

Ein "voller" Erfolg: In das Palais Weißer Hirsch ziehen die letzten zwei Mieter ein

Dresden, 21.06.2022 – Die **RICHERT GROUP** gewinnt zwei weitere Mieter für ihr prachtvoll saniertes Denkmalschutzobjekt „Palais Weißer Hirsch“ im gleichnamigen Dresdner Stadtteil, welches nun vollständig vermietet ist. Das Palais Weißer Hirsch wurde von der **RICHERT GROUP** – einem überregional aktiven Immobilieninvestor und Bestandshalter mit Büros in Berlin und Dresden – nach historischem Vorbild hochwertig saniert und als Wohn-, Büro- und Ärztehaus revitalisiert.

Für eine kleine Ladenfläche mit rund 31 Quadratmetern in idealer Sicht- und Laufage konnte ein Mietvertrag mit einem Beratungsstudio für gesunden Schlaf abgeschlossen werden. Die letzte ca. 260 Quadratmeter große Büroeinheit im Gartengeschoss des Objekts, mit großzügiger Terrasse und reizvollem Blick in den Lahmann-Park, wird ein Personalberatungs-Unternehmen beziehen.

Das 1893 als „Koppeltsche Weinstuben“ errichtete und mehrfach umgebaute Gebäude gehört zum Ensemble des historischen Kurareals Lahmann-Sanatorium. Die zweiflügelige, in Sandstein und Klinker ausgeführte Anlage befand sich nach dem Wegzug des letzten Nutzers, der Westgruppe der Sowjetischen Truppen in Deutschland, in einem ruinösen Zustand. Nur die Fassaden, der Fahrstuhlschacht, die Treppen und einige wenige Holzeinbauten konnten erhalten und wieder verwendet werden. Das restliche Gebäude wurde mit enormen zeitlichem, finanziellem und fachlichem Aufwand von Grund auf neu aufgebaut.

Stephan Sandhack, Geschäftsführer der **RICHERT GROUP**, berichtet: „Als Experten zum Thema Denkmalsanierung haben wir es uns zur Aufgabe gemacht, die historische Substanz zu erhalten und mit modernem Komfort zu verbinden. Uns ist es gelungen, das Gebäude zu neuem Glanz zu erwecken und das ursprüngliche Lahmannsche Konzept, nämlich der Erhaltung und Förderung der Gesundheit, durch einen vielfältigen Mietermix wieder neu zu beleben“.

Weitere Mieter im Gebäude sind diverse Fachärzte sowie Dienstleister aus dem Gesundheits- und Therapiebereich.

Über die **RICHERT GROUP**

RICHERT GROUP IMMOBILIEN INVESTMENTS ist ein privates Investmenthaus mit Niederlassungen in Berlin, Dresden und Oshatz. Die Unternehmensgruppe beschäftigt sich mit dem Ankauf und der Entwicklung von Immobilien. Die Kernkompetenz liegt dabei in der Revitalisierung von Altbauten und der zeitgemäßen Repositionierung von Gewerbeobjekten. Zu den bekannten Objekten im Bestand gehören das Ärzte- und Geschäftshaus „Palais Weißer Hirsch“ auf dem Gelände des Dresdener Lahmann-Areals, die historische Werft Laubegast und der Gasthof Weißig. Die Unternehmensgruppe befindet sich auf Expansionskurs und hat derzeit Immobilien im Wert von mehr als 90 Mio. EUR unter Management. Der Gründer Rico Richert, Dipl.-Kfm. und Real Estate M&A Advisor (EBS) ist seit 1994 in der Immobilienbranche tätig und hat seitdem Transaktionen von mehr als 1 Mrd. EUR begleitet.

www.palais-weisser-hirsch.de

Pressekontakt:

RICHERT GROUP IMMOBILIEN INVESTMENTS

Frau Magdalena Borchert

Grolmanstraße 36

10623 Berlin

E-Mail: mbo@richertgroup.com

Tel.: +49 (30) 288 840 85-0

Fax.: +49 (30) 288 840 85-85