

## Pressemitteilung

### Düsseldorf: CONREN Land kauft Büro- und Geschäftshaus JEP3

**Frankfurt am Main, 03. März 2023** – Der Immobilieninvestor CONREN Land hat die Büro- und Geschäftsimmobilie JEP3 in der Düsseldorfer Innenstadt als Forward Purchase erworben. Verkäufer ist die Rhenus Grundvermögen GmbH & Co. Entwicklungs-KG. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Die von RKW Architektur + entworfene und im Jahr 2023 fertiggestellte Core-Immobilie mit knapp 3.000 m<sup>2</sup> Mietfläche am Joachim-Erwin-Platz 3 liegt in unmittelbarer Nähe zur bekannten Einkaufsstraße Königsallee. In direkter Nachbarschaft befinden sich der Gebäudekomplex Kö-Bogen I mit zahlreichen Shoppingmöglichkeiten und Restaurants sowie der Kö-Bogen II mit der bislang größten Grünfassade Europas. Auch das Dreischeidenhaus am Düsseldorfer Hofgarten ist in nur wenigen Gehminuten zu erreichen.

CONREN Land hat das Gebäude leer erworben und konnte bereits noch in der Bauphase und vor Übergang Nutzen und Lasten das Objekt voll vermieten. Die beiden unteren Etagen des Multi-Tenant-Gebäudes wurden an ein Unternehmen aus dem Bereich Elektromobilität vermietet und werden künftig als Showroom genutzt. Für die weiteren Etagen konnten namhafte Mieter aus verschiedenen Branchen gefunden werden.

„Das JEP3 besticht durch seine Lage im Herzen Düsseldorfs und seine ansprechende Architektur. Im Rahmen des technischen Asset Managements streben wir nun die bestmögliche Zertifizierung des Gebäudes nach einem einschlägigen Nachhaltigkeitsstandard an, um die langfristige Cashflow-Sicherheit zu untermauern“, sagt Jan-Ludwig Brügelmann, CIO von CONREN Land.

Bei der Transaktion wurde CONREN Land von der Kanzlei Freshfields Bruckhaus Deringer (rechtliche und steuerliche Due Dilligence) sowie AdlerSchreier (technische Due Dilligence) beraten.

\*\*\*

#### Über die CONREN Land AG

Das Investmentunternehmen CONREN Land AG mit dem Schwerpunkt auf Büroimmobilien investiert für institutionelle Anleger und vergleichbare Family Offices in den wirtschaftsstarken Regionen Deutschlands sowie in den Metropolen Madrid, Barcelona, London und Wien. Dabei deckt CONREN Land die Leistungsbereiche Investment Management, Asset Management, Property Management und Development ab.

## **Ansprechpartner für die Presse**

Daniel Gabel  
Director | CIRO  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Tel.: +49 26 48 677 – 18  
Mobil: +49 152 21903348  
E-Mail: [dq@feldhoff-cie.de](mailto:dq@feldhoff-cie.de)