

## PRESSEMITTEILUNG

Frankfurt, 01.07.2021

### ESCHBORN GATE: BAUBEGINN FÜR NEUE SAMSUNG DEUTSCHLANDZENTRALE IM SOMMER 2021

Die Realisierung des Quartiers „Eschborn Gate“ schreitet voran: In einem Joint Venture starten die Art-Invest Real Estate und die OFB Projektentwicklung die Neuentwicklung des rund 30.900 m<sup>2</sup> großen Grundstücks vor den Toren Frankfurts im Gewerbegebiet Eschborn-Süd. Es entsteht ein modernes Quartier mit mehreren Gebäuden und einer Bruttogeschossfläche von über 50.000 m<sup>2</sup>. Mit dem Vorliegen der Abbruchgenehmigung beginnen nun die Arbeiten zum Abriss der Gebäude. Die Erdarbeiten werden unmittelbar folgen. Der Mietvertrag des ansässigen Hellweg Baumarktes ist zum 30. Juni dieses Jahres ausgelaufen.

Der Hauptmieter für den das Ensemble prägenden 17-geschossigen Büroturm sowie einen angrenzenden sechs-geschossigen Gebäudeteil ist Samsung Electronics mit einer Mietfläche von über 17.500 m<sup>2</sup>. Das Unternehmen wird die Flächen ab Mitte 2024 beziehen. Nach fast 30 Jahren kehrt Samsung Electronics somit mit seiner Deutschlandzentrale und über 800 Mitarbeitern wieder nach Eschborn zurück und der Standort gewinnt einen weiteren Weltkonzern als Mieter. Daneben entsteht mit direktem Zugang zum zentralen Platz des Quartiers ein weiteres Gebäude, welches auf ca. 4.000 m<sup>2</sup> Mietfläche Platz für einen Mix aus Gastronomie-, Fitness- und Büronutzung sowie weitere Dienstleistungen bietet. Zwei weitere fünf- bis sechsgeschossige Bürogebäude werden ab 2022 im zweiten Bauabschnitt realisiert.

Herzstück des Eschborn Gate bildet ein öffentlich zugänglicher Quartiersplatz mit umfangreichen Grünflächen zum Arbeiten im Freien sowie zur Erholung. Das neue Quartier bietet unter anderem mit einem Outdoor-Gym und einem Pop-Up-Café ein vielfältiges Freizeit-Angebot. Zusätzlich soll das Eschborn Gate auch die Themen Nachhaltigkeit und Digitalisierung vereinen. So streben Art-Invest Real Estate und die OFB Projektentwicklung eine Nachhaltigkeitszertifizierung der Samsung-Zentrale nach LEED Platin sowie eine WiredScore-Zertifizierung an.

Weitere Informationen unter [eschborn-gate.de](http://eschborn-gate.de)

**OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.**

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 60 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Großimmobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung, Projektmanagement und Real Estate Management unsere Passion.

An unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie in unseren Niederlassungen in Berlin, Erfurt, München, Düsseldorf und Leipzig realisieren rund 180 Mitarbeiter deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als

PRESSEKONTAKTE:  
OFB Projektentwicklung  
PRESSEKONTAKT:  
Yvonne Gornik  
OFB Projektentwicklung GmbH  
T +49 69 91732-116  
[yvonne.gornik@ofb.de](mailto:yvonne.gornik@ofb.de)  
[www.ofb.de](http://www.ofb.de)

**Art-Invest Real Estate**  
**ANN-KATHRIN KRÄMER**  
**Am Kabellager 11-13**  
51063 Köln  
T +221 584759-20  
[presse@art-invest.de](mailto:presse@art-invest.de)  
[www.art-invest.de](http://www.art-invest.de)

andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten. Das Ziel: Unsere Projekte weiter zu entwickeln, und auch uns selbst.

[www.ofb.de](http://www.ofb.de)

Art-Invest Real Estate:

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotential. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich und Großbritannien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine "Manage to Core"-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Rechenzentren.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 20 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von mehr als 7 Mrd. Euro. Art-Invest Real Estate ist mittlerweile einer der größten Projektentwickler von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „Design Offices“ als führender Anbieter von Flexible Office und Corporate Coworking Flächen, „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft, „maincubes“ als Entwickler und Betreiber von Datacentern, „wusys“ als branchenunabhängiger IT-Dienstleister, „smartengine“ als Anbieter von Technologie für intelligente Gebäude, „i Live“ als Entwickler und Betreiber von Mikrowohnen und Serviced Apartments, die „GHOTEL Group“ als Hotel-Betriebsgesellschaft sowie „Scopes“ als Anbieter für Mieterplanung und Innenausbau. Weitere Informationen unter [www.art-invest.de](http://www.art-invest.de).

Weitere Informationen unter [www.art-invest.de](http://www.art-invest.de).

PRESSEKONTAKTE:  
OFB Projektentwicklung  
PRESSEKONTAKT:  
Yvonne Gornik  
OFB Projektentwicklung GmbH  
T +49 69 91732-116  
[yvonne.gornik@ofb.de](mailto:yvonne.gornik@ofb.de)  
[www.ofb.de](http://www.ofb.de)

**Art-Invest Real Estate**  
**ANN-KATHRIN KRÄMER**  
**Am Kabellager 11-13**  
51063 Köln  
T +221 584759-20  
[presse@art-invest.de](mailto:presse@art-invest.de)  
[www.art-invest.de](http://www.art-invest.de)