



DR. PETERS GROUP

Presseinformation

Dr. Peters Group erzielt Erfolge beim Nahversorgungsfonds IPD1: TEDi verlängert Mietvertrag und LIDL investiert weiter in Standort

- **Vorzeitige Mietvertragsverlängerung um 4 Jahre bis mindestens 2032**
- **Discounter installiert Wärmepumpe und Videoüberwachungssystem**
- **Alle vier Fondsimmobilien sind weiterhin voll vermietet**

Dortmund, 14. Oktober 2026 – Mit gleich zwei Neuigkeiten beim geschlossenen Nahversorgungsfonds „Immobilienportfolio Deutschland I“ (IPD1) wartet die inhabergeführte Dr. Peters Group auf. Dem Fondsmanagement ist es gelungen, mit dem Non-Food-Discounter TEDi eine vorzeitige Verlängerung seines Mietvertrags für die Fondsimmobilie in Bestwig (NRW) um vier Jahre zu vereinbaren. Zudem kündigte Ankermieter LIDL für seine Fläche im Nahversorgungszentrum Thedinghausen (Niedersachsen) umfangreiche Investitionen an. Beide Mieter legen damit starke Bekenntnisse zu ihren jeweiligen Standorten ab.

Das Nahversorgungszentrum in Bestwig erwarb die Dr. Peters Group 2021 als erstes Objekt für den IPD1. Das Zentrum verfügt über 4.438 m² Mietfläche, erstreckt sich über drei Gebäude und wird von vier Mietern genutzt. Neben Ankermieter REWE handelt es sich dabei um die Einzelhandelskette Centershop, den Bekleidungs-Discounter KiK sowie TEDi.

TEDi hatte für seine 700 m² Mietfläche bislang einen bis 2028 reichenden Mietvertrag mit einer Laufzeit von acht Jahren. Daraus werden im Zuge der vorzeitig vereinbarten Vertragsverlängerung nun mindestens zwölf Jahre bis 2032. Damit bleibt es bei der Vollvermietung aller vier Fondsimmobilien in Bestwig, Peine (Niedersachsen), Thedinghausen und Wietzenhof (Niedersachsen).

Herausforderungen frühzeitig erkennen und bestmögliche Wertentwicklung erzielen

„In der vorzeitigen Verlängerung des Mietvertrags mit TEDi sehen wir einen Erfolg unseres aktiven Asset Managements“, sagt Fabian Schultheis, Geschäftsführer Immobilien bei Dr. Peters. „Wir bei der Dr. Peters Group sprechen nicht erst dann mit unseren Mietern, wenn es Probleme gibt oder ein Mietvertrag ausläuft. Zu unserem Selbstverständnis gehört es vielmehr, im steten, partnerschaftlichen Austausch mit den Nutzern unserer Immobilien zu stehen. So gelingt es uns, mögliche Herausforderungen frühzeitig zu erkennen, Immobilien langfristig erfolgreich zu betreiben und für unsere Anleger die bestmögliche Wertentwicklung zu erzielen.“

Beim Nahversorgungszentrum in Thedinghausen investiert Ankermieter LIDL weiter in seinen Standort. Der Lebensmitteldiscounter installiert eine Wärmepumpe, die neben der Wärmeversorgung oder Kühlung der Verkaufsflächen auch für die Klimatisierung des Lagers

und der Nebenräume sorgt. Die Investitionen in eine ökologisch nachhaltige Versorgung mit Wärme und Kälte drücken die enge Verbundenheit des Discounters mit dem Standort Thedinghausen aus. LIDL ist seit dem Bau der 2.032 m² Mietfläche großen Immobilie im Jahr 2004 Hauptmieter des Nahversorgungszentrums in Thedinghausen.

Vorzeitige Mietvertragsverlängerungen auch beim Nachfolgefonds IPD2

Zuletzt hatte die Dr. Peters Group auch beim Nachfolgefonds „Immobilienportfolio Deutschland II“ (IPD2) Erfolge im Asset Management erzielt. Für das dem Fonds gehörende Nahversorgungszentrum in Beckum (NRW) verlängerte Ankermieter REWE seinen Mietvertrag vorzeitig gleich um mindestens zwölf Jahre.

In der zweiten Fondsimmoblie, einem Nahversorgungszentrum in Rathenow (Brandenburg), erweiterte Kranepuhl's Optimale Möbelmärkte seine Verkaufsfläche um eine 362 m² große Potenzialfläche auf 1.570 m². Somit ist auch die Immobilie in Rathenow voll vermietet.

Über die Dr. Peters Group:

Mit mehr als 160 aufgelegten Investmentlösungen sowie einem Gesamtinvestitionsvolumen von über 8 Mrd. € zählt die Dr. Peters Group zu den größten und erfahrensten deutschen Anbietern strukturierter Sachwertanlagen. Das inhabergeführte Unternehmen ist seit 1975 am Markt und managt Sachwertanlagen für Privatanleger und institutionelle Investoren in den Assetklassen Immobilien, Shipping, Aviation und Erneuerbare Energien.

Pressekontakt:

Sebastian Podwojewski
Group Head of Corporate Communications
Telefon: (0231) 55 71 73 - 580
E-Mail: sebastian.podwojewski@dr-peters.de