

Pressemeldung

Starnberg, 22. Dezember 2025

ehret+klein vermietet 207 m² in der Gautinger Straße in Starnberg an Putz + Gritl – Objekt ist damit vollvermietet

- Das Ingenieurbüro Putz + Gritl aus Passau mietet 207 m² Bürofläche an
- Das Mixed-Use-Objekt an der Gautinger Straße in Starnberg erreicht erneut Vollvermietung
- Das Objekt sorgt für zusätzliche Rendite und Stabilität im Greater Munich Real Estate Fund

Vollvermietung im Büro- und Geschäftshaus an der Gautinger Straße in Starnberg: ehret+klein hat einen fünfjährigen Mietvertrag mit dem Ingenieurbüro Putz + Gritl Beratende Ingenieure PartG mbB abgeschlossen. Angemietet wurde eine Bürofläche von 207 m² im 2. Obergeschoß. Das aus Passau stammende Ingenieurbüro für Versorgungstechnik eröffnet an dem Standort eine Niederlassung für Starnberg - in einer Region, in der es bereits an mehreren Projekten mitgewirkt hat. Nach der bereits erfolgten Flächenübergabe ist der Umzug für das Jahr 2026 geplant. Mit diesem Schritt stärkt das Unternehmen seine regionale Nähe zu Auftraggebern und Projektpartnern im Großraum München.

„Mit dem Standort Starnberg schaffen wir kurze Wege und sind näher an unseren Kunden“, erklärt Daniel Gritl, Geschäftsführer des Ingenieurbüros. „Gleichzeitig setzen wir ein klares Zeichen für weiteres Wachstum und langfristiges Engagement in der Region“, führt Gritl weiter aus.

Mit dem Abschluss des neuen Mietvertrags wird ein wichtiger Meilenstein für das Gebäude aus dem Bestand des Greater Munich Real Estate Funds erreicht.

„Mit der erneuten Vollvermietung des Objekts in Starnberg bieten wir den Anlegern des Greater Munich Real Estate Funds Stabilität bei gleichzeitig hoher Rendite. Dieses Gebäude steht sinnbildlich für die hohen Qualitätsstandards, die wir bei der Verwaltung der Assets dieses Fonds ansetzen“, so Anton Bernhard, Head of Fund and Asset Management bei Ehret+Klein AG.

Pressemeldung

Mit der Fertigstellung im Jahr 2019 entstand am Standort Gautinger Straße 1c-d ein architektonisch markantes Gebäude im Light-Industrial-Stil. Die Entwicklung dieses Projekts übernahm dabei ehret+klein selbst. Das Büro- und Geschäftshaus verfügt über insgesamt 4.595 m² Mietfläche. In den drei Obergeschossen des Gebäudes befinden sich neben dem Sitz der Ehret+Klein AG weitere Büroflächen, die derzeit vom Hersteller berührungsloser Händedesinfektionsgeräte Steripower, dem Anbieter digitaler Lösungen für Personalentscheidungen Transfair Navigator und dem Beratungsunternehmen Prisma Insights genutzt. Die Büronutzung in den oberen Geschossen wird im Erdgeschoss durch die Aumüller Brotfabrik und den Bio-Einzelhändel Alnatura ergänzt. Im Gebäude befindet sich zudem mit dem e+k cohub auch ein Coworking Space. Dank der vielfältigen Nutzungen ist dieses Gebäude zu einem wichtigen Anlaufpunkt im Starnberger Gewerbegebiet geworden.

Ehret+Klein AG

Als Entwicklungs- und Investmenthaus integriert die Ehret+Klein AG die gesamte Wertschöpfungskette im Bereich Immobilien. Das Unternehmen mit Hauptsitz in Starnberg kombiniert Ankauf und Entwicklung mit Asset-, Property- und Investmentmanagement. Im Zentrum der Aktivitäten stehen Lösungen, die langfristige Werte schaffen – ökologisch, sozial, kulturell und ökonomisch. Der Vorstand besteht aus Sebastian Wasser (CEO), Antje Lubitz (COO) und Samira Pichler (CDO). ehret+klein verschreibt sich der Vision, urbane Potenziale für die Gesellschaft zu realisieren. Weitere Informationen unter: www.ehret-klein.com

Weitere Informationen zum Ingenieurbüro Putz + Gritl finden Sie unter www.pg-ingenieure.de

Kontakt Ehret+Klein AG

Petr Lehr
Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg
T. +49 174 5839776
presse@ehret-klein.de