

ERSTER ITALIEN-DEAL FÜR EUROPÄISCHES LOGISTIK-JV: BARINGS SICHERT SICH 90.000 M² LOGISTIKOBJEKT IN MANTUA

London, 08.03.2022 – Barings, einer der weltweit größten Immobilien-Investmentmanager, hat sich eine 90.000 m² große Logistickentwicklung in Mantua in Norditalien im Rahmen eines Forward Deal gesichert. Die Off-Market-Transaktion wurde für PELV, ein paneuropäisches Logistik-Joint-Venture zwischen einer US-amerikanischen Versicherung und einem Staatsfonds aus dem Mittleren Osten mit Fokus auf Core-Plus- und Value-Add-Objekte, getätigt. Zum Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Die Bauarbeiten an der Logistikanlage, die bis zur kompletten Fertigstellung Anfang 2024 in zwei Phasen erfolgen, haben bereits begonnen. Die hochmodernen Logistikflächen entstehen nahe der Autobahn A22, die Mantua mit Verona und dem Brenner verbindet. Bei dem strategisch optimal gelegenen Teilmarkt handelt es sich um einen der aktivsten Logistikstandorte Italiens. Ein führender italienischen Logistickentwickler realisiert das Projekt, welches aus zwei nachhaltig geplanten Gebäuden, die nach LEED Gold zertifiziert werden sollen, besteht.

Bei der Off-Market-Transaktion handelt es sich um den ersten Ankauf des Joint Ventures in Italien. Das Gesamtportfolio umfasst damit sechs Objekte mit 400.000 m² Fläche in ganz Europa. Die JV-Partner hatten erst vor kurzem ihre Eigenkapitaleinlagen in PELV verdoppelt. Durch Investitionen in den Zielmärkten, die neben Italien auch das Vereinigte Königreich, Benelux, Deutschland, Spanien und Skandinavien umfassen, soll das Portfolio auf 1 Mrd. Euro ausgebaut werden.

Robert Schneider, Managing Director und PELV Portfolio Manager bei Barings, sagt: „Die Gelegenheit, eine qualitativ hochwertige Projektentwicklung noch vor Vermarktungsstart zu erwerben, hat uns überzeugt. Diese Transaktion untermauert den Erfolg unseres Management-Ansatzes, der lokales Wissen mit globaler Expertise verknüpft. Hierbei steht der Ankauf im Einklang mit der Strategie von PELV, nämlich in Märkte, die von der Angebotsknappheit an neuen oder

modernisierten Flächen geprägt sind, zu investieren. In jenen werden wir unsere starke Pipeline weiter ausbauen.“

Gunther Deutsch, Managing Director und Head of Europe Real Estate Transactions bei Barings, sagt:

„Diese Transaktion ist ein typisches Beispiel dafür, wie wir in diesem Jahr in Logistik investieren werden. Neben Joint Ventures mit Entwicklern sind wir auch am Kauf von Land und an Forward Deals interessiert. Bei Bestandsobjekten setzen wir auf sogenannte ‚under-rent‘ Situationen, bei denen wir Mieten über die Laufzeit an die aktuellen Marktbedingungen anpassen und vom Mietpreiswachstum profitieren können.“

ENDE

Barings Real Estate

Barings Real Estate (BRE) bietet eine breite Palette an Investitionsmöglichkeiten auf den globalen Debt- und Equity-Märkten. Das Unternehmen investiert in alle wichtigen Immobilien-Asset-Klassen und bietet eine breite Palette von Finanzierungslösungen für Immobilien-Kreditnehmer. Über die hundertprozentige Tochtergesellschaft Barings Multifamily Capital ist BRE auch auf die Bereitstellung von Kreditprodukten für staatliche sowie staatlich geförderte Anlageprodukte spezialisiert.

www.linkedin.com/showcase/barings-real-estate/

Über Barings

Barings, eine Tochtergesellschaft des US-amerikanischen Versicherungsdienstleisters MassMutual, ist ein globales Finanzdienstleistungsunternehmen mit einem verwalteten Vermögen von mehr als 391 Milliarden USD*. Barings identifiziert und bietet differenzierte Anlagemöglichkeiten und kreiert Portfolios mit langfristigem Anlagehorizont im Bereich öffentlicher und privater festverzinslicher Anlagen, Immobilien und spezialisierter Aktienmärkte. Mit Investmentteams in Nordamerika, Europa und im asiatisch-pazifischen Raum arbeitet Barings für seine Kunden, die Öffentliche Hand und Erwerbstätige. Das Unternehmen fühlt sich nachhaltigem Handeln und verantwortungsvollen Investments verpflichtet. Weitere Informationen: www.barings.com

*Stand 31. Dezember 2021

Kontakt:

Marie-Noelle Sbresny (Feldhoff & Cie.)

ms@feldhoff-cie.d

+49 159 04028505