

## Pressemitteilung

FRANKFURT / MAIN, 17.12.2025

# Eschborn: Kia Deutschland zieht in Arminius-Immobilie

**Die Arminius Kapitalgesellschaft mbH (Arminius) meldet zwei neue Vermietungsabschlüsse in ihren Büroimmobilien in Eschborn. Die Kia Deutschland GmbH (Kia) zieht in die Düsseldorfer Straße 36 und mietet dort großflächig an. Zudem hat die Management Circle AG im benachbarten Objekt Düsseldorfer Straße 38 einen Mietvertrag über knapp 1.400 m<sup>2</sup> abgeschlossen.**

Der Mobilitätsanbieter Kia mietet in der Düsseldorfer Straße 36 in Eschborn langfristig Büroflächen von Arminius an. Kia Deutschland ist die deutsche Vertriebsgesellschaft der Marke Kia und eine hundertprozentige Tochter des südkoreanischen Automobilherstellers. Die Vermietung erfolgte in Zusammenarbeit mit dem Makler Knight Frank.

„Der Einzug Kias setzt ein Zeichen für den Wirtschaftsstandort Eschborn. Dass ein renommiertes und weltweit bekanntes Unternehmen unsere Büroflächen in der Düsseldorfer Straße 36 bezieht, bestätigt uns in der strategischen und konzeptionellen Ausrichtung unserer Büroimmobilie“, sagt Jesko Fink, Managing Partner bei Arminius.

Die Management Circle AG war bislang in der Düsseldorfer Straße 36 ansässig und verlagert nun ihren Standort in das Nachbargebäude 38. Dort mietet das Unternehmen insgesamt 1.400 m<sup>2</sup> in den Etagen fünf und sechs mit einer Vertragslaufzeit von fünf Jahren. Management Circle ist seit über 35 Jahren auf berufliche Weiterbildung spezialisiert und bietet praxisnahe Seminare, Konferenzen und maßgeschneiderte Trainings für Fach- und Führungskräfte an.

„Der Wechsel der Management Circle AG aus dem Nachbargebäude, in dem das Unternehmen neun Jahre Ankermieter war, belegt unsere Fähigkeit, flexible Lösungen im Bestand zu ermöglichen und Partnerschaften langfristig zu entwickeln“, ergänzt Jesko Fink.

Kucera Rechtsanwälte waren im Rahmen beider Transaktionen rechtlich beratend tätig.

\*\*\*\*\*

## **ARMINIUS GROUP**

Wir sind ein unabhängiger und verlässlicher Investmentmanager für institutionelle Investoren und Family Offices. Unser Schwerpunkt liegt auf nachhaltigen Investitionen in Gewerbeimmobilien deutschlandweit. Als Immobilienmanufaktur agieren wir als strategischer Partner unserer Investoren und bieten maßgeschneiderte Lösungen entlang des gesamten Risiko-Rendite-Spektrums. Dabei verstehen wir uns als die verlängerte Werkbank unserer Investoren – mit klarem Fokus auf den definierten Erfolg. In unserer Manufaktur vereinen wir die Expertise von Architekten, Bauingenieuren und Wirtschaftswissenschaftlern. Mit unserem hohen Anspruch an unsere Arbeit sowie einem präzisen und kreativen Blick fürs Detail sorgen wir für eine nachhaltige Wertsteigerung von Immobilien. Seit unserer Gründung im Jahr 2006 haben wir Transaktionen im Wert von über 6,3 Mrd. EUR strukturiert und erfolgreich abgeschlossen. Weitere Informationen: [www.arminiusgroup.com](http://www.arminiusgroup.com)

\*\*\*\*\*

### **KONTAKT**

**Arminius Group**  
Bethmannstraße 56  
60311 Frankfurt  
+49 (0) 69 247 515 0  
[presse@arminiusgroup.com](mailto:presse@arminiusgroup.com)

### **PRESSEKONTAKT**

**Feldhoff & Cie. GmbH**  
Sven Klimek  
Tel.: +49 (0) 159 0167 6721  
[sk@feldhoff-cie.de](mailto:sk@feldhoff-cie.de)