

Pressemitteilung

## **Digitale Medizin im Fokus: AREAL realisiert Pilotpraxis am Butzweilerhof in Köln**

Mainz/Köln, 21. Juli 2026 – Die AREAL Consulting GmbH (AREAL) hat bestehende Büroflächen in der Butzweilerhofallee 7 in Köln in eine moderne allgemeinmedizinische Praxis umgebaut. Die rund 300 m<sup>2</sup> große Fläche wurde als funktionale, patientenfreundliche und zukunftsfähige Umgebung für den ambulanten Versorgungsbetrieb entwickelt. Auftraggeber ist die Kassenärztliche Vereinigung (KV) Nordrhein. AREAL übernahm die Entwurfs- und Ausführungsplanung, die Beratung bei der Ausschreibung und Vergabe sowie die Bauüberwachung.

Die neue hausärztliche MediTeam-Praxis ist am 1. Juli 2026 eröffnet worden und dient vor allem auch als Reallabor für den Test von digitalen Versorgungslösungen. Neben dem regulären Praxisbetrieb werden am Standort digitale Technologien, KI-gestützte Anwendungen und neue organisatorische Abläufe im laufenden Betrieb getestet. Ziel ist es, Erkenntnisse darüber zu gewinnen, welche digitalen Lösungen Praxisteams im Alltag tatsächlich entlasten, von Patienten akzeptiert werden und welche Ansätze sich auf andere Praxen übertragen lassen. Die Erkenntnisse sollen anderen interessierten Medizinerinnen und Medizinern zur Verfügung gestellt werden.

„Die Umwandlung klassischer Büroflächen in eine moderne Arztpraxis stellt hohe Anforderungen an Funktionalität, Gestaltung und technische Umsetzbarkeit“, sagt Sylvia Wannagat, Niederlassungsleitung Düsseldorf bei AREAL. „Bei diesem Projekt ging es darum, eine Praxisumgebung zu schaffen, die effiziente Abläufe ermöglicht, eine hohe Aufenthaltsqualität bietet und zugleich Raum für neue Formen der ambulanten Versorgung eröffnet.“

Das Gestaltungskonzept folgt einem klaren und funktionalen Ansatz. Helle, offene Räume, eine intuitive Wegeführung und klar gegliederte Funktionsbereiche schaffen eine angenehme Atmosphäre für Patientinnen und Patienten und unterstützen zugleich die Arbeitsprozesse des medizinischen Personals.

Ein besonderer Fokus lag auf nachhaltigen und langlebigen Materialien. Zum Einsatz kamen unter anderem zertifizierte Bodenbeläge mit CO<sub>2</sub>-armen, biologischen Weichmachern,

natürliche und recycelte Materialien sowie energieeffiziente LED-Beleuchtungssysteme mit Präsenzmeldern. Emissionsarme Farben und Oberflächen tragen zu einem gesunden Raumklima bei und unterstreichen den ökologischen Anspruch des Projekts.

Die MediTeam-Praxis der KV Nordrhein ist Teil eines neuen Ansatzes, der junge Medizinerinnen und Mediziner stärker an die ambulante Versorgung heranführen soll. Viele heute niedergelassene Hausärztinnen und Hausärzte werden in den kommenden Jahren in den Ruhestand gehen. Gleichzeitig verändern sich die Anforderungen der nachrückenden Ärztegeneration an Selbstständigkeit, Arbeitszeitmodelle, Digitalisierung und Praxisführung. Der Standort am Butzweilerhof soll daher auch dazu beitragen, Nachwuchsmedizinerinnen und -mediziner auf die Praxiswelt der Zukunft vorzubereiten. Ebenso erweitert er die hausärztliche Versorgung rund um das junge Wohngebiet im Nordwesten der Stadt Köln

„Gerade im Gesundheitswesen müssen Räume heute mehr leisten als reine Funktionalität“, ergänzt Wannagat. „Sie müssen effiziente Prozesse unterstützen, flexibel nutzbar sein und ein Umfeld schaffen, in dem sich Patientinnen und Patienten ebenso gut aufgehoben fühlen wie die Menschen, die dort arbeiten. Das Projekt am Butzweilerhof zeigt, wie Bestandsflächen für neue Versorgungsmodelle aktiviert werden können.“

Die Bauzeit betrug rund drei Monate. Das Projekt zeigt beispielhaft, wie sich gewerbliche Bestandsimmobilien durch gezielte Umnutzung neu positionieren und an veränderte Marktanforderungen anpassen lassen. AREAL begleitet Eigentümer dabei, bestehende Flächen weiterzuentwickeln und nachhaltige Nutzungsperspektiven für ihre Immobilien zu schaffen.

## Über die AREAL Consulting GmbH

AREAL, im Jahr 2007 von Jan Peter Sieg und Marcus Bohrer in Mainz gegründet, ist Experte für Mieterausbau von gewerblichen Bestandsimmobilien. Mehr als 500 Projekte hat AREAL im Auftrag von Eigentümern, Vermietern, Asset-Managern oder Mietern bereits bundesweit erfolgreich umgesetzt. Neben dem Hauptsitz in Mainz verfügt AREAL über Niederlassungen in Düsseldorf, Stuttgart, Berlin und München.

[www.areal-consulting.de](http://www.areal-consulting.de)

### Pressekontakt:

Teresa Eichinger

Senior Associate

Feldhoff & Cie. GmbH

Mobil: +49 176 57 93 58 73

E-Mail: [te@feldhoff-cie.de](mailto:te@feldhoff-cie.de)