

Pressemitteilung

Erfolgreicher Markteintritt in Großbritannien

Bayerische Hausbau Real Estate erwirbt erstes Gewerbeobjekt im Londoner West End

- **London als wichtigster europäischer Finanz- und Handelsstandort attraktiv**
- **Auslandsinvestition dient Risikostreuung und Diversifikation des Portfolios**
- **Fokus auf München bleibt: Zwischen 2022 und 2027 investiert die Bayerische Hausbau Real Estate einen dreistelligen Millionenbetrag in ihre Objekte in der bayerischen Landeshauptstadt**

London/Pullach im Isartal, 03.02.2026. Die Bayerische Hausbau Real Estate (BHRE) hat ihre erste Gewerbeimmobilie in London erworben. Mit dem Ankauf von einer hochwertigen Neubau Büro- und Gewerbeimmobilie im Londoner West End realisiert die BHRE den erfolgreichen Markteintritt in einem der bedeutendsten Immobilienmärkte Europas. „Der Schritt nach London ist für uns ein logischer und bedeutender Meilenstein in unserer Internationalisierungsstrategie“, sagt Marcel Wnendt, CEO der Bayerischen Hausbau Real Estate. „Wir investieren mit Weitblick und werden unsere Präsenz in London gezielt und qualitätsorientiert ausbauen.“ Für den Erwerb war auf Käuferseite das Maklerhaus Savills tätig.

Londoner Immobilienmarkt für Auslandsinvestments attraktiv

London gilt auch nach dem Brexit als wichtigster Finanz- und Wirtschaftsstandort Europas. Das breite Investitionsspektrum, die hohe Marktliquidität sowie die Professionalität und Transparenz des Immobilienmarktes machen die Metropole zu einem attraktiven Investmentstandort. „Wir verfolgen den Markt schon seit einiger Zeit und sind überzeugt, dass London auch künftig zu den dynamischsten und verlässlichsten Immobilienstandorten weltweit zählt“, sagt Stefan Bögl, COO der BHRE und unter anderem verantwortlich für die Bereiche Asset Management und Transaktionen. „Für uns geht es dabei um den Zugang zu einem Markt, der München ideal ergänzt und unser Portfolio auf nachhaltige Weise erweitert.“

Objekt 7-8 Conduit Street erfüllt strategische Investmentvorgaben

Die Core-Immobilie in der Conduit Street im Londoner West End, fußläufig an der Elizabeth Line zwischen Bond Street und Regent Street gelegen, entspricht in vollem Umfang den strategischen Anlagezielen der Bayerischen Hausbau Real Estate (BHRE). „Das im vergangenen Jahr vollständig revitalisierte Büro- und Geschäftshaus ist an bonitätsstarke Mieter vermietet. Darüber hinaus erfüllt das Gebäude hohe Nachhaltigkeits- und Effizienzstandards: Das Objekt verfügt über ein EPC-A-Rating und erfüllt die geplanten MEES-Kriterien (Energieeffizienz) bis 2030“, erläutert Bögl.

Die Lage West End / Prime Mayfair im Herzen des Bezirks Westminster – häufig als eine der exklusivsten Einzelhandelslagen weltweit bezeichnet – zeichnet sich durch eine ausgewogene Nutzungsmischung aus hochwertigen Einzelhandelsflächen,

modernen Bürogebäuden, erstklassiger Gastronomie, Luxushotels und hochwertigem Wohnraum aus.

„London zieht aufgrund seiner Transparenz und Stabilität weiterhin internationales Kapital an. Der Markteintritt der Bayerischen Hausbau Real Estate zeigt eine ausgesprochen strategische und vorausschauende Herangehensweise an grenzüberschreitende Investments. Es war uns eine Freude, das Unternehmen bei seiner ersten Akquisition im Vereinigten Königreich zu begleiten“, sagt Oliver Bamber von der Immobilienberatung Savills, die den Deal gemeinsam mit der Londoner Kanzlei CMS (Cameron McKenna Naborro Olswang LLP) für die BHRE vorbereitet hat. Aufbauend auf dem Erwerb plant die BHRE, in London künftig verstärkt in hochwertige Immobilien im Core- und Core-Plus-Segment zu investieren. Der Fokus liegt insbesondere auf Büroimmobilien.

International präsent, lokal verwurzelt

Die zielgerichtete Internationalisierung ist dabei ein strategischer Baustein der Unternehmensentwicklung, München bleibt weiterhin der Kernmarkt der Bayerischen Hausbau Real Estate. „London ergänzt unser Portfolio – aber München bleibt das Herzstück“, betont CEO Marcel Wnendt. „Wir sorgen weiterhin für attraktive Wohnungen für die Münchnerinnen und Münchner, für einen vielfältigen Einzelhandel in einer lebendigen Innenstadt, für nachgefragte Büroimmobilien und echt bayerische Gastronomie in der Landeshauptstadt.“ Zwischen 2022 und 2027 investiert die BHRE einen mittleren dreistelligen Millionenbetrag in ihre Objekte in Bayern, um diese zukunftsfähig und klimaeffizient zu modernisieren.

Über die Bayerische Hausbau Real Estate

Die Bayerische Hausbau Real Estate (BHRE) ist eines der führenden Immobilienunternehmen Deutschlands. Das 1954 in München gegründete Familienunternehmen gehört zur international tätigen Schörghuber Gruppe. Der Fokus der BHRE liegt auf dem aktiven und wertorientierten Immobilienmanagement mit dem Ziel der Weiterentwicklung des eigenen Bestands im Wert von rund 3,3 Milliarden Euro.

Pressekontakt

Caroline Neider | Fachliche Leitung Kommunikation & Marketing / Pressesprecherin
Bayerische Hausbau RE GmbH & Co. KG
Zugspitzstraße 5 | 82049 Pullach im Isartal
T +49 89 414232-7311 | M +49 151 70547186
caroline.neider@hausbau.de | www.hausbau.de