

PRESSEMITTEILUNG

Dritte Bestandsentwicklung: BayernCare erwirbt Seniorenhaus im baden-württembergischen Renchen

Erlangen/Renchen, den 27. Januar 2023 – Der auf Pflege- und Seniorenwohnungen in Süddeutschland spezialisierte Immobilienentwickler BayernCare hat das Seniorenhaus Renchen in der Hauptstraße 51 und 53 mit rund 3.300 m² Brutto-Grundfläche in der gleichnamigen Stadt erworben. Als Betreiber konnte BayernCare den Pflegedienstleister Auvictum gewinnen.

Die aus zwei Gebäuden bestehende Pflegeeinrichtung in Renchen umfasst eine Gesamtmietfläche von rund 3800 m² und liegt auf einem rund 2.500 m² großen Grundstück. Das zweigeschossige historische Stadthaus mit rund 490 m² Mietfläche befindet sich in der Hauptstraße 53 und beherbergt neben Schulungsräumen und einer Hausverwaltung auch eine Arztpraxis, vier Zwei- bis Dreizimmerwohnungen und die Pflegeverwaltung. Das hofseitig dahinterliegende fünfgeschossige Seniorenhaus in der Hauptstraße 51 wurde im Jahr 2006 errichtet und verfügt über eine Gesamtmietfläche von rund 3.310 m². Das Haus hält insgesamt 54 Pflegeeinheiten mit 59 Bewohnerplätzen vor. Zur Einrichtung gehören neben einer Wohnküche und Aufenthaltsräumen zudem 16 Pkw-Stellplätze.

„Die Bausubstanz der Immobilie ist in einem guten Zustand. Wir nehmen Modernisierungsmaßnahmen wie die Optimierung des Brandschutzes und Malerarbeiten im Außenbereich vor, um die Immobilie zukunftsfest aufzustellen“, sagt Christopher Kunze, Geschäftsführer der BayernCare. „Gerade in Kleinstädten ist das Angebot an modernen Pflegeeinrichtungen häufig begrenzt. Wir investieren in ein zentral gelegenes Objekt mit hoher Aufenthaltsqualität und sichern qualitätsvolle Pflege in Renchen.“

Renchen ist eine baden-württembergische Kleinstadt und zählt rund 7.500 Einwohner. Sie liegt im Ortenaukreis nahe dem Schwarzwald, etwa 20 Kilometer südwestlich der Stadt Offenburg. Die Pflegeeinrichtung liegt in der Nähe von Nahversorgungsmöglichkeiten, Apotheken und medizinischen Angeboten zentral im Ortskern der Stadt Renchen.

BayernCare GmbH

Die BayernCare mit Sitz in Erlangen realisiert Immobilien im Wachstumsmarkt des Senioren- und Pflegebereichs in Süddeutschland. Das Unternehmen ist Vorreiter in der Entwicklung zukunftsweisender Kombinationen aus Pflege und seniorengerechtem Wohnen. Insgesamt wurden bislang 41 Senioren- und Pflegeeinrichtungen projektiert und realisiert. Die BayernCare zählt damit zu den führenden Anbietern im süddeutschen Raum und bietet Kapitalanlegern und Eigennutzern mit ihren Objekten die Vorzüge einer nachhaltigen und seniorengerechten Immobilienanlage aus erster Hand. www.bayerncare.de

Die Sontowski & Partner Group

Die Sontowski & Partner Group ist ein familiengeführtes, auf die Immobilienwirtschaft spezialisiertes Beteiligungsunternehmen, das sich durch innovative Unternehmensgründungen stetig neue Geschäftsfelder erschlossen hat. Im operativen Kerngeschäftsfeld *Development* fasst das Unternehmen eigenständige und spezialisierte Projektentwickler und Bestandshalter zusammen, die aus der Sontowski & Partner Group hervorgegangen sind. Hierzu gehören die BayernCare, die S&P Commercial Development, die S&P Homes und die S&P Grund Invest.

Über den Geschäftsbereich *Investment & Digital Solutions* hält die Sontowski & Partner Group strategische Beteiligungen an ausgewählten Investment- und Assetmanagern sowie PropTechs (Property Technology Companies). Hierzu zählen die DIC Group, Inreal Technologies, zinsbaustein.de sowie die TLL Beteiligungs- und Grundbesitz AG.
Die Sontowski & Partner Group wurde 1984 gegründet und hat ihren Sitz in Erlangen.

www.sontowski.de

Pressekontakt:

Daniel Gabel
Feldhoff & Cie. GmbH
Fon: +49 - 69 - 26 48 677 - 18
Mobil: +49 - 152 – 21 90 33 48
Mail: dg@feldhoff-cie.de

Kirsten Bauseler
Sontowski & Partner Group
Leitung Unternehmenskommunikation
Tel: +49 - 9131-7775 643
Mobil: +49 - 173-5318277
Mail: kirsten.bauseler@sontowski.de