

Presseinformation

Dr. Peters lanciert Anleihe mit 5,5 % Zinskupon zur Expansionsfinanzierung

- **Mittelverwendung weitestgehend für Ausbau in der Assetklasse Immobilien**
- **Kurze Laufzeit und fester Zinskupon für viele Anleger interessant**
- **Emittentin ist Teil der Holdingstruktur**

Dortmund, 1. Dezember 2022 – Die inhabergeführte Dr. Peters Group begibt erstmals eine öffentlich angebotene Anleihe. Der Emissionserlös des prospektierten Wertpapiers soll weitestgehend zur Finanzierung des Ausbaus der Geschäftstätigkeit in der Assetklasse Immobilien eingesetzt werden, die zum erfolgreichen Kerngeschäft der Unternehmensgruppe zählt. Konkret geplant sind der Ankauf neuer Objekte für künftige Investmentprodukte sowie die nachhaltige Optimierung des Immobilienbestands. Zudem strebt Dr. Peters die Erweiterung ihres Angebots für (semi-)institutionelle Investoren und die Entwicklung entsprechender Investitionsangebote an – im Bereich Aviation sowie im Bereich Erneuerbarer Energien.

Das Emissionsvolumen der Anleihe beträgt 5 Millionen Euro. Es kann im Falle einer höheren Nachfrage auf bis zu 10 Millionen Euro erhöht werden. Die Laufzeit der Schuldverschreibungen beginnt am 1. Dezember 2022 und endet am 30. November 2025. Die Wertpapiere werden während der gesamten Laufzeit fix mit 5,5 % p.a. verzinst, wobei die Zinszahlungen halbjährlich erfolgen.

Bewährtes Finanzierungsinstrument für wachsende Unternehmen

Der Mindestinvestitionsbetrag beträgt 10.000 Euro. Bei einem Erwerb nach dem Beginn des Zinslaufs am 1. Dezember 2022 müssen wie üblich entsprechende Stückzinsen gezahlt werden. Die Schuldverschreibungen werden am ersten Geschäftstag nach dem Laufzeitende zum Nennbetrag zurückgezahlt.

„Wir wollen wachsen und dabei zugleich flexibler in der Finanzierung des Unternehmens werden. Dafür sind Anleihen ein bewährtes Instrument und ein sinnvoller Baustein“, erläutert Nils Hübener, Co-CEO der Dr. Peters Group, und führt weiter aus: „Allein in den Jahren 2021 und 2022 haben wir Immobilien zum Gesamtwert von rund 41 Mio. € erworben – trotz mancher Herausforderung durch die Pandemie. Für die kommenden beiden Jahre ist vorgesehen, dieses Volumen mehr als zu

verdoppeln. Alle Anleihezeichner partizipieren über den festen Zinskupon mit ihrem Investment an dieser Expansion.“

Attraktives Angebot für Anleger

Das Anlegerinteresse wurde im Vorfeld gemeinsam mit den Vertriebspartnern der Dr. Peters Group eruiert. Insbesondere die im Sachwertfinanzierungsmarkt vergleichsweise kurze Laufzeit und der angebotene Festzins stoßen auf hohes Interesse. Bei der gewählten Emittentin handelt es sich um ein Mutterunternehmen der operativen Einheiten der Dr. Peters Group. Diese weist mit einem Eigenkapital von 42,7 Mio. € sowie einer Eigenkapitalquote von 75,9 % zum 31.12.2021 attraktive Kennzahlen auf.

Ab sofort können der Wertpapierprospekt und die Zeichnungsunterlagen auf der Dr. Peters-Internetseite abgerufen werden: <https://www.dr-peters.de/kapitalanlagen/anleihe>

Über die Dr. Peters Group:

Die Dr. Peters Group ist eine inhabergeführte und unabhängige Unternehmensgruppe im Besitz der Familie Salamon. Seit 1975 strukturiert und managt die Unternehmensgruppe Sachwertinvestments für Privatanleger und institutionelle Investoren. Bereits die ersten Produkte waren Immobilienfonds, mit denen Anleger erfolgreich in Immobilien investieren konnten. Der Fokus der Unternehmensgruppe in der Assetklasse Immobilien liegt auf den Bereichen Hotel, Einzelhandel und Pflege. Insgesamt hat die Dr. Peters Group 147 Fonds aufgelegt und drei weitere Fonds von einem renommierten Wettbewerber übernommen. Das Investitionsvolumen aller Fonds beläuft sich auf über 7,5 Mrd. €. Damit gehört die Dr. Peters Group zu den erfahrensten deutschen Anbietern von Sachwertinvestments.

Pressekontakt:

Sebastian Podwojewski
Head of Corporate Communications der Dr. Peters Group
Telefon: (0231) 55 71 73 - 580
E-Mail: sebastian.podwojewski@dr-peters.de