

Pressemitteilung

Düsseldorf: CONREN Land erwirbt Büroimmobilie im Rahmen eines Club Deal

Frankfurt am Main, 28. Januar 2022. Der Immobilieninvestor CONREN Land hat gemeinsam mit deutschen Family Offices im Rahmen eines Club Deals die Büroimmobilie am Bennigsen-Platz 1 in Düsseldorf von einem institutionellen Investor erworben. Das 1974 erbaute und 2009 kernsanierte Multi-Tenant-Gebäude mit rd. 20.000 qm Mietfläche ist derzeit bei einer WALT von ca. 5,1 Jahren zu gut 85 Prozent vermietet. Der Kaufpreis liegt im niedrigen dreistelligen Millionenbereich.

Bei dem Objekt handelt es sich um den ehemaligen Hauptsitz der Degussa-Bank. Die Immobilie liegt im etablierten Teilmarkt Kennedydamm. Mit der nahe gelegenen U-Bahn-Haltestelle Golzheimer Platz sind Hauptbahnhof und Innenstadt in rund zwölf Minuten erreichbar. In fußläufiger Entfernung befinden sich großzügige Grünflächen mit Zugang zum Rhein.

Jan Brügelmann, CIO der CONREN Land AG, sagt: „Die Immobilie passt hervorragend in unseren aktiven Management-Ansatz. Durch die gute Lage und moderne Ausstattung zieht das Gebäude regelmäßig Mieter aus der Umgebung an. Wir werden die Attraktivität durch gezielte Wertsteigerungsmaßnahmen und eine Objektzertifizierung weiter verbessern und die Immobilie zu einem nachhaltigen Core-Objekt weiterentwickeln.“

CONREN Land wurde bei der Transaktion durch Pinsent Masons (rechtliche Due Diligence) und Pockrandt Management (technische Due Diligence) begleitet. Mit der rechtlichen Beratung des Verkäufers war die Kanzlei LUTHER betraut. JLL begleitete die Transaktion verkäuferseitig.

Über die CONREN Land AG

Das Investmentunternehmen CONREN Land AG, mit Schwerpunkt auf Büroimmobilien investiert für institutionelle Anleger und vergleichbare Family Offices in den wirtschaftsstarken Regionen Deutschlands sowie in den Metropolen Madrid, Barcelona und London. Dabei deckt CONREN Land die Leistungsbereiche Investment Management, Asset Management, Property Management und Development ab.

Ansprechpartner für die Presse

Daniel Gabel
Associate Director | CIRO
Feldhoff & Cie. GmbH
Tel.: +49 26 48 677 – 18
Mobil: +49 152 21903348
E-Mail: dg@feldhoff-cie.de