

PRESSEMITTEILUNG

ESG - Der Erfolgsfaktor für Immobilienprojekte: Alasco schließt sich als neuer Solution Partner der Brancheninitiative ECORE an

München, 1. März 2022. Das Münchner Softwareunternehmen Alasco ist dem ESG Circle of Real Estate, ECORE, als Solution Partner beigetreten. Die im Februar 2020 ins Leben gerufene Initiative hat das Ziel, europaweit einen einheitlichen ESG-Branchenstandard anhand eines Scoring-Modells für die Immobilienwirtschaft zu etablieren. Rund 120 renommierte Investoren, Immobilienunternehmen, Banken und Verbände arbeiten derzeit in finalen Zügen an der Umsetzung des ESG-Scoring-Modells zusammen.

Das ESG-Scoring-Modell basiert auf einem ganzheitlichen Kriterienkatalog, der zusätzlich zu den ESG-Kriterien die erforderlichen Taxonomie-Kriterien des Action Plan on Sustainable Finance der Europäischen Union und die Ziele des Pariser Klimaschutzabkommens abbildet. Anhand einer Punkteskala von null bis 100 können alle Parteien über alle Asset-Klassen hinweg erkennen, inwieweit eine Immobilie oder ein Portfolio den geforderten ESG-Kriterien entspricht. Die erzielte Vergleichbarkeit und Einordnung der Objekte und der Portfolios bieten eine genaue Analyse des Ist-Zustands und zudem die notwendigen Informationen, um Liegenschaften zu optimieren.

„Alasco unterstützt den langfristigen Erfolg der Immobilienprojekte durch digitale Prozesse, kollaborative Zusammenarbeit und eine zuverlässige Datengrundlage für sichere Entscheidungen in Projekten. Genau diese Expertise möchten wir bei ECORE einbringen, denn der Erfolg wird von ESG beeinflusst und in Euro gemessen“, sagt Benjamin Günther, Gründer von Alasco. Auch auf dem ESG-Gebiet ist Alasco bereits erprobt: Seit 2021 unterstützt Alasco Projektentwickler, Bauträger und Asset Manager ESG als neuen Erfolgsfaktor in zukünftige Projektentscheidungen mit einzubeziehen. Gestartet als Finanzcontrolling Software, ermöglicht Alasco Ihren Kunden schon heute relevante ESG-Daten zu sammeln und diese mit vorhandenen Finanzdaten zu verknüpfen. Mit einer gesamtheitlichen Betrachtung sind bessere und nachhaltigere Entscheidungen möglich.

Die Gruppe der „ESG Solution Partner“ setzt sich aus führenden Beratungs- und Dienstleistungsunternehmen des Immobiliensektors zusammen. Die Lösungspartner verstehen sich als Enabler, die mit Expertise und Realisierungskompetenz die Erreichung der Nachhaltigkeitsziele, gemeinsam mit den Immobilieninvestoren vorantreiben wollen.

Über Alasco

Alasco revolutioniert die Kostenkontrolle von Immobilienprojekten mit Cloud-basiertem Real-Time-Controlling. Ziel der Münchner ist es, die Immobilienbranche auf Augenhöhe mit digital führenden Industrien bringen. Alasco's Real Estate Success Software ermöglicht es den Nutzer:innen, Finanzdaten und Nachhaltigkeits-Kriterien über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie hinweg zu verknüpfen und datengestützt Investitions-Entscheidungen zu treffen. Das Unternehmen wurde 2018 von den Studienfreunden Benjamin Günther, Sebastian Schuon und Anselm Bauer gegründet. Zu den ersten Investoren gehörten unter anderem Picus Capital, HV Capital, Personio-Gründer Hanno Renner und die FlixBus-Gründer. Das bisher über Alasco geplante Projektvolumen liegt bei über 26 Milliarden USD. Zu den Kunden zählen die Top-Player der Real Estate-Branche wie Soravia, Hines und Garbe.

www.alasco.de

Über ECORE

ESG-Circle of Real Estate, kurz ECORE, ist eine Brancheninitiative zur Erarbeitung und Etablierung eines belastbaren und marktfähigen europäischen Branchenstandards zur Messung der Nachhaltigkeitsperformance von Immobilienportfolios. ECORE versteht sich dabei als Dialog- und Best Practice-Plattform für den offenen und vertrauensvollen Austausch unter den Mitgliedern. Die Initiative hat einen ganzheitlichen Kriterienkatalog für ein ESG-Scoring-Modell entwickelt. Anhand einer Punkteskala von null bis 100 können alle Stakeholder, wie z.B. Mieter und Investoren, erkennen, inwieweit eine Immobilie oder ein Portfolio die Klima-Ziele und ESG-Kriterien abbildet. Über die ESG-Kriterien hinaus werden die erforderlichen Taxonomie-Kriterien der EU und die Ziele des Pariser Klimaschutzabkommens abgebildet. Die stetige Weiterentwicklung und Anpassung des ESG-Scorings auf sich ändernde Rahmenbedingungen ist zentraler Bestandteil der Initiative. ECORE sind seit der Gründung im Jahr 2020 über 100 Mitglieder angeschlossen, darunter auch große Branchenverbände der Immobilienwirtschaft.

Weitere Informationen unter: ecore-scoring.com

Pressekontakt:

Alasco:

Nils Wigger

Mail: nils@get-press.de

Tel: +49 151 40386733

ECORE:

Sabine Roth

Feldhoff & Cie. GmbH

Tel. +49 69 26 48 677 – 244

Mobil +49 159 06264405

E-Mail: sr@feldhoff-cie.de