterbedarf abgestimmtes Serviceangebot stehen.

Die Nachhaltigkeitsstrategie für das Gebäude umfasst u.a. den Einbau neuer Luft-Wärmepumpen, die Umstellung auf ein LED-Beleuchtungskonzept mit Präsenzsteuerung, den Einsatz wassersparender Armaturen sowie die Verwendung zertifizierter Baustoffe. Der Gebäudebetrieb wurde vollumfänglich digitalisiert sowie die Elektro- und IT-Verkabelung erneuert. Eine hauseigene Smartphone-App ermöglicht u.a. die digitale Steuerung der Zugangskontrolle und die Buchung der Konferenzräume.

Für Feldhoff & Cie. waren im Rahmen des Anmietungsprozesses Marcus Mornhart mit CBRE sowie Annette Pospich mit Noerr LLP beratend tätig.

Über Feldhoff & Cie.

Feldhoff & Cie. ist mit ihren drei auf die Immobilienwirtschaft spezialisierten Unternehmensbereichen Consulting, Communications und Congress- & Eventmanagement die führende Kommunikationsberatung der Branche. Das 2003 gegründete Unternehmen verfügt über das umfassendste und belastbarste Entscheidernetzwerk mit exzellenten Kontakten und Verbindungen in die gesamte Vielfalt der Immobilienwirtschaft sowie in Politik und Wissenschaft. Das über dreißigköpfige Team ist national und international für seine Mandanten tätig. Der Fokus liegt auf der Entwicklung fundierter, differenzierender sowie zielorientierter Kommunikationsmaßnahmen, um dadurch konkrete wirtschaftliche Resultate und Wettbewerbsvorteile für die Mandanten zu generieren.

Über Gloram Real Estate

Gloram Real Estate wurde 2018 von David Ziper und Tilo-Amatus Kleinerüschkamp in Frankfurt am Main gegründet. Von seinem Ursprung als Family Office hat sich die Gruppe zu einem unabhängigen und privaten Immobilieninvestor und -manager entwickelt. Mit generationsübergreifendem Immobilien-Knowhow und Netzwerken wird das langfristige Portfolio sukzessive diversifiziert und erweitert. Die Investitionsstrategie konzentriert sich auf die Deutschen TOP-7 Standorte sowie auf B- und C-Städte mit starken Fundamentaldaten und attraktiven Wachstumsaussichten. Hierbei wird flexibel in den Assetklassen Büro, Industrie, Hotel und Wohnen agiert. Der Asset Bestand summiert sich aktuell auf über € 500 Mio. und soll weiter ausgebaut werden.

Pressekontakt:

Tom Zeller

Feldhoff & Cie. GmbH

GLORAM

 **FELDHOFF & CIE.**
Real impact.

Tel: +49 176 10430063

tz@feldhoff-cie.de