

Pressemitteilung

FBK Development, Pegasus Capital Partner & PIC Real Estate erwerben rund 8.500 m² Wohnfläche in Coburg

Erlangen/ Coburg, 28. September 2023 – Im Rahmen eines Joint Ventures hat der Erlanger Funding- und Investmentmanager Pegasus Capital Partners (Pegasus) zusammen mit den beiden Nürnberger Immobilienunternehmen PIC Real Estate und FBK Development ein aus drei Bestandsgebäuden bestehendes Wohnportfolio in Coburg erworben. Dieses umfasst 115 Ein- bis Fünfstückwohnungen inklusive Pkw-Stellplätzen mit zusammengefasst rund 8.500 m² Mietfläche samt weiterem Nachverdichtungspotenzial. Verkäufer war ein Family Office aus Bayern. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. BGA Invest aus Grünwald war vermittelnd tätig.

Das akquirierte Portfolio besteht aus drei separaten Wohnanlagen, die 1962 errichtet wurden und an zwei unterschiedlichen Standorten innerhalb des Stadtgebiets liegen, fußläufig zur Hochschule bzw. zum Klinikum Coburg. Beide Mikrolagen zeichnen eine gut ausgebildete Infrastruktur aus: Lebensmittelmärkte, Schulen, Kitas, Ärzte sowie Läden des täglichen Bedarfs sind in der direkten Umgebung aufzufinden. Die kreisfreie Mittelstadt im bayerischen Regierungsbezirk Oberfranken gehört zu den wirtschaftsstärksten Standorten in Deutschland.

Das Joint Venture unter operativer Führung der FBK Development strebt eine umfassende energetische Sanierung der Gebäude unter Einhaltung von ESG-Kriterien an. „Neben der sinnvollen energetischen Modernisierung des Bestands wird ein Hauptaugenmerk auf dem Themengebiet „Social“ liegen. Hierdurch werden wir auch nach Umsetzung der geplanten Maßnahmen in der Lage sein, attraktiven Wohnraum zu leistbaren Konditionen anzubieten und damit einen wichtigen Teil des Bedarfs auf dem Mietmarkt decken, der durch Neubauprojekte nicht gestillt werden kann“, sagt Alexander Faust, einer der Geschäftsführer der FBK Development.

„Alle drei Bestandsimmobilien verfügen über eine sehr gute Vermietungslage. Darüber hinaus existiert auf dem Grundstück an der Thüringer Straße ein zusätzliches Nachverdichtungspotenzial von rund 1.500 m² Mietfläche. Ein positiver Bauvorbescheid liegt bereits vor“, erläutert Asmus Frhr. von Eyb, CEO von Pegasus Capital Partners.

„In einer Zeit, in der die Entwicklung des Wohnimmobilienmarktes in Deutschland zum Erliegen kommt, ist Gemeinschaft und Zusammenhalt mehr denn je gefragt. Unser Projekt in Coburg ist deshalb hinsichtlich seines sozialen Charakters als Immobilienprodukt der Stunde einzuordnen“, ergänzt Andreas Kurzer, Geschäftsführer bei PIC Real Estate.

Über FBK Development GmbH

FBK Development ist ein modernes und langfristig ausgerichtetes Immobilienunternehmen mit dem Fokus auf aktive Projektentwicklung sowie dem übergeordneten Ziel, einen nachhaltigen Mehrwert für heutige und zukünftige Generationen zu leisten. Neben dem Aufbau und der Erweiterung des eigenen Bestandsportfolios liegen die Schwerpunkte in der Projektentwicklung, im gewerblichen Investment (Value-add & Opportunistic) sowie im aktiven Asset Management für eigene Objekte und ausgewählte Family Offices.

Über PIC REAL ESTATE GmbH

Die PIC REAL ESTATE GmbH ist ein inhabergeführtes Immobilienunternehmen mit dem Fokus auf Investition und Projektentwicklung. Der Schwerpunkt der Investitionen liegt klar auf dem süddeutschen Raum und umfasst die Assetklassen Büro, Hotel, Wohnen und Handel.

Über Pegasus Capital Partners GmbH

Pegasus Capital Partners (Pegasus) ist ein Spezialist für Immobilien-Investments mit Hauptsitz in Erlangen. Als strategischer und umfassender Finanzierungs- und Kapitalpartner bietet Pegasus fundiertes Immobilien-Know-how in Verbindung mit der Bereitstellung von Eigenmitteln bzw. eigenkapitalersetzenden Instrumenten (Mezzanine-Kapital) für Projektentwickler, sowohl bei Neubauten als auch für Bestandsentwicklungen. Bis heute hat das Unternehmen mehr als 65 Projektbeteiligungen mit einem Gesamtvolumen von rund 2,8 Milliarden Euro erfolgreich zum Abschluss gebracht. Der Fokus des mittelfränkischen Investmenthauses liegt auf Transaktionen in prosperierenden Metropolregionen in Deutschland sowie in der österreichischen Hauptstadt Wien.

Ansprechpartner für die Presse

Sven Klimek

Feldhoff & Cie. GmbH

Telefon: +49 (69) 2648677- 235

Mobil: +49 159 0167 6721

Email: sk@feldhoff-cie.de