

PRESSEMITTEILUNG

## **FAP Invest reicht 2021 mehr als 250 Mio. Euro aus und finanziert Immobilien im Wert von über 1 Mrd. Euro**

- FAP Debt-Fonds registriert größte Einzelzeichnung und erreicht Zielvolumen
- Food Campus Berlin erhält als jüngste Transaktion 25 Mio. Euro
- Ausbau des Whole-Loan-Geschäfts

Berlin, 8. Februar 2022 - Im vergangenen Jahr hat der Real-Estate-Debt-Spezialist FAP Invest mehr als 250 Mio. Euro Kapital über sein Syndication Desk ausgereicht. Die Tranchen wurden aus dem FAP Real Estate Financing I Fund oder im Rahmen von Club Deals mit nationalen und internationalen Finanzierungspartnern vergeben. In Summe finanzierte FAP damit Immobilien und Projektentwicklungen im Wert von deutlich mehr als 1 Mrd. Euro.

„Unsere zahlreichen Club-Deal-Transaktionen mit Finanzierungspartnern aus aller Welt belegen die Stärke unseres breit gefächerten Netzwerkes und unterstreichen unsere Expertise im Umgang mit komplexen Strukturen“, sagt Hanno Kowalski, Managing Partner der FAP Invest. „Für dieses Jahr planen wir den Ausbau unseres Syndication Desk vor allem durch die Ausgabe von Whole-Loan-Solutions und größeren Mezzanine Darlehen in Kooperation mit alten wie neuen Investoren und Club-Deal-Partnern sowie die Auflage eines weiteren Fonds.“

Der FAP Real Estate Financing I Fund verzeichnete in 2021 mit rund 50 Mio. Euro seine bisher größte Einzelzeichnung durch eine deutsche Versicherung. Zum Jahresende erreichte der Debt-Fonds seine Zielbandbreite zwischen 200 und 250 Mio. Euro Eigenkapital.

### **Whole Loan für den „Food Campus Berlin“ der ARTPROJEKT**

In der jüngsten Transaktion strukturierte FAP einen Whole Loan im Umfang von 25 Mio. Euro im Rahmen eines Club Deals zwischen dem FAP Debt-Fonds und Berenberg, eine der ältesten Privatbanken Deutschlands. Damit refinanziert die Berliner ARTPROJEKT Gruppe den Ankauf des Grundstücks und sichert sich Mittel für die bauvorbereitenden Maßnahmen für das Projekt „Food Campus Berlin“ in Tempelhof-Schöneberg. Auf dem 14.139 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der Nähe des Tempelhofer Hafens sollen 36.600 m<sup>2</sup> Büro-, Produktions- und Laborflächen (BGF) für die Lebensmittel- und Ernährungsbranche entstehen. Die Gebäude sollen höchsten Nachhaltigkeitsstandards entsprechen. Eine LEED-Platin-Zertifizierung wird angestrebt.

Im Food Campus Berlin soll unternehmens- und institutsübergreifend an Konzepten und Innovationen für die Lebensmittelbranche gearbeitet werden. Dazu tragen unter anderem gemeinschaftliche Labor-, Entwicklungs- und Eventflächen bei. Es geht dabei beispielsweise um Lösungsansätze bei den Themen Klimawandel, Biodiversitätsverlust oder Food-Waste. Gespräche mit ersten Mietern befinden sich bereits im fortgeschrittenen Stadium. Der Baubeginn ist für Frühjahr 2023 geplant.

## Über FAP

Die FAP Group ist ein unabhängiges Beratungsunternehmen für die Beschaffung und Strukturierung von Kapital für Immobilieninvestments und Projektentwicklungen. Zur Unternehmensgruppe gehören die FAP Invest, führende Real Estate Investment Plattform für institutionelle Investoren mit dem Fokus auf Debt Produkte, sowie die FAP Finance, die in Kapital- und Finanzierungsfragen beratend tätig ist. FAP strukturiert sowohl klassische Fremdfinanzierungen als auch Mezzanine, Eigenkapital und Kapitalmarktprodukte. Die Leistungen sichern die Gesamtfinanzierung aus Fremdkapital und – falls notwendig – eigenkapitalersetzenden Mitteln. FAP mit Sitz in Berlin wurde 2005 von Curth-C. Flatow gegründet und hat seitdem Kapital in einem Volumen von über 16 Mrd. Euro beraten und strukturiert.

## Kontakt FAP Group

Head Office Berlin  
Lietzenburger Straße 51  
10789 Berlin  
Telefon: +49 30 84415949-0  
Mail: [contact@FAP-group.com](mailto:contact@FAP-group.com)  
<https://fap-group.com>

## Pressekontakt

Anke Sostmann  
Executive Director  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Telefon: +49 69 26 48 677 – 14  
Mobil: +49 159 04 02 85 05  
Mail: [as@feldhoff-cie.de](mailto:as@feldhoff-cie.de)