

# PRESSEMITTEILUNG

---

## Erlangen: S&P Commercial Development vermietet an REWE im neuen Stadtquartier

**Erlangen, den 03. Mai 2023 – Die S&P Commercial Development, eine Beteiligung der Sontowski & Partner Group, hat für das gemischt genutzte Stadtquartier in Erlangen-Eltersdorf einen langfristigen Mietvertrag mit REWE abgeschlossen. Der Lebensmitteleinzelhändler wird nach Fertigstellung des Quartiers rund 1.650 m<sup>2</sup> Mietfläche beziehen. Die S&P Commercial Development rechnet mit einem Baubeginn Ende 2024.**

Das Quartier mit einer Gesamtmietfläche von rund 7.900 m<sup>2</sup> entsteht auf einem ca. 4.750 m<sup>2</sup> großen Grundstück zwischen der Weinstraße und Flurstraße im Stadtteil Eltersdorf. Der Flächenmix sieht neben den 1.650 m<sup>2</sup> Einzelhandelsfläche weitere 900 m<sup>2</sup> für Gewerbe und Dienstleistung und ca. 5.300 m<sup>2</sup> Mietfläche für 1- bis 3-Zimmerwohnungen vor – 30 Prozent davon als sozial geförderter Wohnraum. Mit dem Frequenzbringer REWE mit angeschlossenem Bäckerei-Café hat die S&P Commercial Development bereits vor Baubeginn einen wichtigen Ankermieter für den gewerblichen Teil der Quartiersentwicklung gewonnen. Die Handelsfläche befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über eine zugehörige ebenerdige Stellplatzanlage. In der Quartierstiefgarage werden rund 25 Park & Ride-Stellplätze und 75 Bike & Ride Plätze zur Verfügung stehen, für die künftigen Bewohner sind ca. 60 private Stellplätze vorgesehen.

„Wir freuen uns sehr, dass wir mit der erfolgreichen Vermietung an REWE den lang ersehnten Nahversorger in Erlangen-Eltersdorf verwirklichen können. Von dem zusätzlichen Angebot profitiert neben den Bewohnern des Quartiers insbesondere das angrenzende Wohngebiet“, sagt Sven Sontowski, geschäftsführender Gesellschafter der S&P Commercial Development. „Die verkehrsgünstige Lage und der Nutzungsmix machen das neue Stadtquartier zu einem attraktiven Anlaufpunkt für den Stadtteil. Das Park & Ride-Konzept trägt zusätzlich zur Entlastung der Verkehrssituation in Erlangen bei und fördert den Umstieg auf den ÖPNV.“

### **Zertifizierung in DGNB-Gold und nachhaltige Energieversorgung**

Für das Stadtquartier wird eine DGNB-Zertifizierung in Gold und der energetische Standard BEG 40 gemäß KfW-Anforderungen angestrebt. Eine Photovoltaikanlage sorgt für die nachhaltige Energieversorgung des Objekts. Auch eine CO<sub>2</sub>-neutrale Wärmeversorgung wird geprüft. Beim ökologischen Gesamtkonzept setzt die S&P Commercial Development auf einen Mix aus Fassadenbegrünung, begrünten Innenhöfen und Dächern sowie die Nutzung regenerativer Energien.

Der Ortsteil Eltersdorf liegt im Süden von Erlangen rund fünf Kilometer vom Stadtzentrum entfernt. Als Wohnvorort von Erlangen ist der Ort stark wohnwirtschaftlich geprägt. Über das nahegelegene Autobahnkreuz A3 und A73 besteht eine sehr gute Anbindung an den Fernverkehr. Die S-Bahn-Haltestelle „Eltersdorf“ grenzt direkt an das Grundstück und sichert eine optimale ÖPNV-Anbindung nach Erlangen und Nürnberg.

### **Die S&P Commercial Development**

Die S&P Commercial Development realisiert schwerpunktmäßig Mixed-Use-Immobilien und Quartiersentwicklungen. Als eigenständige, spezialisierte Beteiligung der Sontowski & Partner Group und mehrerer Family Offices bündelt sie die über 37-jährige Expertise von S&P in den Bereichen Retail, Office, Wohnen und Hotel und setzt diese in zukunftsweisenden urbanen Mixed-Use-Konzepten und ganzheitlichen Quartierslösungen um. Darüber hinaus zählen Service Developments zum Unternehmensportfolio. Die S&P Commercial Development strebt für alle in der Entwicklung befindlichen Projekte eine Gold-Zertifizierung durch die Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) an. [www.sp-cd.com](http://www.sp-cd.com)

### **Die Sontowski & Partner Group**

Die Sontowski & Partner Group ist ein familiengeführtes, auf die Immobilienwirtschaft spezialisiertes Beteiligungsunternehmen, das sich durch innovative Unternehmensgründungen stetig neue Geschäftsfelder erschlossen hat. Im operativen Kerngeschäftsfeld *Development* fasst das Unternehmen eigenständige und spezialisierte Projektentwickler und Bestandshalter zusammen, die aus der Sontowski & Partner Group hervorgegangen sind. Hierzu gehören die S&P Commercial Development, die BayernCare, die S&P Homes und die S&P Grund Invest.

Über den Geschäftsbereich *Investment & Digital Solutions* hält die Sontowski & Partner Group strategische Beteiligungen an ausgewählten Investment- und Assetmanagern sowie PropTechs (Property Technology Companies). Hierzu zählen die DIC Group, Inreal Technologies, zinsbaustein.de sowie die TLL Beteiligungs- und Grundbesitz AG. Die Sontowski & Partner Group wurde 1984 gegründet und hat ihren Sitz in Erlangen.

[www.sontowski.de](http://www.sontowski.de)

---

### **Kontakt:**

Daniel Gabel  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Fon: +49 - 69 - 26 48 677 - 18  
Mobil: +49 - 152 - 21 90 33 48  
Mail: [dg@feldhoff-cie.de](mailto:dg@feldhoff-cie.de)

Kirsten Bauseler  
Leitung Unternehmenskommunikation  
Tel: +49 9131 - 7775 - 643  
Mobil: +49 173 - 53 18 277  
Mail: [kirsten.bauseler@sontowski.de](mailto:kirsten.bauseler@sontowski.de)