

Düsseldorf: Colliers und Brockhoff vermitteln im Gemeinschaftsgeschäft Büro- und Geschäftshaus in der Immermannstraße

Gebäudeensemble im Japanviertel umfasst rund 6.700 Quadratmeter Gesamtnutzfläche

Düsseldorf, 09. September 2026 – Colliers und Brockhoff haben den erfolgreichen Verkauf eines zentral gelegenen Büro- und Geschäftshauses in der Immermannstraße in Düsseldorf beratend begleitet. Colliers war bei der Transaktion beratend für den Verkäufer tätig. Brockhoff beriet den Käufer. Über die Identität der beteiligten Parteien sowie den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Sowohl Käufer als auch Verkäufer sind lokal agierende Family Offices.

Das 1962 errichtete und 1987 sowie 2007 modernisierte Gebäudeensemble befindet sich auf einem rund 2.052 Quadratmeter großen Grundstück im Herzen des beliebten Düsseldorfer Japanviertels. Die Liegenschaft umfasst eine Gesamtnutzfläche von ca. 6.693 Quadratmetern, wovon rund 4.093 Quadratmeter auf Büroflächen und ca. 2.600 Quadratmeter auf Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss entfallen. Zudem verfügt das Objekt über 35 Tiefgaragenstellplätze.

„Die Immermannstraße zählt zu den lebendigsten und zukunftssträchtesten Lagen der Düsseldorfer Innenstadt. Die Kombination aus erstklassiger Anbindung, etablierter Mikrolage und vielfältigen Neupositionierungsmöglichkeiten – von modernem Office-Refurbishment bis hin zu gewerblichen Wohnkonzepten – macht diese Liegenschaft zu einem attraktiven Investment“, sagt **Karim Klingberg**, Head of Capital Markets bei Colliers in Düsseldorf. „Wir freuen uns sehr über den erfolgreichen Abschluss dieser Off-Market-Transaktion, die das unverändert hohe Interesse an wertstiftenden Innenstadt-Assets in Düsseldorf unterstreicht.“

Jörg Langensiepen, Geschäftsführer von Brockhoff, ergänzt: „Das erhebliche Entwicklungspotenzial dieser Immobilie in einer hervorragenden Lage war ein wesentlicher Faktor für die Investitionsentscheidung. Wir freuen uns, unseren langjährigen Kunden erneut erfolgreich beim



Ausbau seines Immobilienportfolios begleitet und diese Transaktion zum Abschluss gebracht zu haben.“

Medienkontakt:

Feldhoff & Cie. GmbH

Gabriele Stegers

T: +49 160 69 79 54 9

E: gs@feldhoff-cie.de

Weitere Informationen zur Colliers International Deutschland GmbH:

Die Immobilienberater:innen von Colliers sind an den Standorten in Berlin, Dresden, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, Leipzig, München, Nürnberg und Stuttgart vertreten. Das Dienstleistungsangebot umfasst die Beratung zu An- und Verkauf sowie Vermietung von Gewerbeimmobilien der Assetklassen Büro, Einzelhandel, Hotel, Industrie & Logistik, zum An- und Verkauf von Grundstücken, zum An- und Verkauf von Wohnimmobilien in Form von Wohn- und Geschäftshäusern und Residential Capital Markets ebenso wie zum An- und Verkauf von Land- und Forstimmobilien. Der Bereich Occupier Services bietet die strategische Beratung von Unternehmen in allen Immobilienfragen. Hinzu kommen Serviceleistungen wie Immobilienbewertung und Finanzierungsberatung. Weltweit ist die Colliers International Group Inc. (NASDAQ, TSX: CIGI) mit rund 28.000 Expert:innen in 70 Ländern tätig. Mehr hier: www.colliers.de