

## Pressemitteilung

### **Eschborn: CONREN Land erwirbt Bürogebäude KÖ3 Off-Market von Investcorp**

**Frankfurt / Eschborn, den 05. September 2022** – Der Immobilieninvestor CONREN Land hat im Rahmen einer Off-Market-Transaktion das Bürogebäude KÖ3 in der Kölner Straße 3 in Eschborn erworben. Verkäufer ist die Investcorp. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das fast vollständig vermietete Gebäude befindet sich in etablierter Lage im Eschborner Gewerbegebiet Süd und umfasst eine Gesamtmietfläche von rund 11.500 m<sup>2</sup>. Davon entfallen rund 10.500 m<sup>2</sup> auf Büroflächen sowie rund 1.000 m<sup>2</sup> auf Lager- und Nebenflächen. Das Objekt wurde 1991 erbaut und im Jahr 2018 umfangreich vom Frankfurter Projektentwickler Cilon saniert und modernisiert. Neben dem Hauptmieter, der GLS IT Services GmbH, gehören weitere namhafte Unternehmen aus Wachstumsbranchen wie IT und Consulting zum Mieterbesatz. Für das Objekt wird eine DGNB-Zertifizierung in Gold angestrebt.

„Das Objekt überzeugt durch seine Nähe zum Frankfurter Stadtgebiet mit hervorragender infrastruktureller Anbindung und eine moderne Gestaltung der Innenräume. Eine diversifizierte Mieterstruktur und die Möglichkeit, durch gezielte ESG-Maßnahmen weitere Potenziale freizusetzen, machen das Objekt für unsere Investoren attraktiv“, sagt Jan-Ludwig Brügelmann, CIO von CONREN Land.

Das Bürogebäude KÖ3 befindet sich direkt an der Autobahnauffahrt zur A66. Über das in wenigen Minuten zu erreichende Eschborner Dreieck sind es nur etwa zehn Minuten Fahrzeit bis zum Frankfurter Hauptbahnhof. Auch der Frankfurter Flughafen ist über die Autobahnen A3 und A5 in zehn Minuten zu erreichen. Bis zur S-Bahn-Station Eschborn Süd sind es nur fünf Gehminuten, zudem befinden sich Naherholungsflächen in direkter Nachbarschaft.

Bei dieser Transaktion wurde CONREN Land rechtlich von der internationalen Wirtschaftskanzlei Norton Rose Fulbright LLP und Pockrandt Management (Technische Due Dilligence) beraten.

# CONREN LAND

## **Über die CONREN Land AG**

Das Investmentunternehmen CONREN Land AG, mit Schwerpunkt auf Büroimmobilien investiert für institutionelle Anleger und vergleichbare Family Offices in den wirtschaftsstarken Regionen Deutschlands sowie in den Metropolen Madrid, Barcelona und London. Dabei deckt CONREN Land die Leistungsbereiche Investment Management, Asset Management, Property Management und Development ab.

## **Ansprechpartner für die Presse**

### **CONREN Land AG**

Meike Neufeld

Feldhoff & Cie. GmbH

Mobil: +49 175 323 0423

E-Mail: [mn@feldhoff-cie.de](mailto:mn@feldhoff-cie.de)