

Pressemitteilung

Erlangen: ALÏTUS Capital Partners entwickelt „König Otto Hotel“ weiter – Projektentwicklungstochter beauftragt

Erlangen, 15. September 2022 – Der Investment- und Assetmanager ALÏTUS Capital Partners stellt Pläne für die Weiterentwicklung des ehemaligen Drei-Sterne-Hotels „König Otto“ vor. Das Erlanger Unternehmen hatte das Gesamtareal mit einer Grundstücksfläche von insgesamt rund 2.400 m² im Jahr 2020 erworben. Die Liegenschaften verteilen sich auf ein Hotel, zwei benachbarte Wohn- und Geschäftshäuser sowie ein unbebautes Grundstück.

Im Rahmen der Planungen zur Weiterentwicklung des Gesamtareals um das ehemalige Hotel wurde das bislang unbebaute Grundstück in der Henkestraße 60 sowie das Geschäftshaus Henkestraße 60a mit Grundstücksflächen von insgesamt ca. 1.200 m² an ein Family Office aus der Region veräußert. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Für das „König Otto“-Areal ist es das Ziel von ALÏTUS, die verbleibenden Bestandsobjekte umfassend zu revitalisieren und das Gebäudeensemble durch gemischte Nutzungsarten zukunftsfähig aufzustellen. Mit der Entwicklung wurde jetzt die eigene Projektentwicklungsgesellschaft der Unternehmensgruppe, ALÏTUS Development, beauftragt.

Das geplante Mixed-Use-Konzept von ALÏTUS sieht 33 Wohn- und zwei Gewerbeeinheiten mit zusammen rund 3.100 m² oberirdischer Bruttogeschossfläche vor. Das ehemalige und hochwertig gebaute Hotelgebäude aus den 1990er-Jahren befindet sich an der Ecke Werner-von-Siemens-Straße 30/Henkestraße 54-56 mit einer Grundstücksfläche von rund 1.200 m². Die Bestandsobjekte sollen kernsaniert werden, wobei das Gebäude Henkestraße 54 unter Denkmalschutz steht. Der Erlanger Investmentmanager rechnet für das Gesamtprojekt mit Investitionskosten von etwa 12-15 Millionen Euro.

Manfred Kronas, Geschäftsführender Gesellschafter ALÏTUS Capital Partners, sagt: „Das ‚König Otto Hotel‘ war lange ein wichtiger Teil von Erlangen. Es freut mich, dass wir die Geschichte des Areals jetzt weiterschreiben können. Im alten Bestand realisieren wir ein zeitgemäßes



Ensemble, das Wohnen und Gewerbe miteinander verbindet. Damit leisten wir einen wertvollen Beitrag zur Weiterentwicklung der Innenstadt.“

Philipp Striegel, Geschäftsführer ALITUS Development, sagt: „Wir freuen uns, mit der ALITUS Development diese zentrale Lage in der Erlanger Innenstadt maßgeblich prägen zu können. Die ALITUS-Gruppe hat bewusst eine lange Planungsdauer in Kauf genommen, um dem Standort und den denkmalgeschützten Bereichen mit einem passgenauen und zukunftsfähigen Konzept gerecht zu werden. Die Bedeutung des Standorts macht die Revitalisierung des ehemaligen Hotels zu etwas Besonderem.“

Die Grundstücke liegen im Zentrum von Erlangen, fußläufig zur Friedrich-Alexander-Universität Erlangen-Nürnberg sowie zur Fußgängerzone. Über den rund einen Kilometer entfernten Hauptbahnhof und die naheliegende Autobahn A73 besteht Anschluss an den bundesweiten Fernverkehr.

Über ALITUS Capital Partners GmbH:

ALITUS Capital Partners ist ein inhabergeführtes, mittelständisches Investment- und Assetmanagement Unternehmen mit Sitz in Erlangen. Der Fokus liegt bundesweit auf opportunistisch geprägten Einzelhandelsimmobilien sowie in der Metropolregion Nürnberg auf Gewerbeimmobilien im Allgemeinen. Der Leistungsbereich erstreckt sich von bundesweiten Investitionen in Bestandsimmobilien, dem Assetmanagement für Dritte, der Strukturierung von Anlagevehikeln, dem Mezzanine-Partnering und der Finanzierung bis hin zur Immobilienvermarktung. Als Partner des Kapitals bietet ALITUS seinen Investoren hohes Wissen im Transaktions- und Assetmanagement, in der Objekt- und Investmentanalyse sowie im Funding & Finance.

Über ALITUS Development GmbH:

ALITUS Development ist ein inhabergeführter, mittelständischer Projektentwickler mit Sitz in Erlangen. Die Kernaufgabe ist die Optimierung bzw. die Wertsteigerung von Liegenschaften und Grundstücken in der Metropolregion Nürnberg. Neben dem An-/Verkauf und der Realisierung von eigenen Projekten stehen die Dienstleistungen auch externen Eigentümern zur Verfügung. Des Weiteren ist die ALITUS

ALITUS

CAPITAL PARTNERS

Development GmbH ein starker Partner im Rahmen der Bauherrenvertretung und des übergeordneten Projektmanagements bei Immobilienprojekten. Gemeinsam mit der ALITUS Capital Partners GmbH werden ganzheitliche Ansätze von der ersten Projektidee über die Finanzierung bis hin zur Realisierung verfolgt.

Pressekontakt

Markus E. Heber
Associate Director
Feldhoff & Cie. GmbH
Grüneburgweg 14
60322 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 26 48 677 - 19
Mobil: +49 176 60 45 89 07
Mail: mh@feldhoff-cie.de